

Создано: 29.07.2025 в 15:44

Обновлено: 29.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9286345471>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Обручева, 30/1С1

2 154 052 ₽

Москва, улица Обручева, 30/1С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

562 м²

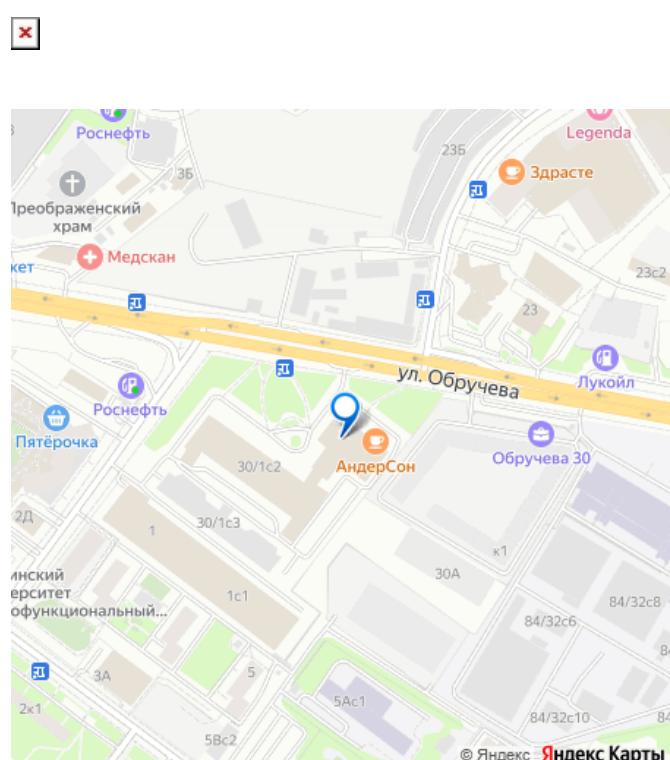
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 562 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комстар, Голден Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположена станция метро «Калужская». В фойе бизнес-центра «Кругозор» расположена стойка ресепшн, размещены банковские автоматы, платежные терминалы. Сдаваемый в аренду офис «Кругозор» оснащен вентиляцией и кондиционированием.

