

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва**

**204 116 ₺**

Москва

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

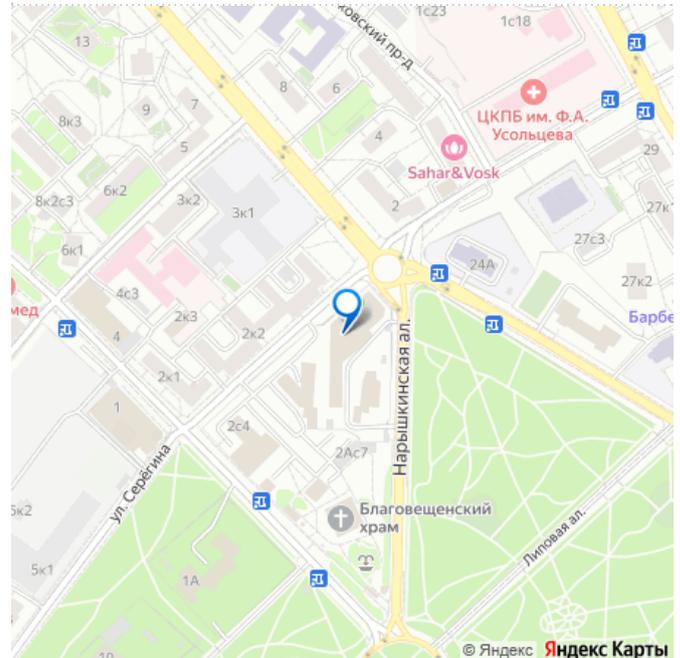
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

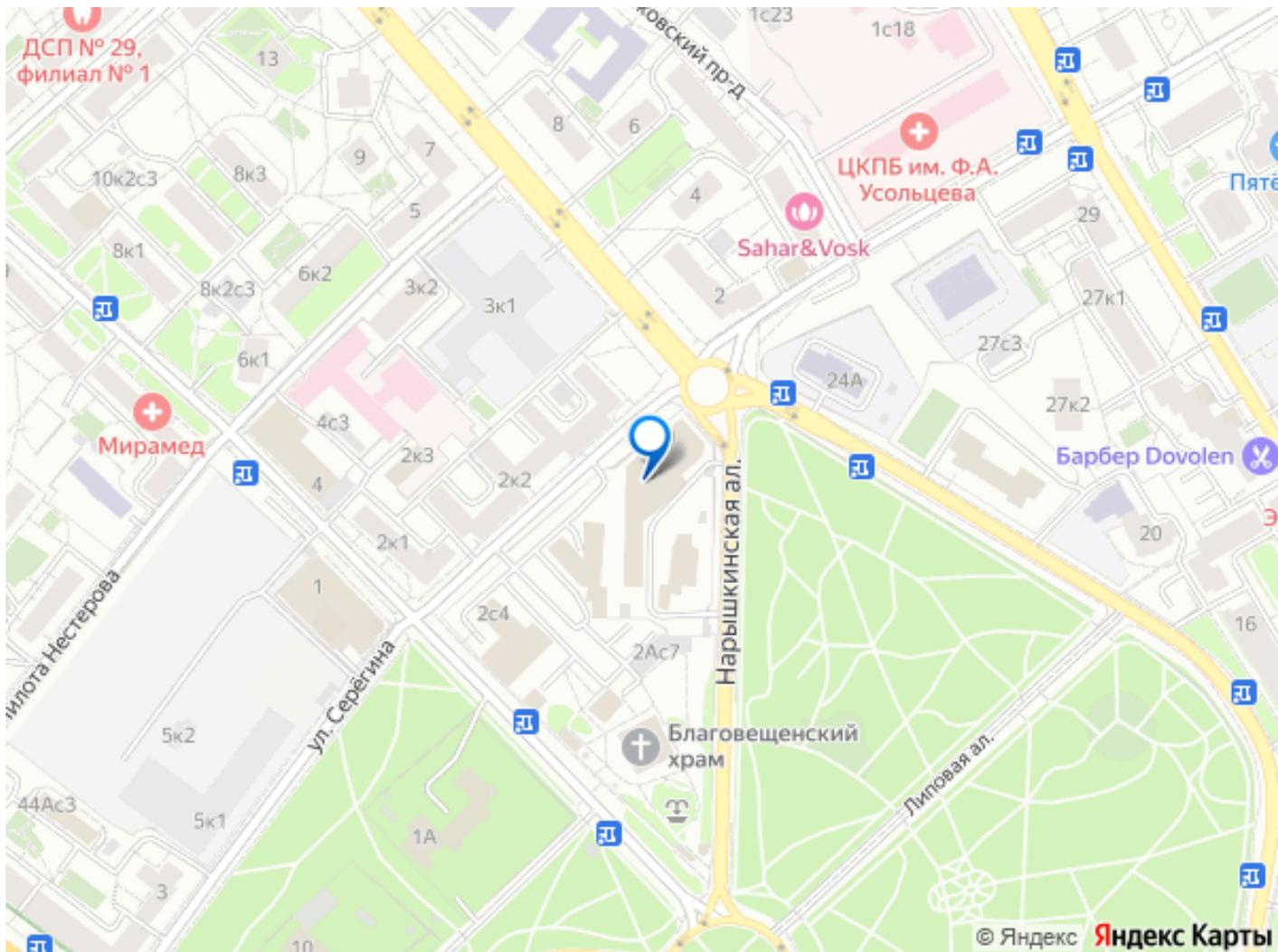
**Описание**

Лот №981649 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 55.2 м2 м. Петровский Парк в  
САО в бизнес-центре класса В. Сдаю в  
прямую аренду офисный блок общей  
площадью 55.2 кв.м. в 3-х этажном  
кирпичном корпусе. Объект расположен на  
территории бизнес-парка класса Б+ по  
адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс  
находится в семи минутах ходьбы от станции  
метро «Петровский Парк» и в десяти минутах  
от станции «Динамо» рядом с Петровским  
Путевым Дворцом и Храмом Благовещения  
Пресвятой Богородицы в Петровском парке.  
Высота потолков выше 2.8 метров, в наличии  
системы вентиляция и кондиционирования.  
На территории бизнес-парка предусмотрены  
наземный и подземный паркинги, а также  
гостевая парковка. Комплекс расположен в

для заметок



благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок включает две комнаты и отдельное помещение с мокрой точкой. Юридический адрес предоставляем. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Блок вакантен с 1 декабря 2025 года!!! Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 44373 руб/м2/год (204116 руб в месяц) В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №981649



Move.ru - вся недвижимость России