

Создано: 20.03.2026 в 03:22

Обновлено: 26.03.2026 в 03:55

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, проспект Мира, 40

**230 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

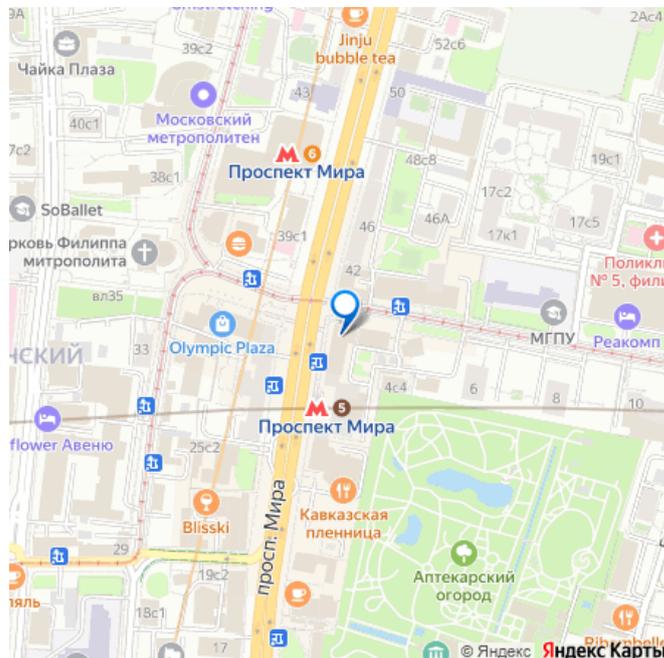
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

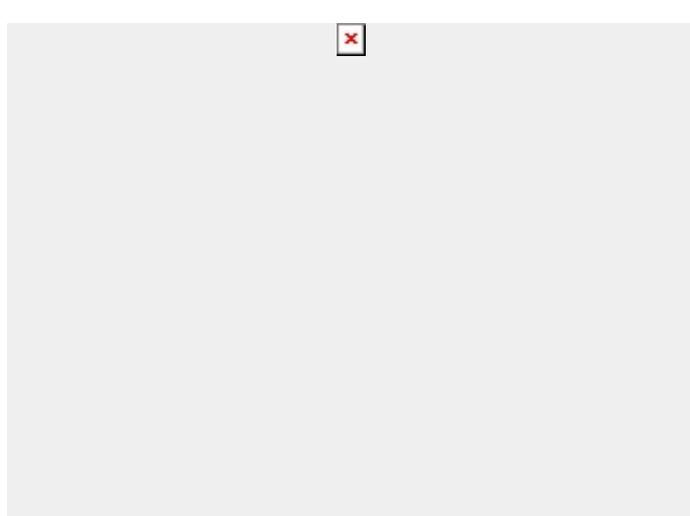
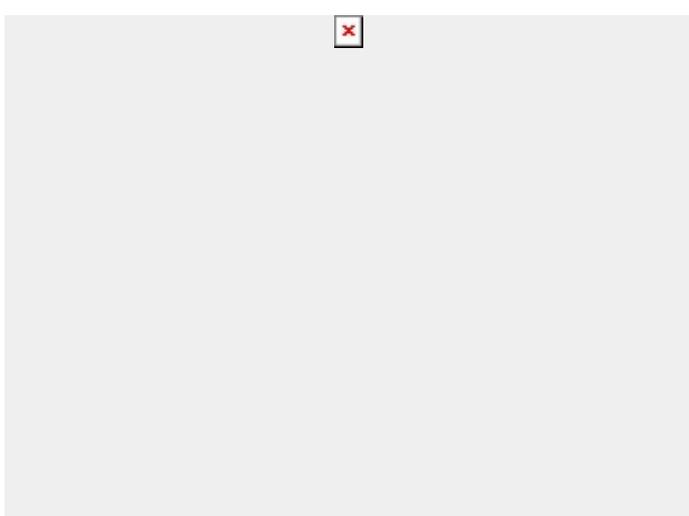
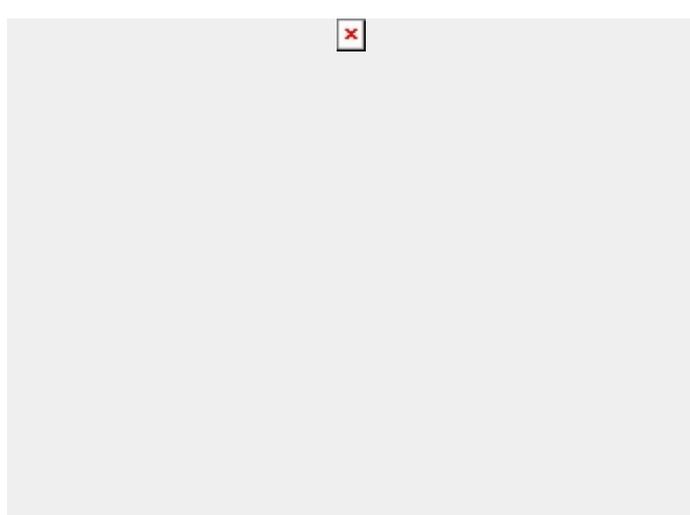
[Коммерческая недвижимость](#)

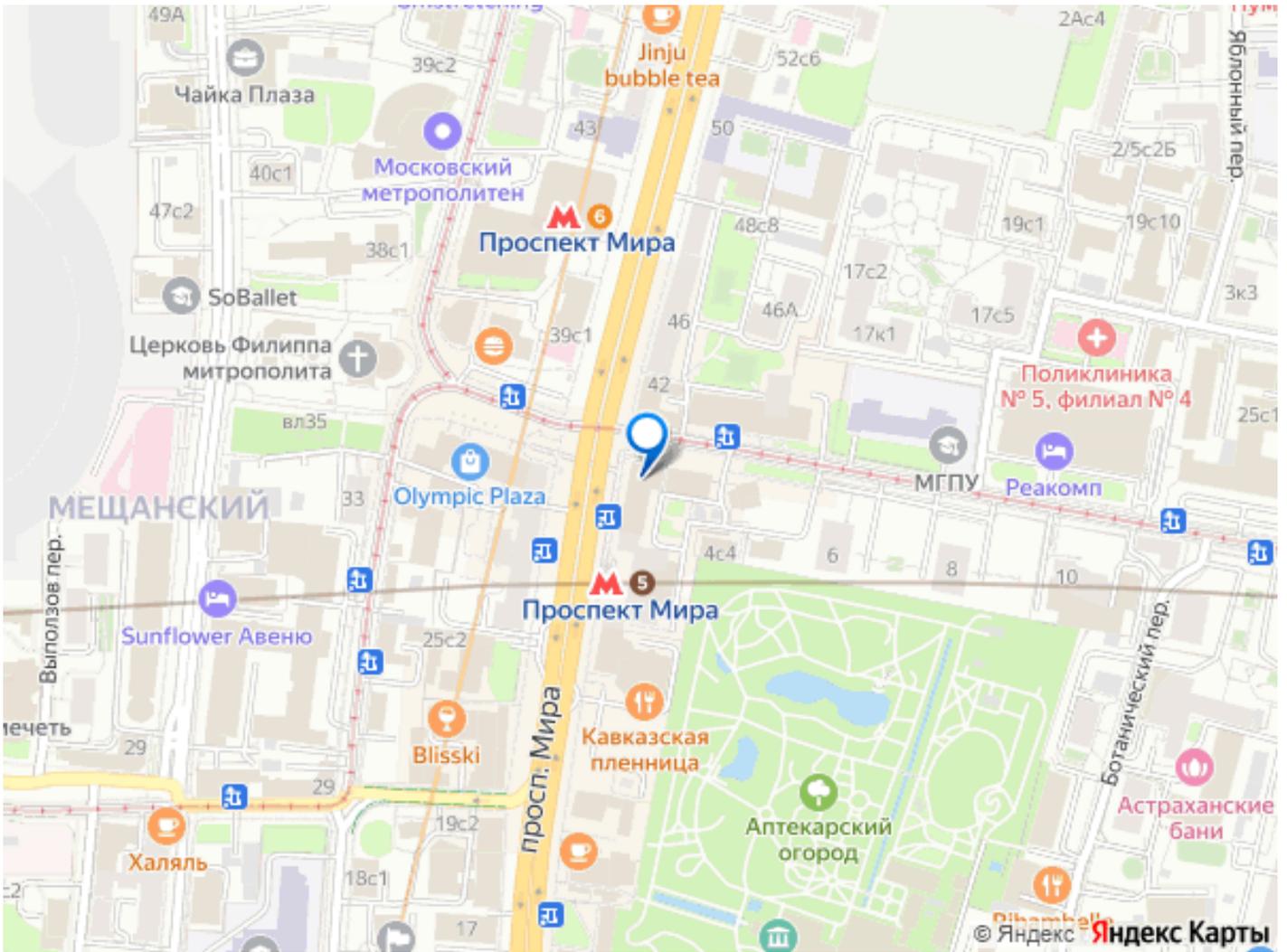


**Описание**

Бизнес-центр «Garden Mir» класса А Площадь: 55 м2  
Арендная ставка: 50 181,8 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 230 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: проспект Мира, 40, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 8 215 м2  
Полезная площадь: 8 215 м2  
Этажность: 9  
Налоговая: 2  
Год постройки: 1939  
Год реконструкции: 2014  
Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России