

Создано: 08.09.2025 в 19:24

Обновлено: 04.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9286705644>

БДК, БДК

79813704195, 7967843

3027

Москва, улица Обручева, 30/1С2

2 118 740 ₽

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#) 

Офис

Общая площадь

562 м²

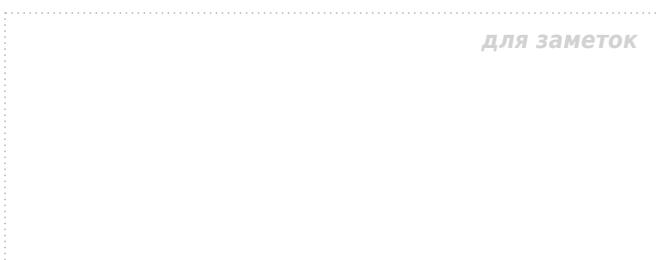
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ класса В+. 8-10 минут пешком до станций метро Калужская, Воронцовская, Новаторская. Офис, 562 м². 7 этаж.

Смешанная планировка: кухонная зона, переговорные, кабинеты, санузлы. Отличная офисная отделка. Панорамные открывающиеся окна. Потолки 4,4 метра.

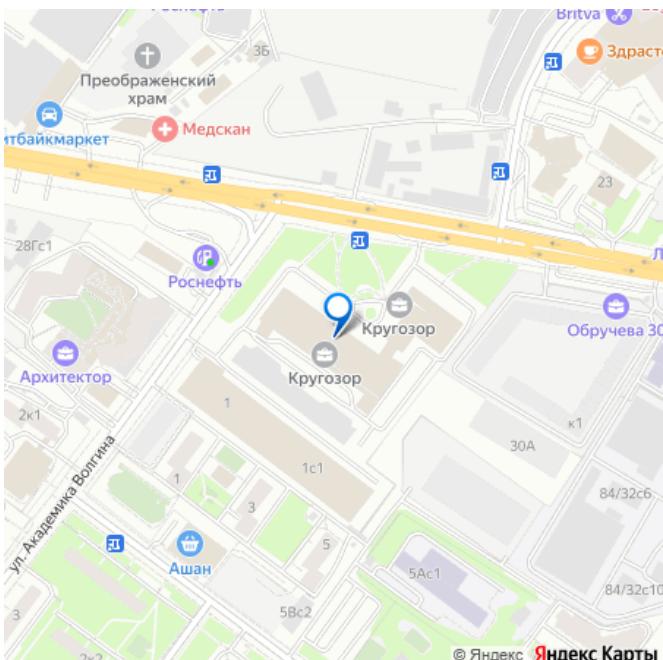
Доступ 24/7. Центральные системы инженерии: кондиционирование, вентиляция.

Интернет, телефония. ИФНС 28.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

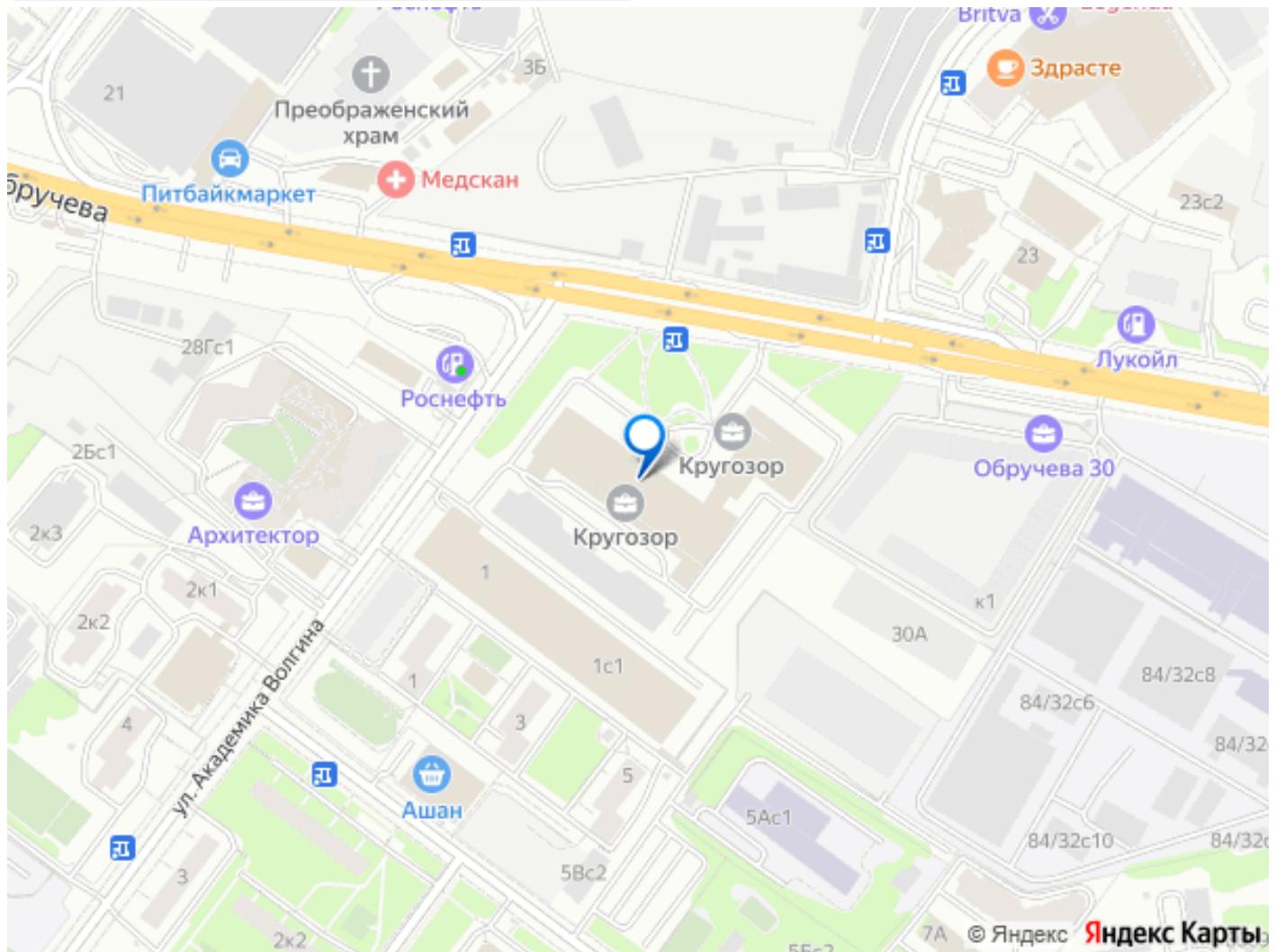
Подземная и наземная парковки на 733 м/м.

Инфраструктура здания: большая столовая



на 400 посадочных мест, кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкоматы. Удобная транспортная доступность к Ленинскому пр-ту, Профсоюзной ул., ТТК, СК, до МКАД 3,5 км. Арендная ставка 30000 руб/м2/год. Эксплуатационные услуги составляют 7700 руб/м2/год. НДС. Прямой договор с собственником! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России