

Создано: 26.12.2025 в 11:11

Обновлено: 14.04.2026 в 07:24

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**1 342 958 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

561 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

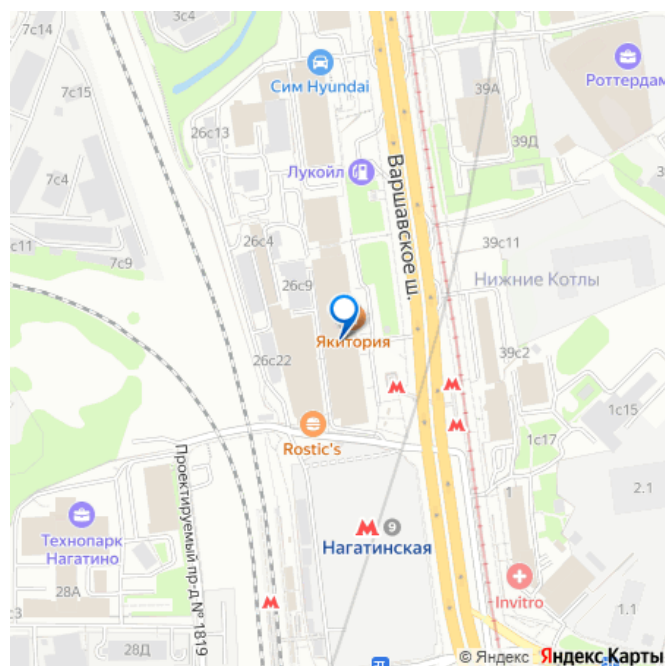
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 47 - 124 сотрудников в бизнес-центре «Варшавская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 561 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 342 958 руб./мес. Ставка: 28 726 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 5. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9287721939>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Варшавская Плаза класса В+ расположен рядом с метро Нагатинская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (100 мест), столовая, ресторан и кафе, продуктовый магазин, торговая галерея, кинотеатр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нагорный велосквер. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 028486



