

Создано: 08.09.2025 в 19:24

Обновлено: 04.12.2025 в 13:43

Москва, улица Обручева, 30/1С2

2 118 740 ₽

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9286705644>

БДК, БДК

79813704195,7967843

3027

для заметок

Офис

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

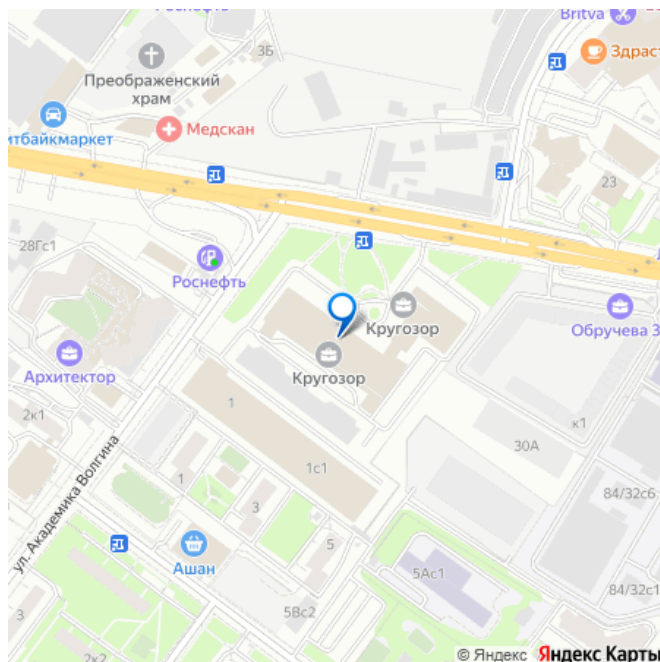
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

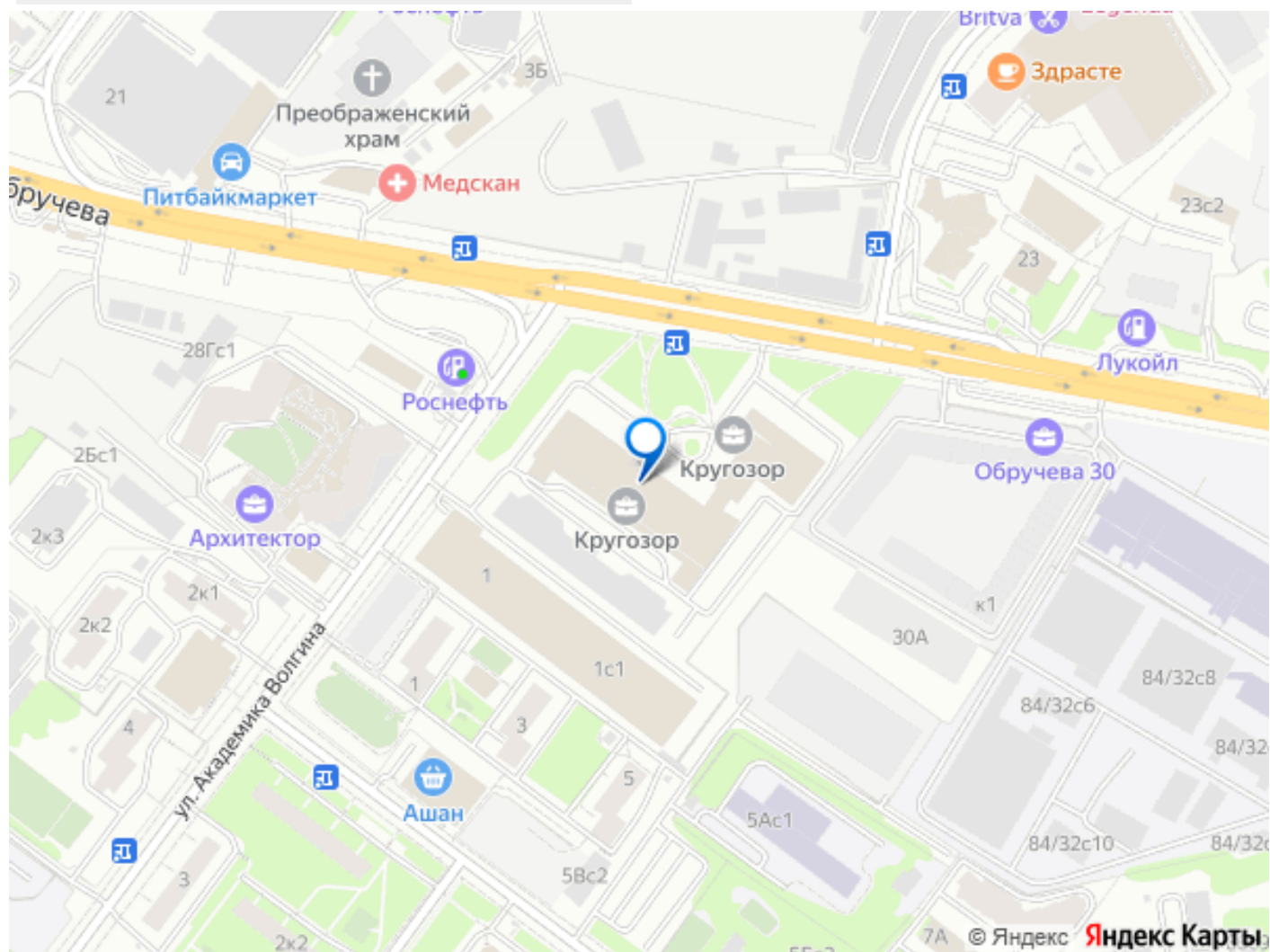
Описание

БЦ класса В+. 8-10 минут пешком до станций метро Калужская, Воронцовская, Новаторская. Офис, 562 м2. 7 этаж. Смешанная планировка: кухонная зона, переговорные, кабинеты, санузлы. Отличная офисная отделка. Панорамные открывающиеся окна. Потолки 4,4 метра. Доступ 24/7. Центральные системы инженерии: кондиционирование, вентиляция. Интернет, телефония. ИФНС 28. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подземная и наземная парковки на 733 м/м. Инфраструктура здания: большая столовая



на 400 посадочных мест, кафе, ресторан,
фитнес-клуб, банкоматы. Удобная
транспортная доступность к Ленинскому пр-
ту, Профсоюзной ул., ТТК, СК, до МКАД 3,5 км.
Арендная ставка 30000 руб/м2/год.
Эксплуатационные услуги составляют 7700
руб/м2/год. НДС. Прямой договор с
собственником! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России