

Создано: 04.03.2026 в 18:05

Обновлено: 05.03.2026 в 09:31

Москва, Научный пр, 19

138 000 ₽

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

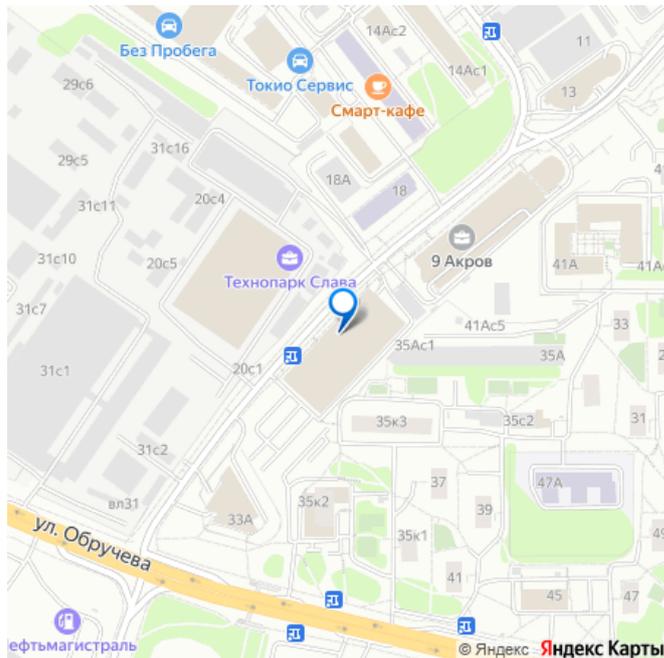
Лот №1049796 Предложение от Собственника! Аренда офиса 55.2 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Сдаётся в аренду офисное помещение 55.2 м2 на 7 этаже в БЦ 9 АКРОВ! Адрес: Научный проезд, д. 19, Юго-Западный округ, г. Москва
Преимущества: • Современный бизнес-центр класса В+, соответствующий всем современным требованиям к офисным помещениям. • Готовность к работе: Помещение с отделкой, полностью готово к въезду. • В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы. • Оплачиваются отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония! Основные характеристики: •

<https://move.ru/objects/9290850306>

Ринат, Апекс Недвижимость

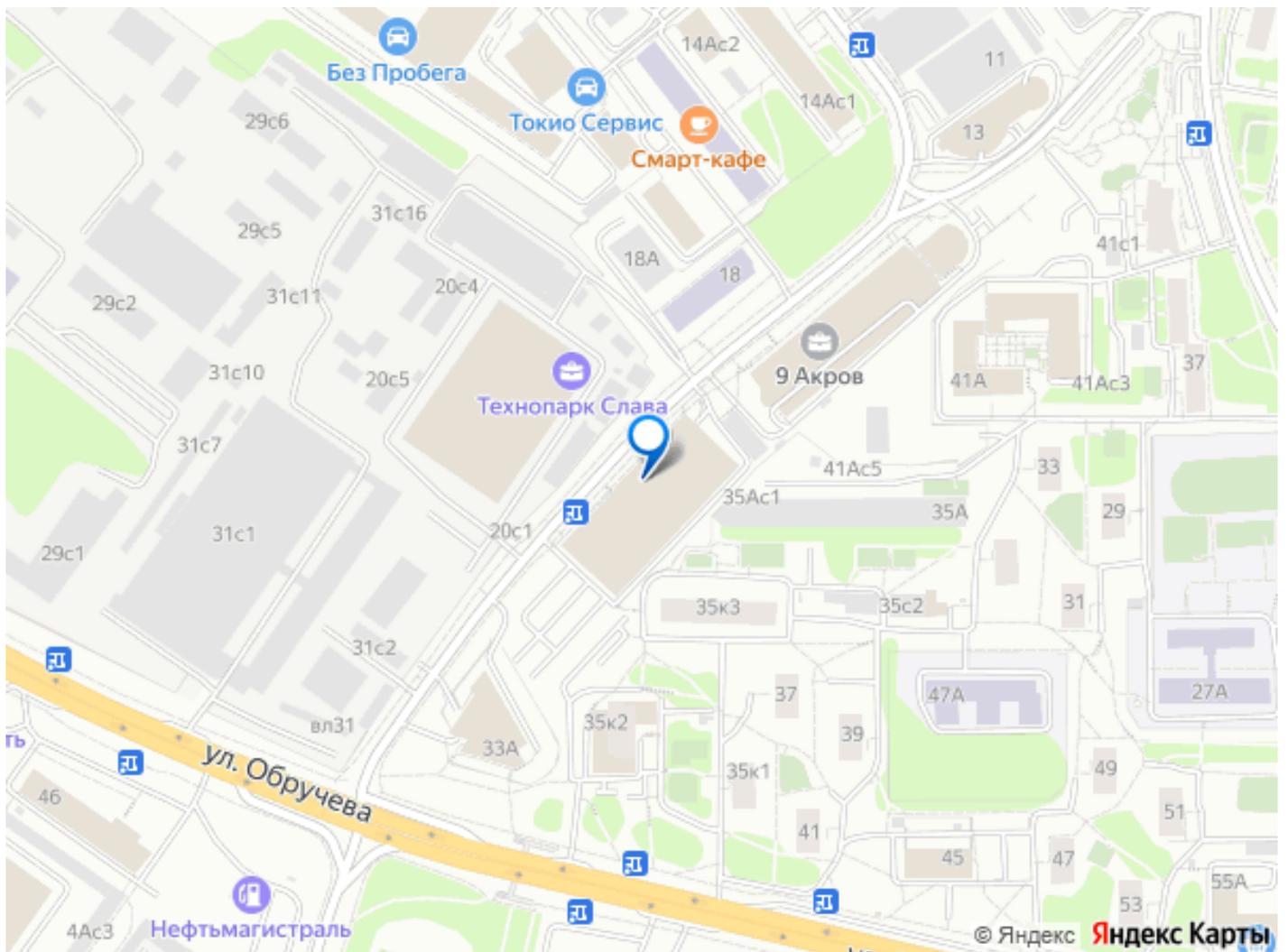
89251234567

для заметок



Общая площадь здания: 45 497 кв.м. •
Офисная площадь: 36 543 кв.м. •
Благоустроенная территория с газонами и керамической брусчаткой. • Высокий уровень технического оснащения и оптимальная инфраструктура. Удобства для вас и ваших сотрудников: • Четыре атриума, наполняющие пространство светом. •
Профессиональная столовая и бар на первом этаже. • Современные лифты и система вентиляции-кондиционирования. •
Круглосуточная охрана и профессиональная служба эксплуатации. • Бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра. • Подземный паркинг. •
Вентиляция - Приточная. •
Кондиционирование - Центральное. •
Отопление - Центральное. • Система пожаротушения - Спринклерная. • Высота потолков - 3,7 м. • Прямая аренда! Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы!
Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (138000 руб в месяц) В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка.. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1049796





Move.ru - вся недвижимость России