

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:42

Москва, улица Гиляровского, 65С1

871 167 ₺

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

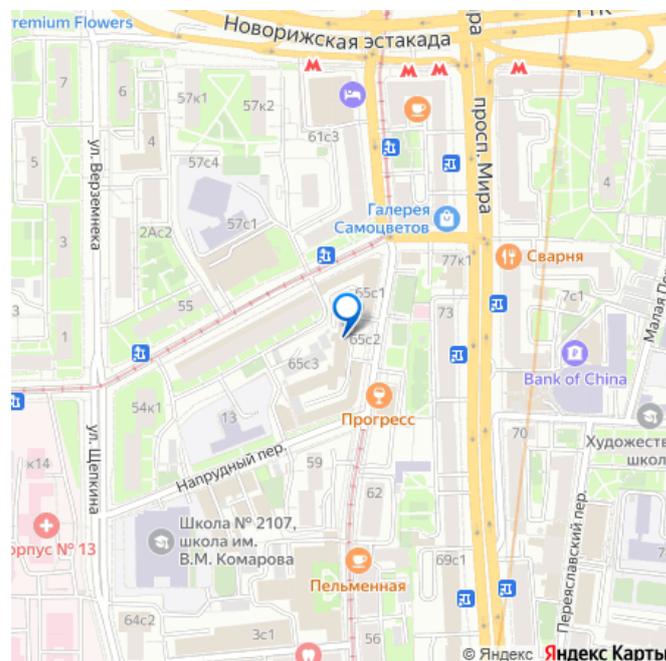
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 560 м² на 70-124 рабочих мест* в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5» (класс В), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 560 м². Рабочие места: 70-124*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 3, 4, 5 из 5. Налоговая: 2. Метро рядом: м. Рижская в 7 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288281293>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

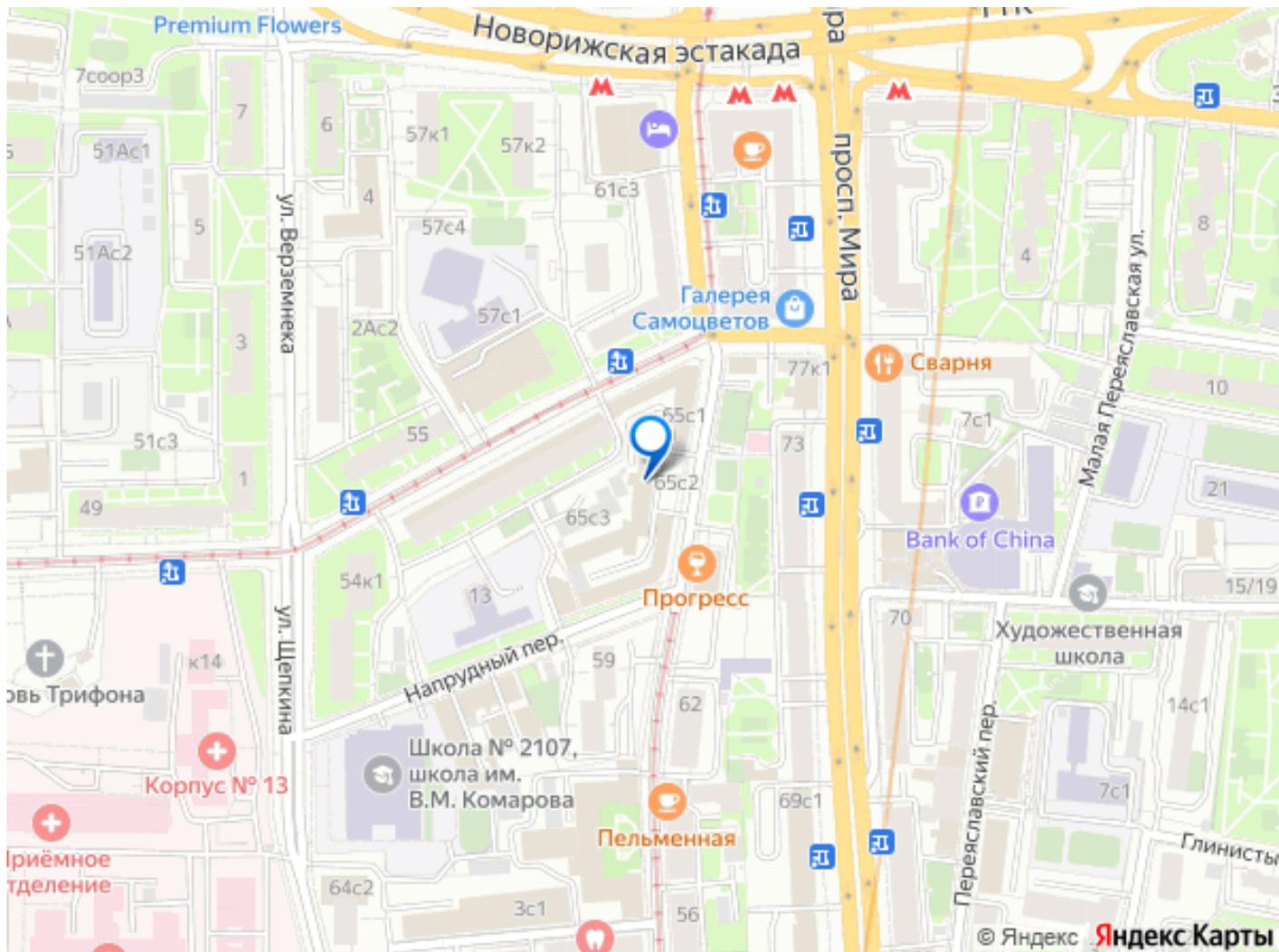
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное. Бизнес-центр класса В расположен рядом со станцией метро Рижская. Удобный выезд на: проспект Мира ТТК Инфраструктура здания: наземная парковка на 34 места кафе и ресторан салон красоты медицинский центр современные инженерные системы В пешей доступности: Детский парк Фестивальный Рижский рынок Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Коммерческие условия: Арендная плата: 871 167 руб./мес. Ставка: 18 668 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 187 кв. м., 189 кв. м. и 184 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 028851







Move.ru - вся недвижимость России