

Создано: 23.07.2025 в 09:48

Обновлено: 12.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287349758>

**Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов**

**79153654405**

**Москва, Мантулинская улица, 9к4**

**225 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

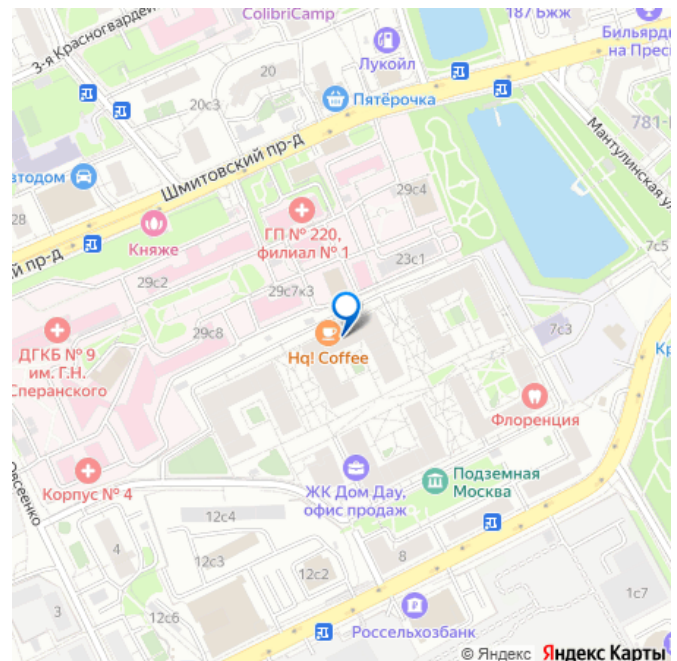
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Современный офис 55 м<sup>2</sup> в элитном ЖК City Park! Предложение от собственника, без комиссии! Представляем вашему вниманию компактный и стильный офис в престижном жилом комплексе City Park, идеально подходящий для небольшого бизнеса, стартапов или креативных команд! - Офис на 10-14 рабочих мест! - Общая площадь: 55 м<sup>2</sup> — оптимальное пространство для эффективной работы; - Расположение: 2 этаж современного офисного-центра в ЖК City Park; - На территории офиса есть открытая бесплатная парковка, а также имеется

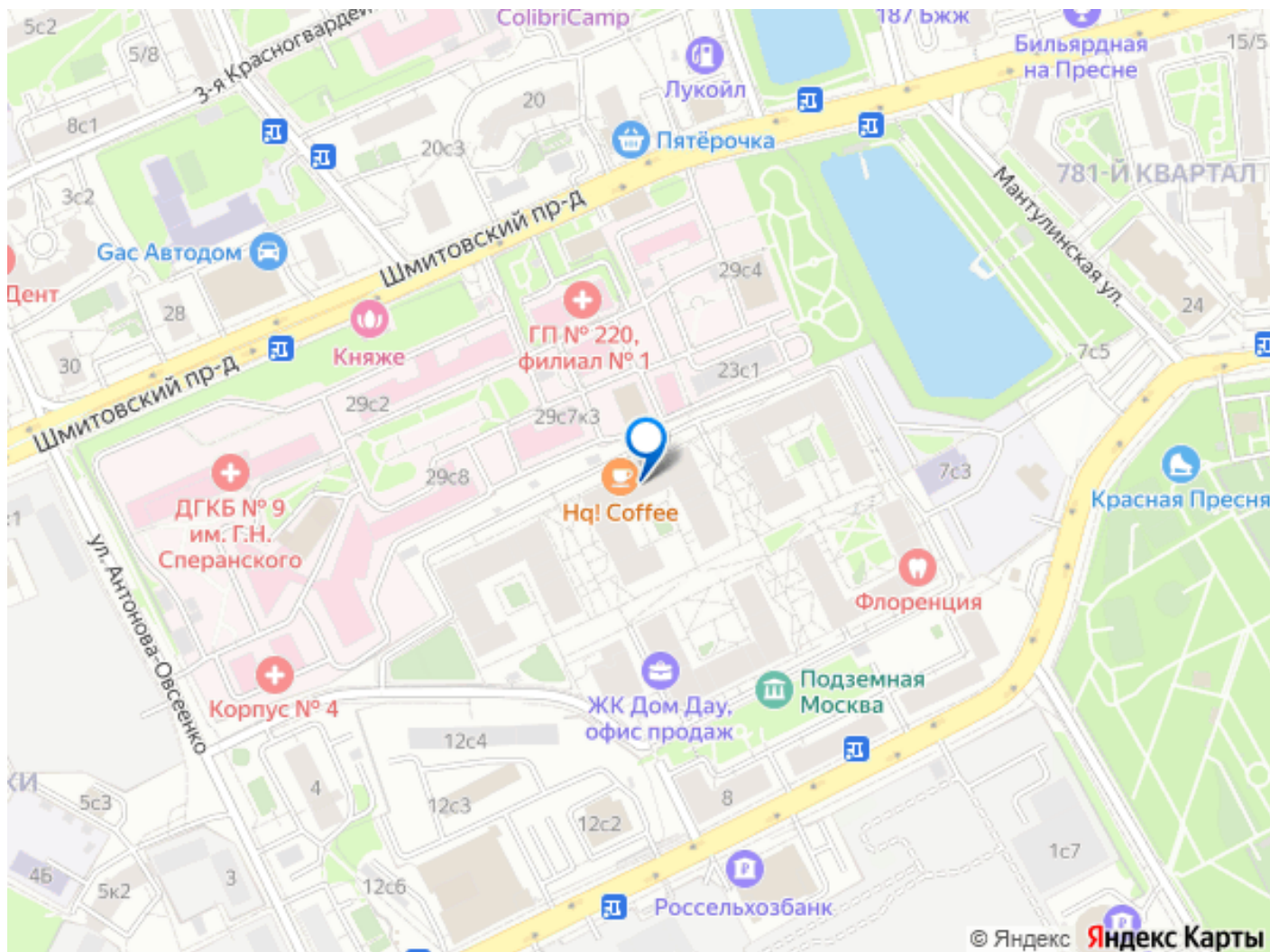
для заметок



платная подземная парковка; Особенности помещения: - Отдельный вход с системой контроля доступа Face ID; - Панорамные окна, обеспечивающие естественное освещение и уютную атмосферу; - Функциональная планировка: просторный open-space, зона для переговоров и компактная кухонная зона; - Отдельный санузел; - Стильный дизайнерский ремонт с использованием звукопоглощающих материалов; Оснащение: - Полностью меблирован: столы, стулья, шкафы — всё включено в стоимость аренды; - Современная техника: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение; - Общая кухонная зона с необходимой техникой (холодильник, микроволновка, чайник); - Готов к концу августа! Идеально для: IT-стартапов, дизайнерских студий, консалтинговых агентств или небольших команд, ценящих комфорт и современный стиль.

Коммуникации: - Канальное кондиционирование; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Светодиодное освещение; - Система контроля доступа Face ID. Стоимость аренды: 315 000 руб./мес. Эксплуатационные услуги включены в стоимость. Возможен торг при долгосрочной аренде! Удобное расположение: ЖК City Park расположен вблизи парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах ходьбы — станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр. Удобный выезд на Краснопресненскую набережную, Третье транспортное кольцо или Звенигородское шоссе. До Садового кольца — всего 15 минут на автомобиле. Пишите или звоните для организации оперативного показа и получения ответов на все вопросы! Найдите нас по тегам: офиссити.





Move.ru - вся недвижимость России