

Создано: 12.03.2026 в 16:37

Обновлено: 13.03.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9291671709>

Kalinka Group, Kalinka Group

79891544503

Москва, улица Обручева, 30/1С1

2 154 050 ₺

Москва, улица Обручева, 30/1С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

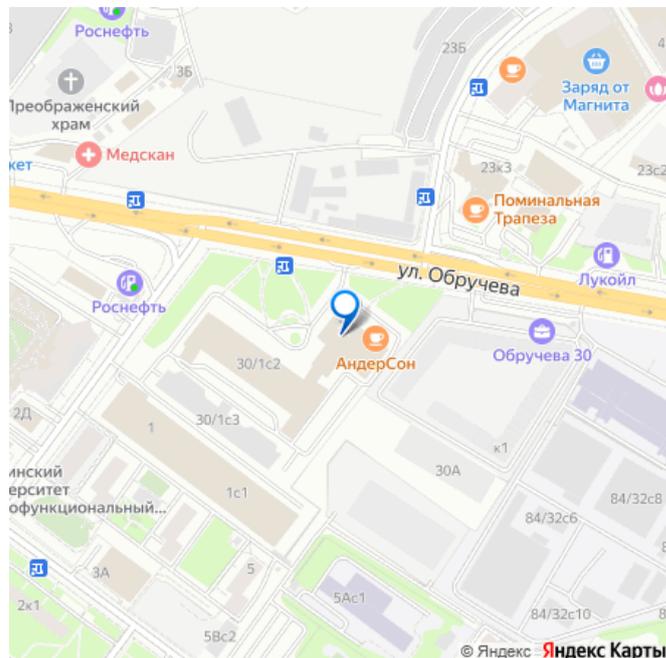
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

051042 Сдается блок 562 м² в БЦ «Кругозор» на ул. Обручева, 30/1 стр.1 - ваш шанс на престижный офис класса В+ с панорамными видами Москвы! Готов к въезду прямо сейчас, идеален для динамичного бизнеса.

Характеристики здания • Бизнес-центр класса В+ • Общая площадь 50 954 кв.м • Комплекс состоит из двух зданий, соединенных между собой переходом • Общие площади отделаны в стиле хай-тек с использованием мрамора, гранита и дерева • Панорамное остекление • Высота потолков 4-6 м • Лифты KONE • Приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция и центральное кондиционирование • Видеонаблюдение и контроль доступа • 757 парковочных мест (наземный паркинг и 4-х уровневый крытый паркинг) • Удобное расположение между двумя основными магистралями Ленинским проспектом и Профсоюзной улицей • 5 минут ходьбы от станции метро «Калужская» • Удобный доступ в центр города, ТТК и МКАД
Инфраструктура: кафе «ПРАЙМ», кантина, фитнес-центр «Остров», отделение банка «Росбанк», аптека 36,6, химчистка «Шведская чистка», семейное кафе «Андерсон»
Оперативный показ.



