

Создано: 20.08.2025 в 02:57

Обновлено: 23.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9284267965>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

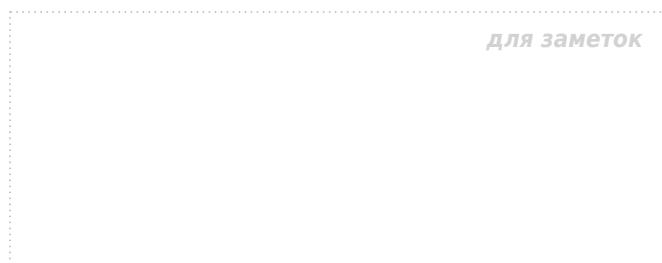
Москва, Щелковское шоссе, 5С1

1 234 152 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[БАО, район Гольяново](#)



Офис

Общая площадь

56.2 м²

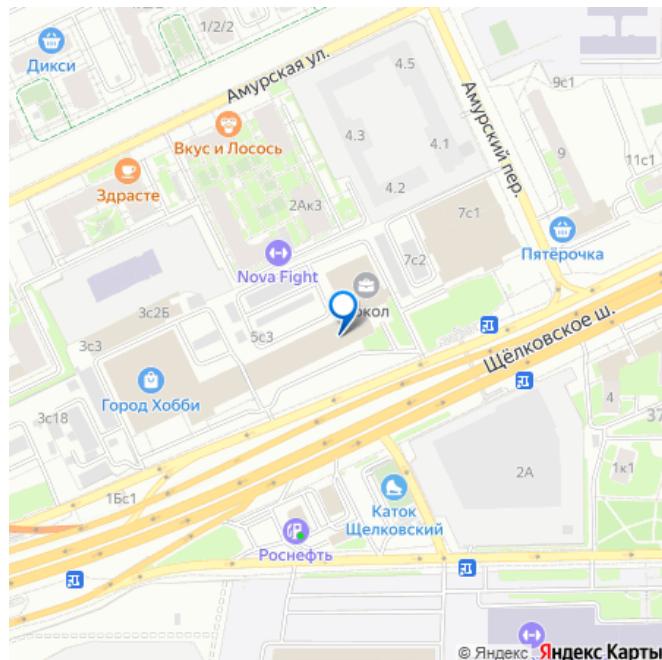
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь:

56,2 м² Арендная ставка: 263 520 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 1 234 152,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Щёлковское ш., 5 строение 1, Москва Округ:

БАО Класс: В Площадь здания: 27 000 м²

Полезная площадь: 27 000 м² Этажность: 8

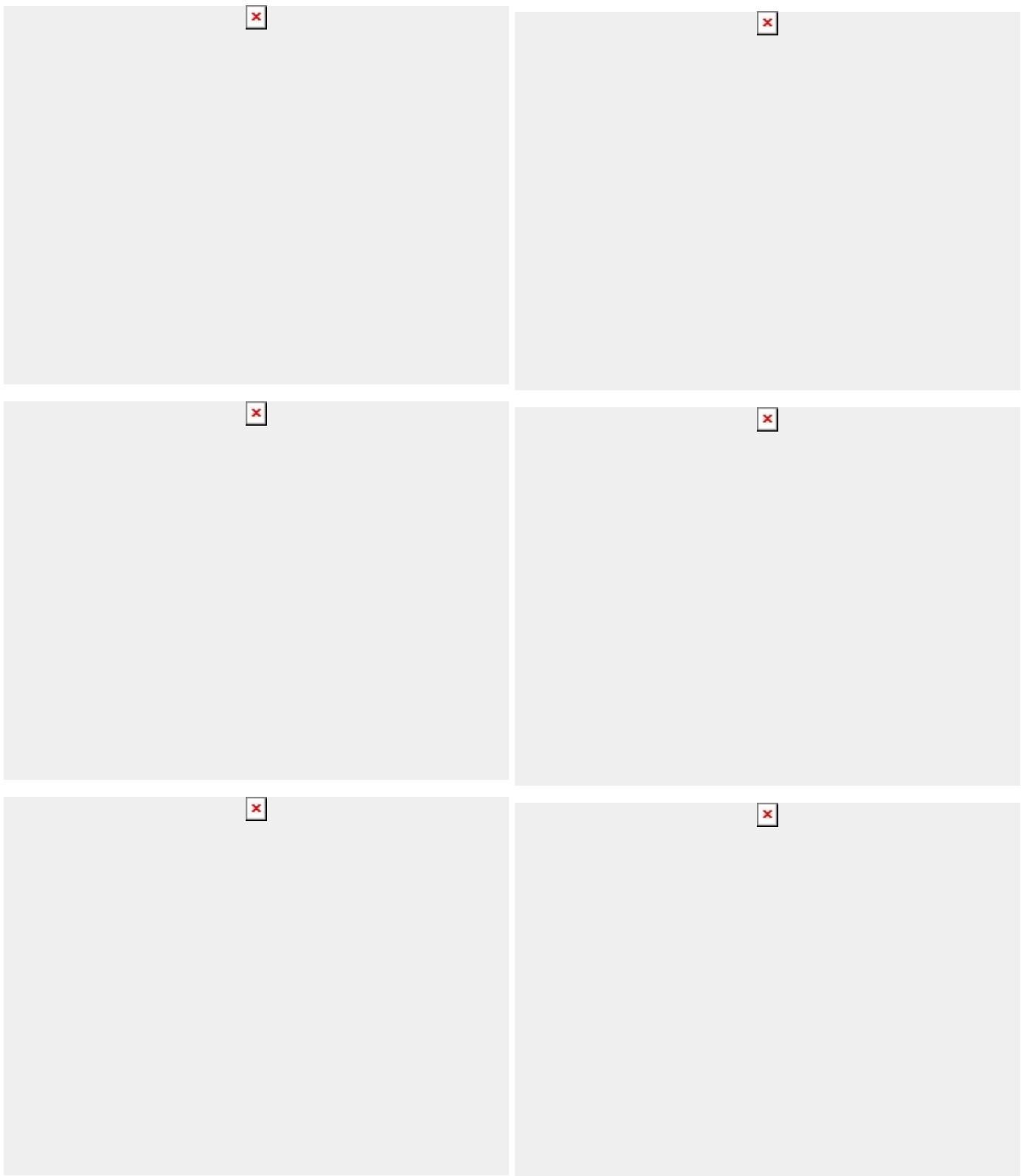
Налоговая: 18 Год постройки: 1975 Год

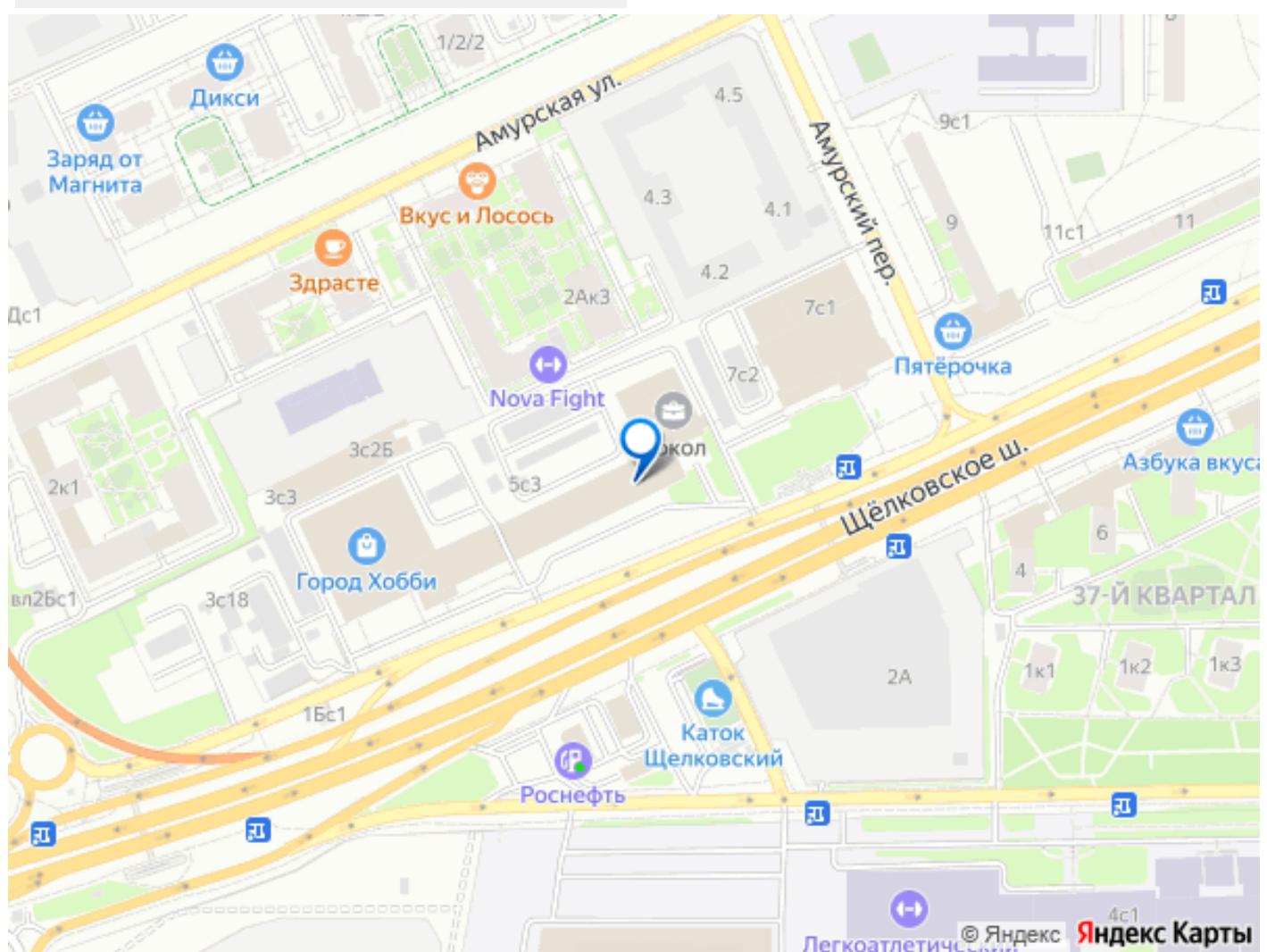
реконструкции: 2001 Лифты: 5 пас., 2 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение Парковка: 250м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России