

Создано: 13.11.2025 в 15:11

Обновлено: 07.03.2026 в 06:14

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

1 400 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

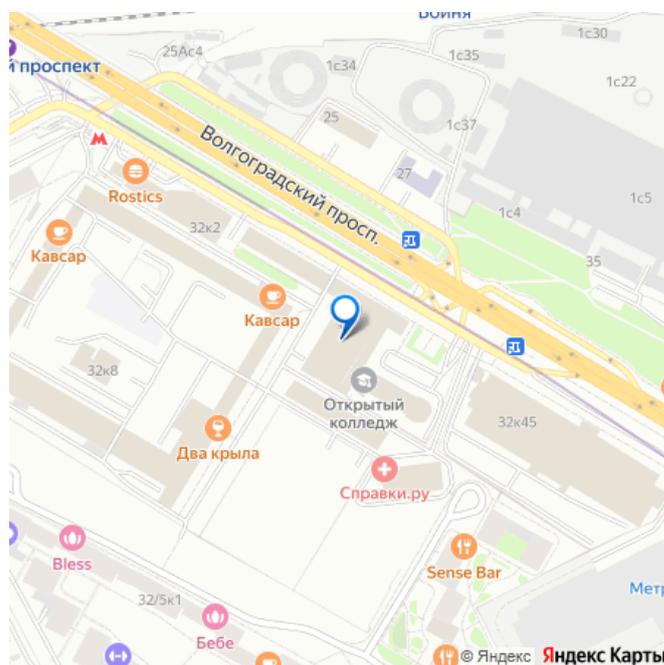
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Волгоградский проспект 32к11» по адресу: г. Москва Волгоградский пр-кт д 32корп.11. Рабочих мест: от 70 до 124*. Площадь: 560 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 400 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9286582201>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

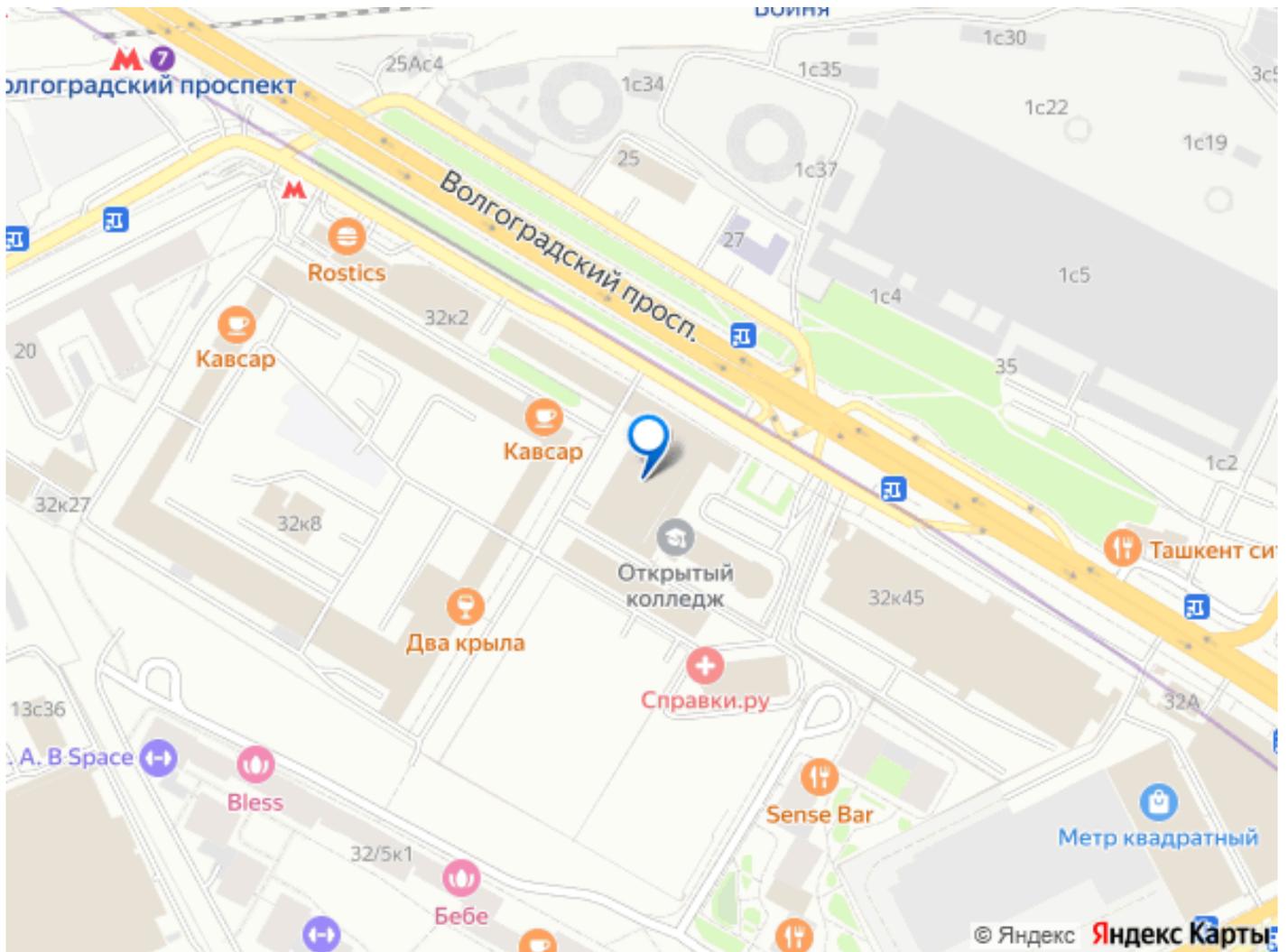
для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Волгоградский проспект в 3 минутах пешком, м. Угрешская в 8 минутах пешком, м. Дубровка в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 23. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 260 кв. м. и 300 кв. м. >ID объекта - 019308. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России