

Создано: 31.10.2025 в 11:58

Обновлено: 24.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9288067725>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, улица Обручева, 30/1С2

2 154 052 ₽

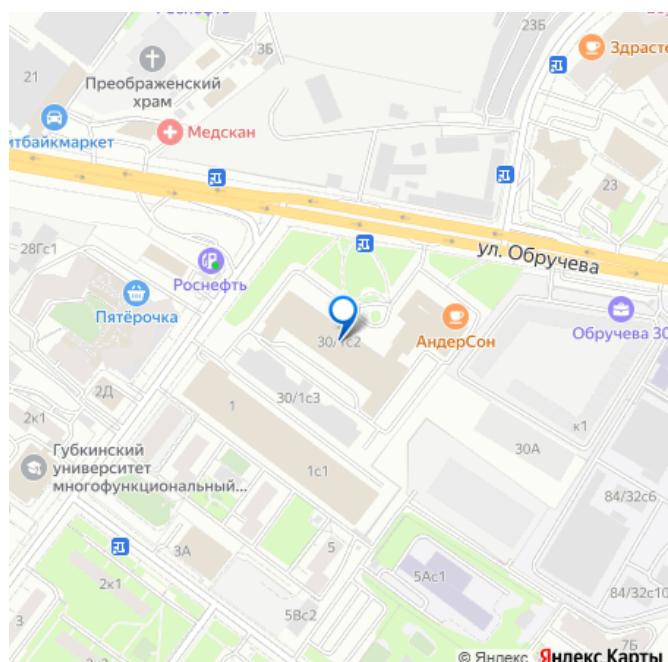
Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кругозор» по адресу: Москва, улица Обручева, 30/1c2. Рабочих мест: от 71 до 124*. Площадь: 562 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 994 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 154 052 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Калужская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 57234.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



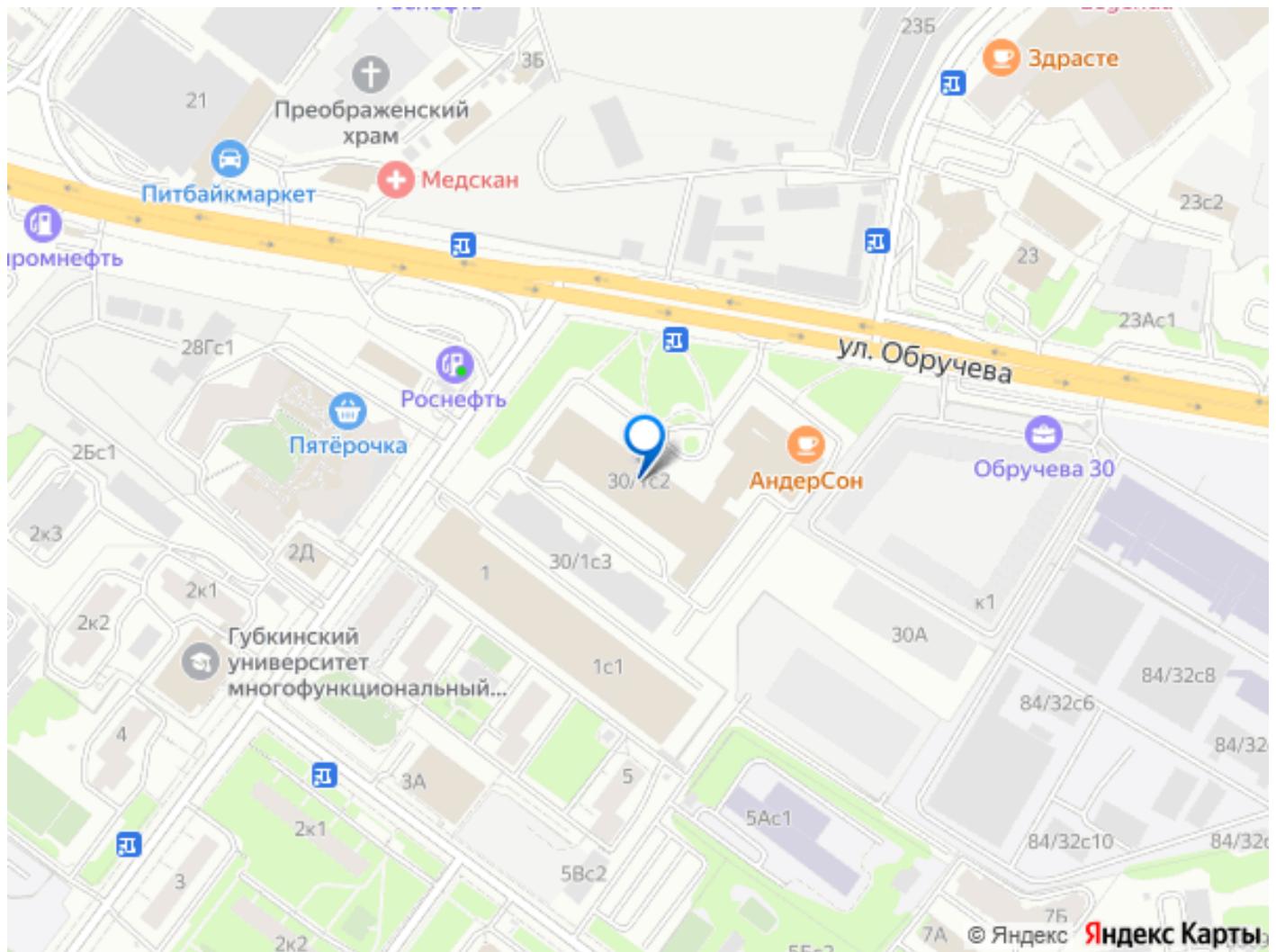
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России