

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:51

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

2 101 667 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

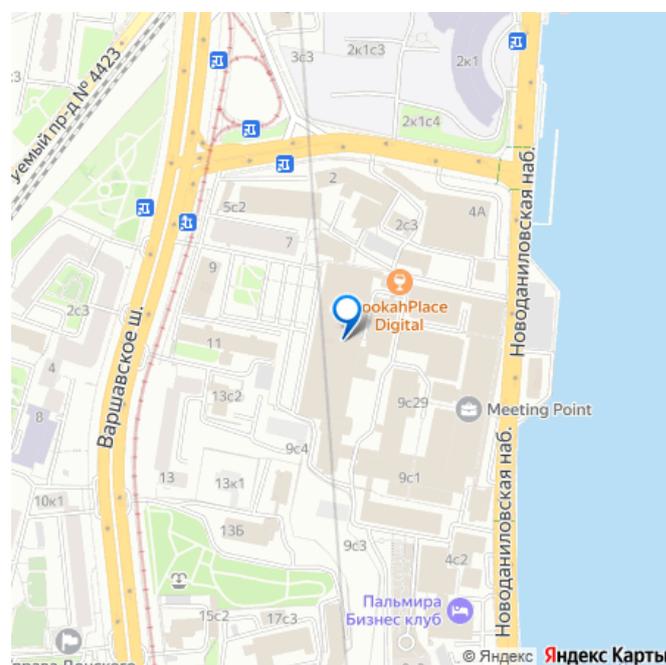
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
560 м² на 70-124 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 560 м². Рабочие места: 70-124*.
Планировка: смешанная. Состояние:
дизайнерский ремонт. Этаж: 4, 5 из 5.
Налоговая: 26. Метро рядом: м. Тульская в 11
минутах пешком, м. Верхние котлы в 15
минутах пешком. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288281332>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



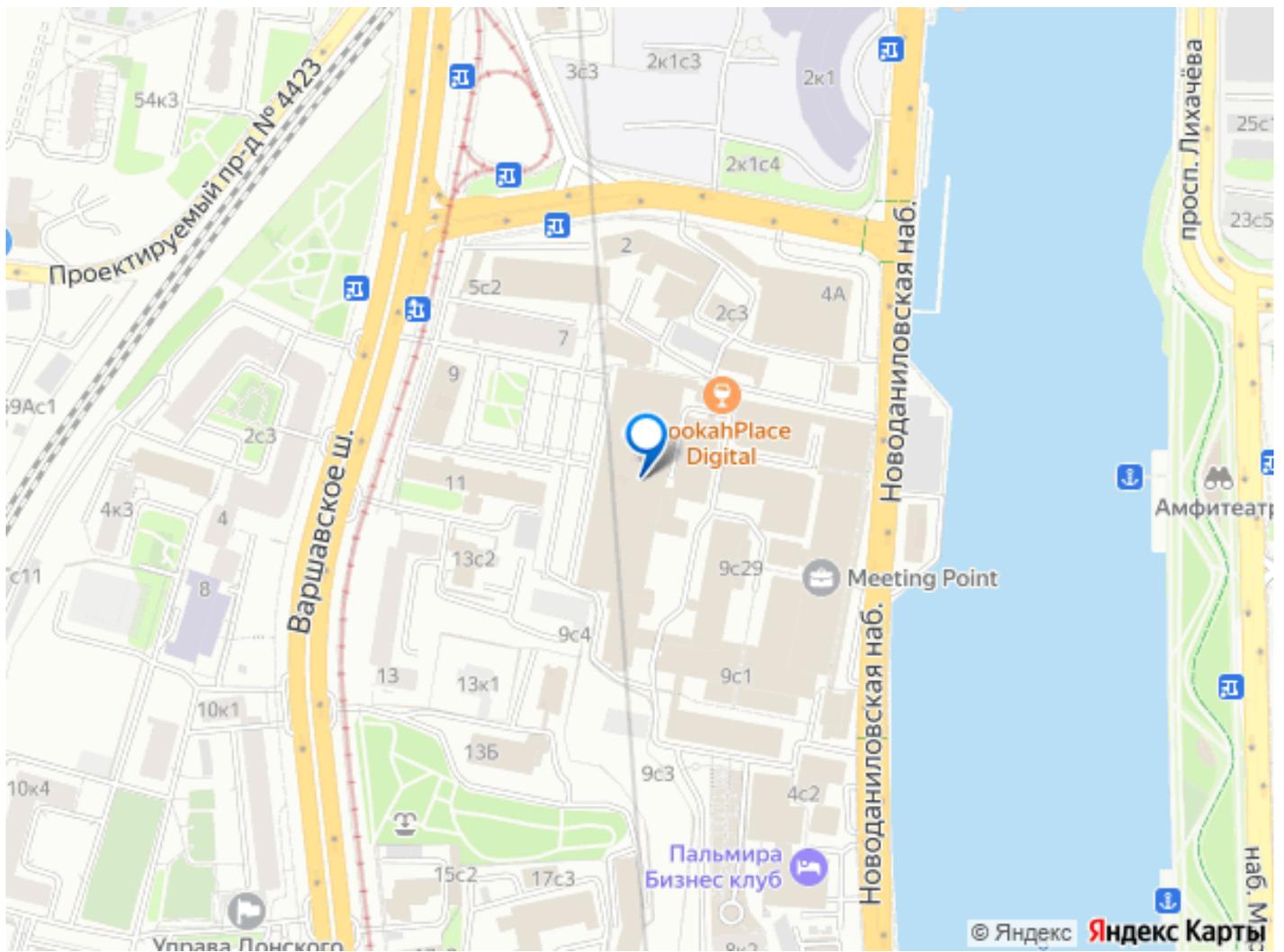
круглосуточная охрана здания. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест.

Инфраструктура включает переговорные комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк.

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 101 667 руб./мес. Ставка: 45 036 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.





Move.ru - вся недвижимость России