

Создано: 03.12.2025 в 18:48

Обновлено: 29.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287137990>

АН Владис, Владис

**79339370043**

Москва, улица Красная Пресня, 22

**2 560 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



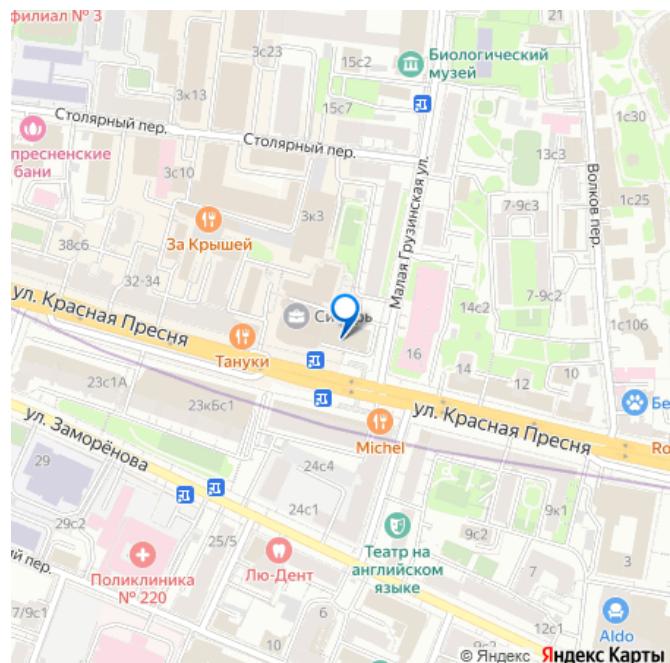
Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1952642. Предложение от собственника! Предлагается в аренду офисное пространство общей площадью 512 м<sup>2</sup>, из которых 460 м<sup>2</sup> полезная площадь, расположенное на седьмом этаже бизнес-центра «Красная Пресня 22». В этом офисе уже выполнен ремонт, позволяющий вашей команде въехать и начать работу с 1 января 2026 года. Всего шесть минут отделяют вас от станций метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года» воспользуйтесь этой исключительной транспортной доступностью, чтобы сделать ваш офис центром

притяжения для сотрудников и партнеров.

Район с развитой инфраструктурой.

Помещение оснащено инженерной инфраструктурой: приточно-вытяжная

вентиляция и сплит-система

кондиционирования. Комплексная система

безопасности, включающая

противопожарную сигнализацию и

круглосуточный контроль доступа. 2 лифта. В

офисе остается часть мебели. Высота

потолков варьируется от 2,7 до 3 метров. В

стоимость включен НДС 20%. Дополнительно

оплачиваются электроэнергия,

коммунальные услуги и уборка.

Обеспечительный платеж равен двум

месячным арендным ставкам. По запросу

предоставим дополнительные фотографии и

планировку.



