

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:28

Обновлено: 04.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9286984332>

**Собственник**

**79166018240**

**Москва**

**225 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

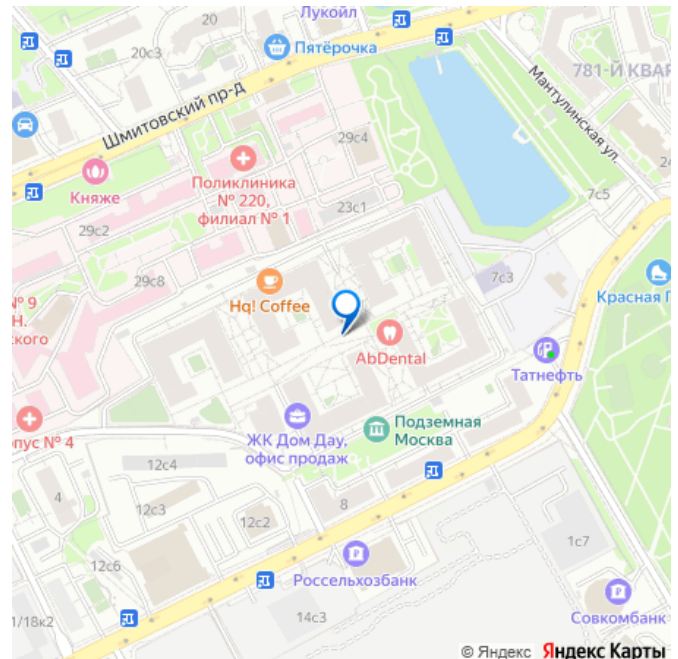
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

«Современный офис 45 м? в элитном ЖК City Park От собственника, без комиссии! Сдаётся стильный и полностью готовый к работе офис, идеально подходящий для небольшого бизнеса, стартапа или креативной команды. Основное: Площадь 45 м?, комфортно размещается до 15 рабочих мест. 2-й этаж офисного центра в ЖК City Park. Отдельный вход с Face ID, доступ к офису 24/7. Доступна открытая парковка. Планировка и особенности: - Панорамные окна, много света. - Компактная кухонная зона. - Дизайнерский ремонт с шумоизоляцией. Оснащение: - Полная меблировка включена в аренду. - Кондиционирование, приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция, LED-освещение. -  
Общая кухонная зона: холодильник,  
микроволновка, чайник. Коммуникации и  
условия: - Face ID, кондиционирование,  
вентиляция. - Эксплуатационные услуги  
включены. - Возможен торг при долгосрочной  
аренде. Локация: Рядом парк Красная Пресня  
и Нижний Красногвардейский пруд. 10 минут  
до метро Деловой центр / Москва-Сити.  
Удобный выезд на набережную, ТТК и  
Звенигородское шоссе. Готовы организовать  
быстрый показ! Пишите или звоните —  
ответим на все вопросы.»



