

Создано: 03.12.2025 в 18:48

Обновлено: 29.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287137990>

**АН Владис, Владис**

**79339370043**

**Москва, улица Красная Пресня, 22**

**2 560 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

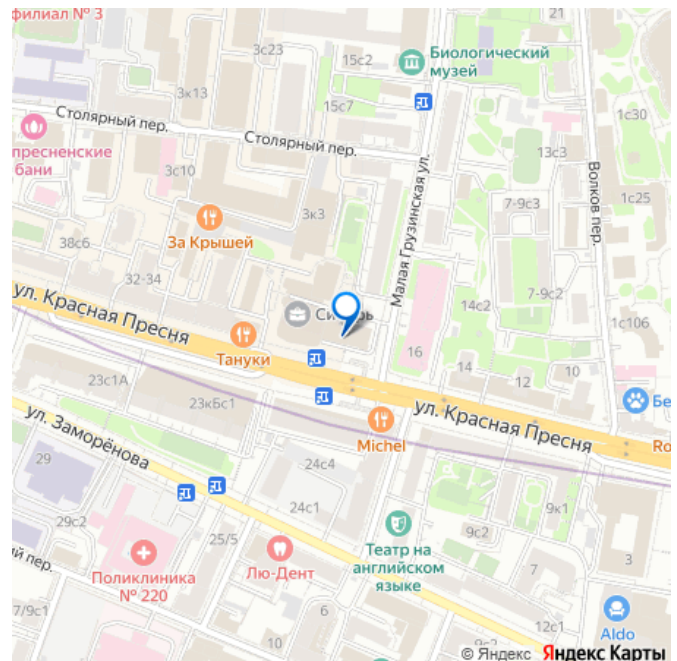
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1952642. Предложение от собственника! Предлагается в аренду офисное пространство общей площадью 512 м<sup>2</sup>, из которых 460 м<sup>2</sup> полезная площадь, расположенное на седьмом этаже бизнес-центра «Красная Пресня 22». В этом офисе уже выполнен ремонт, позволяющий вашей команде въехать и начать работу с 1 января 2026 года. Всего шесть минут отделяют вас от станций метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года» воспользуйтесь этой исключительной транспортной доступностью, чтобы сделать ваш офис центром

для заметок



притяжения для сотрудников и партнеров.  
Район с развитой инфраструктурой.  
Помещение оснащено инженерной инфраструктурой: приточно-вытяжная вентиляция и сплит-система кондиционирования. Комплексная система безопасности, включающая противопожарную сигнализацию и круглосуточный контроль доступа. 2 лифта. В офисе остается часть мебели. Высота потолков варьируется от 2,7 до 3 метров. В стоимость включен НДС 20%. Дополнительно оплачиваются электроэнергия, коммунальные услуги и уборка. Обеспечительный платеж равен двум месячным арендным ставкам. По запросу предоставим дополнительные фотографии и планировку.



