

🕒 Создано: 03.09.2025 в 03:34

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 06:12

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**2 154 052 ₺**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

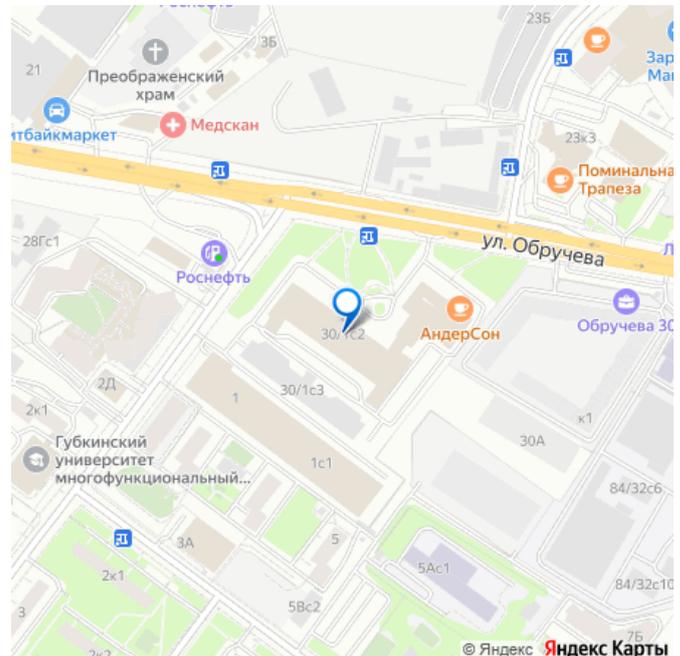
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

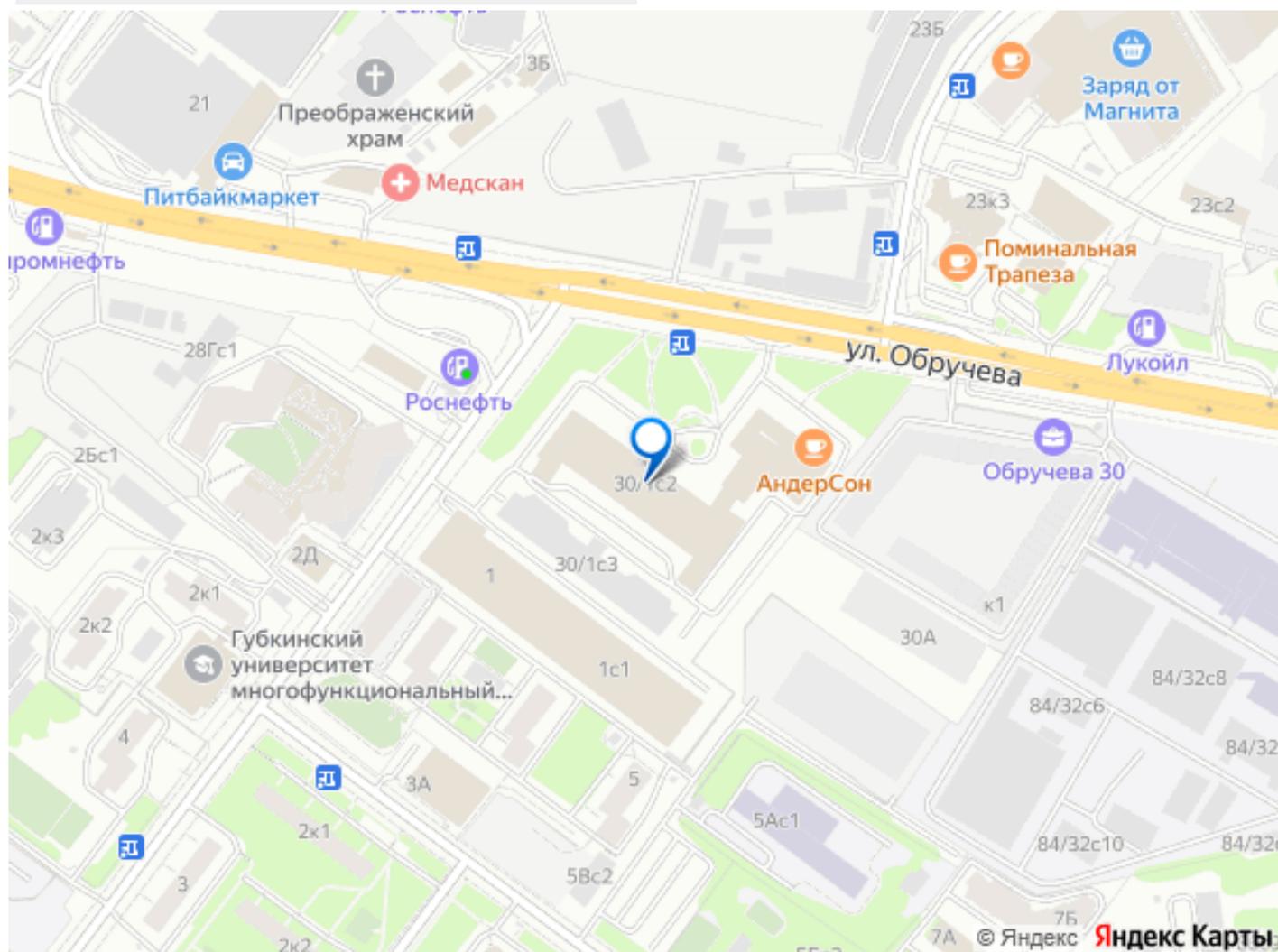
Бизнес-центр «Кругозор» класса А Площадь: 562 м2  
Арендная ставка: 45 994 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 154 052,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Обручева, 30/1 строение 2, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 59 000 м2  
Полезная площадь: 59 000 м2  
Налоговая: 28  
Год постройки: 2007  
Лифты: 8 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт

для заметок



Парковка: 60м/м





Move.ru - вся недвижимость России