

Создано: 13.01.2026 в 13:43

Обновлено: 16.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287979316>

Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов

79851836696

Москва, Мантулинская улица, 9к4

260 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

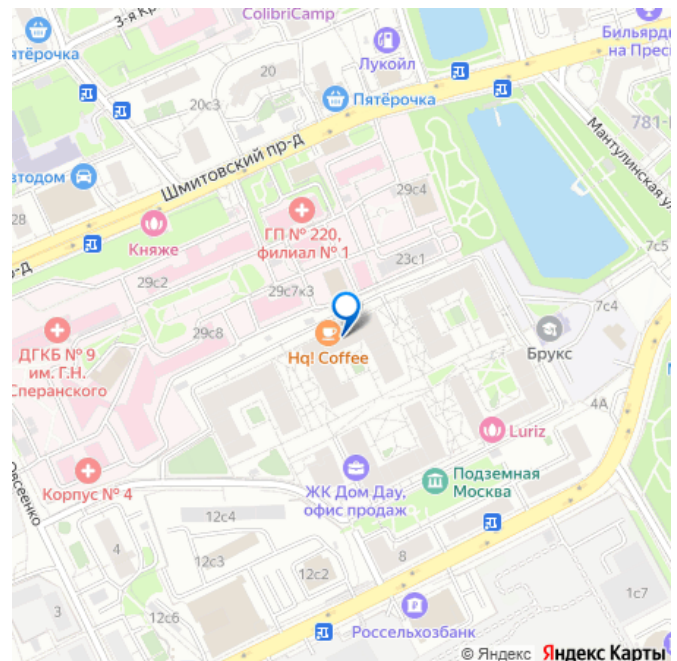
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис в ЖК City Park — идеальное место для вашего бизнеса! Просторный и стильный офис в элитном жилом комплексе City Park идеально подойдет для небольшого бизнеса, стартапов или креативных команд. - Площадь: 55 м² - Вместимость: 10-14 рабочих мест - Расположение: 2 этаж современного офисного центра в ЖК City Park На территории есть бесплатная открытая парковка и платная подземная. Особенности: - Отдельный вход с системой Face ID - Панорамные окна для естественного

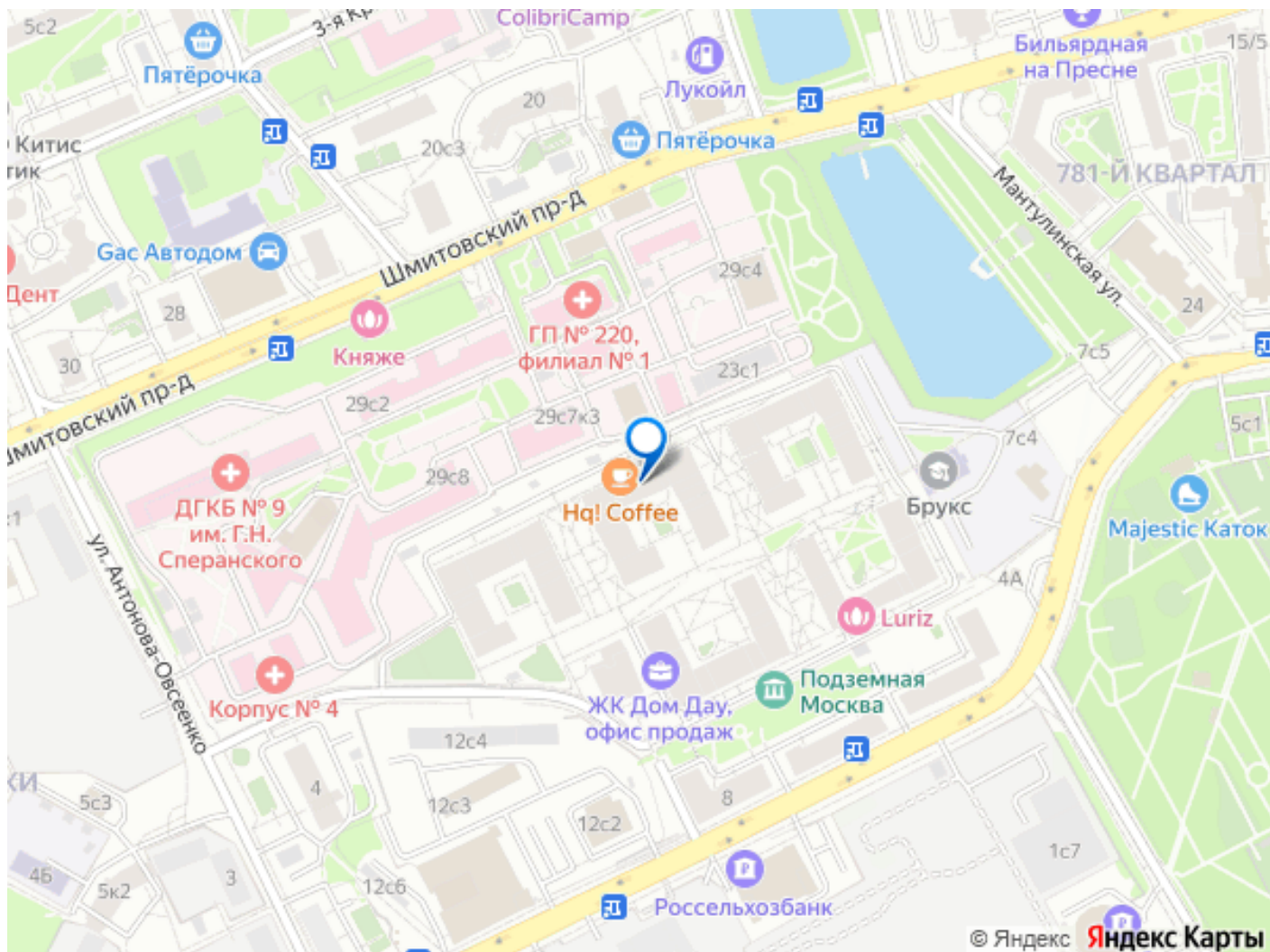
для заметок



освещения - Функциональная планировка:
ореп-спрасе, переговорная зона, кухня -
Отдельный санузел - Дизайнерский ремонт с
шумоизоляцией Оснащение: - Полностью
меблирован: столы, стулья, шкафы -
Современная техника: кондиционеры,
вентиляция, светодиодное освещение - Кухня
с холодильником, микроволновкой и
чайником Офис готов к аренде к концу
августа. Подходит для IT-компаний, дизайн-
студий, консалтинговых агентств и
небольших команд. Коммуникации: -
Канальное кондиционирование - Приточно-
вытяжная - Светодиодное освещение; -
Система контроля доступа Face ID. Удобное
расположение: ЖК City Park расположен
вблизи парка Красная Пресня и Нижнего
Красногвардейского пруда. В 10 минутах
ходьбы — станции метро Выставочная,
Международная и Деловой центр. Удобный
выезд на Краснопресненскую набережную,
Третье транспортное кольцо или
Звенигородское шоссе. До Садового кольца
— всего 15 минут на автомобиле. Пишите или
звоните для организации оперативного
показа и получения ответов на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России