

Создано: 13.01.2026 в 13:43

Обновлено: 16.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287979316>

Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов

**79851836696**

**Москва, Мантулинская улица, 9к4**

**260 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

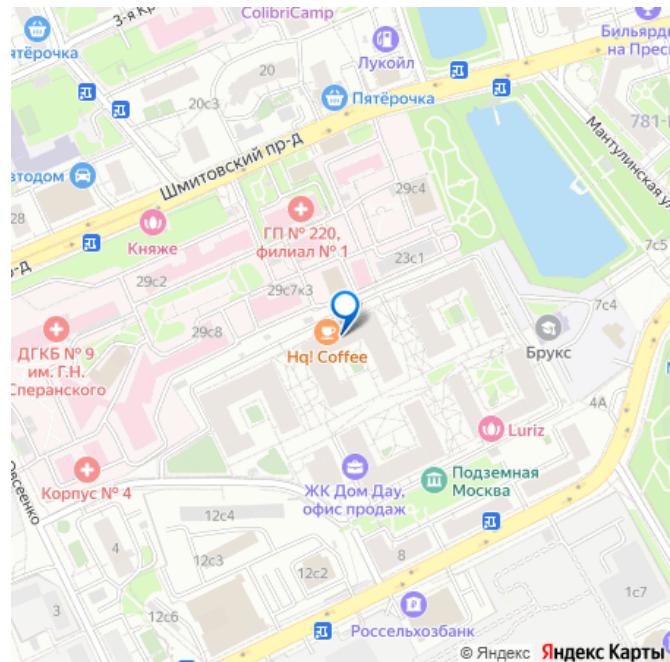
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



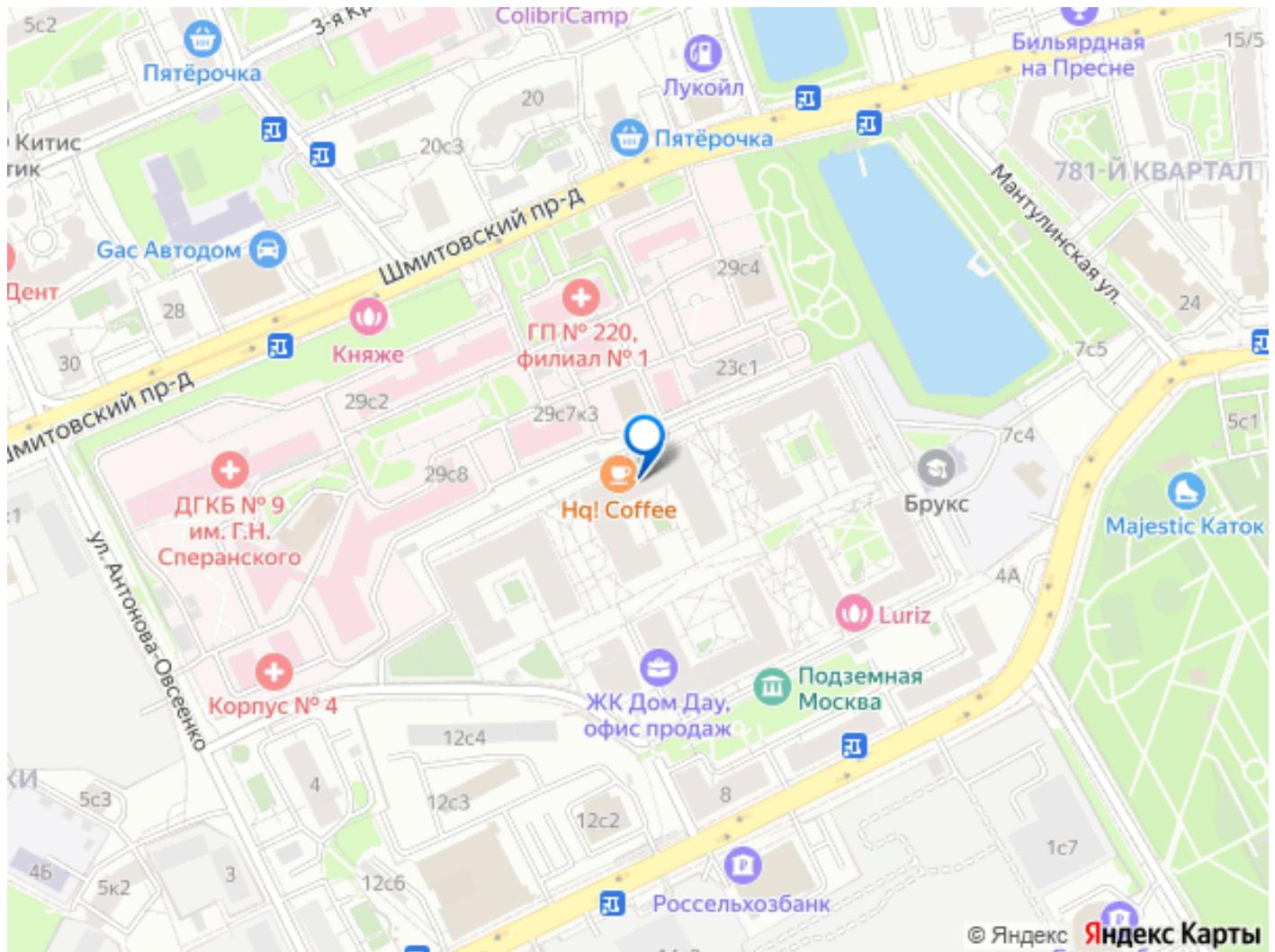
### Описание

Современный офис в ЖК City Park — идеальное место для вашего бизнеса! Просторный и стильный офис в элитном жилом комплексе City Park идеально подойдет для небольшого бизнеса, стартапов или креативных команд. - Площадь: 55 м<sup>2</sup> - Вместимость: 10-14 рабочих мест - Расположение: 2 этаж современного офисного центра в ЖК City Park На территории есть бесплатная открытая парковка и платная подземная. Особенности: - Отдельный вход с системой Face ID - Панорамные окна для естественного

освещения - Функциональная планировка:  
open-space, переговорная зона, кухня -  
Отдельный санузел - Дизайнерский ремонт с  
шумоизоляцией Оснащение: - Полностью  
меблирован: столы, стулья, шкафы -  
Современная техника: кондиционеры,  
вентиляция, светодиодное освещение - Кухня  
с холодильником, микроволновкой и  
чайником Офис готов к аренде к концу  
августа. Подходит для IT-компаний, дизайн-  
студий, консалтинговых агентств и  
небольших команд. Коммуникации: -  
Канальное кондиционирование - Приточно-  
вытяжная - Светодиодное освещение; -  
Система контроля доступа Face ID. Удобное  
расположение: ЖК City Park расположен  
вблизи парка Красная Пресня и Нижнего  
Красногвардейского пруда. В 10 минутах  
ходьбы — станции метро Выставочная,  
Международная и Деловой центр. Удобный  
выезд на Краснопресненскую набережную,  
Третье транспортное кольцо или  
Звенигородское шоссе. До Садового кольца  
— всего 15 минут на автомобиле. Пишите или  
звоните для организации оперативного  
показа и получения ответов на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России