

Создано: 03.09.2025 в 03:34

Обновлено: 18.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9285058660>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**2 154 052 ₽**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

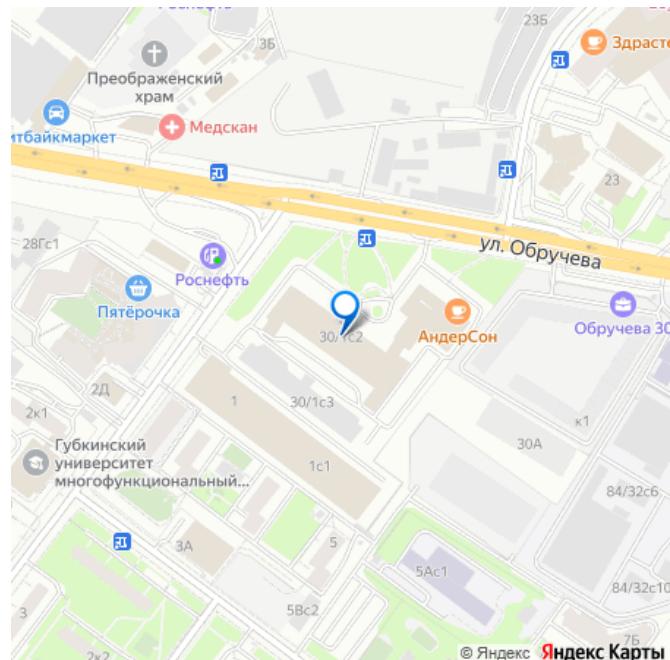
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Кругозор» класса А Площадь:

562 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 45 994 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 2

154 052,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Обручева, 30/1 строение 2, Москва Класс: А

Площадь здания: 59 000 м<sup>2</sup> Полезная

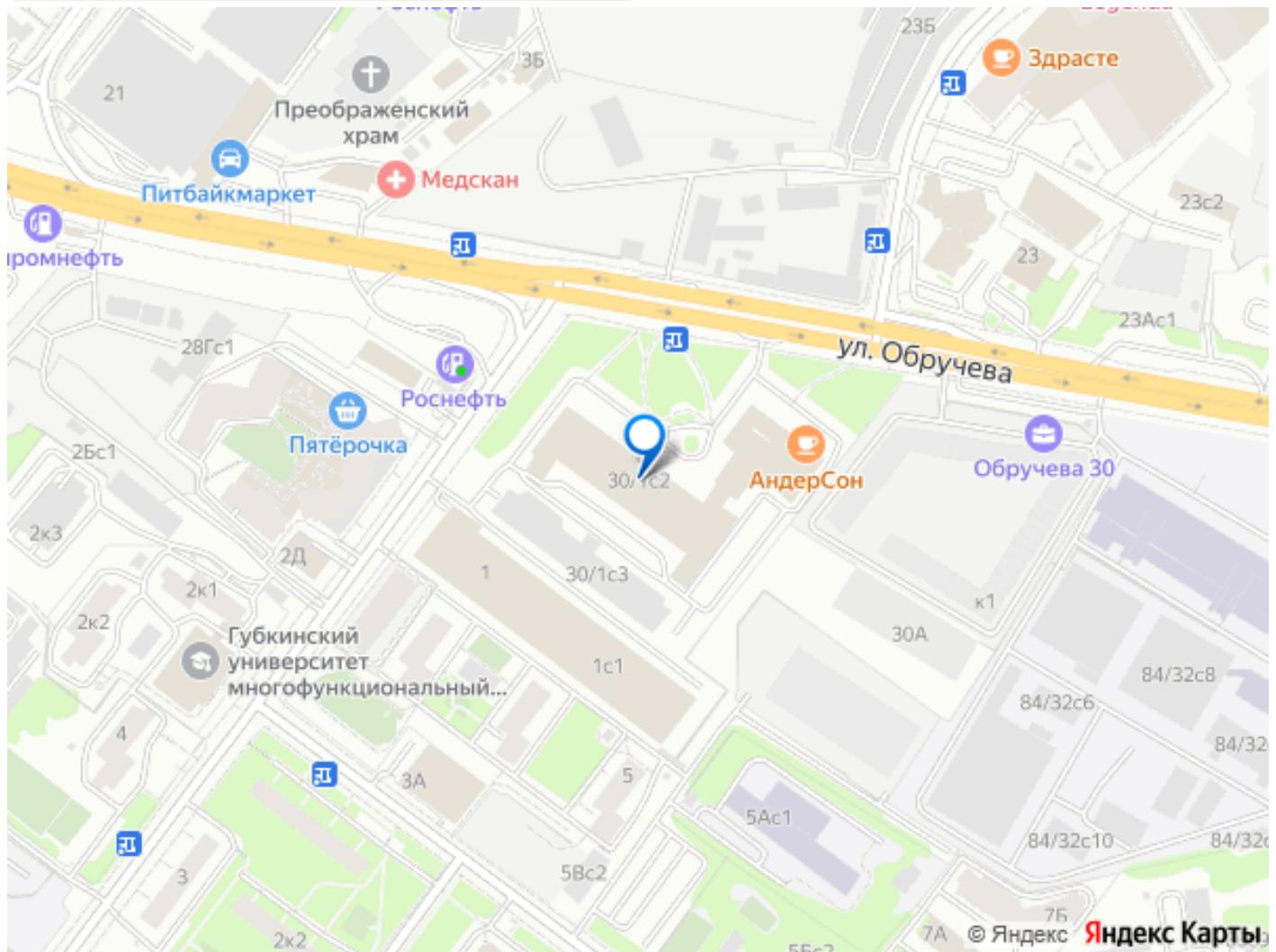
площадь: 59 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 28 Год

постройки: 2007 Лифты: 8 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 60м/м





Move.ru - вся недвижимость России