

Создано: 21.06.2024 в 13:50

Обновлено: 13.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9259870426>

Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate

79802192432

Москва, проспект Мира, 12С1

1 990 000 ₽

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

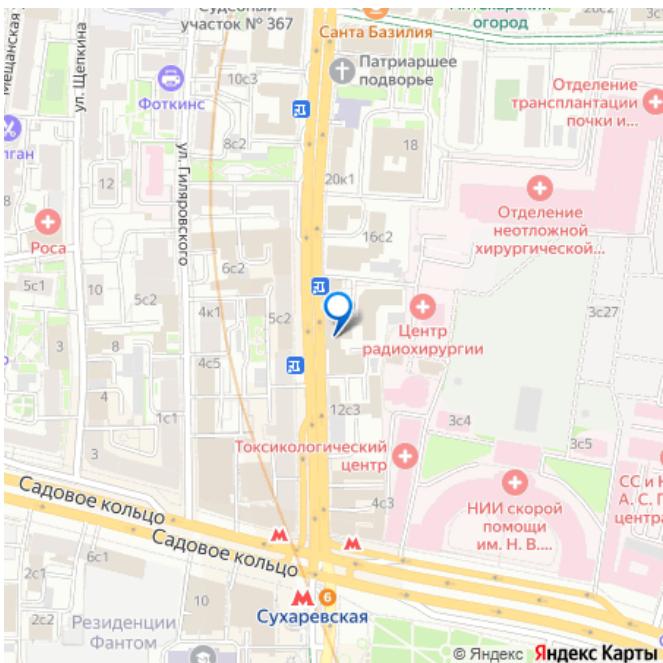
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Исторический особняк на первой линии Проспекта Мира! - Престижный район города с большим пешеходным и автомобильным трафиком. - Просторные помещения на 2 и 3 этажах, а также мансарда и эксплуатируемая кровля (терраса), требующая ремонта . Идеально подойдет под ресторан, паб, бар, кальянную, фотостудию, салон красоты, медцентр, магазин и т.д. Мощность - 600 кВт. В помещение установлена Система Вентиляции под Общепит. Арендные каникулы обсуждаются. Это уникальная возможность открыть свой бизнес в



престижном районе города с большим
пешеходным и автомобильным трафиком. А
historic mansion on the first line of Mira Avenue!

- A prestigious area of the city with a lot of
pedestrian and automobile traffic. - Spacious
rooms on the 2nd and 3rd floors, as well as an
attic and an operational roof (terrace) in need of
repair. Ideal for a restaurant, pub, bar, hookah
bar, photo studio, beauty salon, medical center,
shop, etc. The power is 600 kW. A Ventilation
System for Catering is installed in the room.
Rental holidays are being discussed. This is a
unique opportunity to open a business in a
prestigious area of the city with a lot of
pedestrian and automobile traffic.



