

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Обручева, 30/1с1

2 116 867 ₺

Москва, ул. Обручева, 30/1с1

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

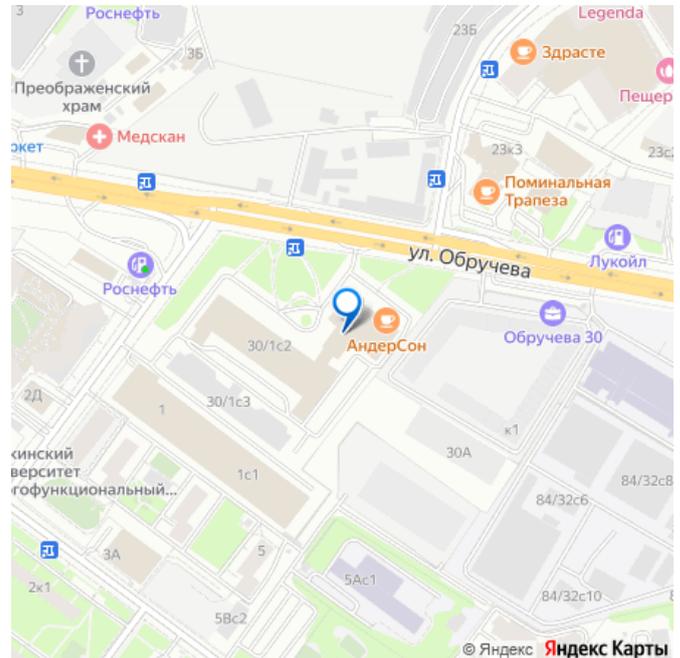
Орен sparse на 81+ место с VIP-зоной для руководства в БЦ класса А. Метро Калужская 1 минута пешком — уникальная транспортная доступность для всей команды! Потолки 3,7м, центральное кондиционирование, 7 парковочных мест. Частично меблирован, круглосуточный доступ. Прямая аренда от собственника, готов к заезду с октября. **Планировка и пространство:** Офис 562 м² на 7 этаже с потолками 3,7 метра. Смешанная планировка: большой орен sparse рассчитанный на 81+ рабочих мест плюс VIP-зона с приемной и комнатой отдыха. Качественная офисная отделка, частично

<https://move.ru/objects/9290759562>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



меблированный. Просторное представительское помещение подходит для крупных команд и компаний, которым важен статус и комфорт сотрудников. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. Спринклерная система пожаротушения. Лифты. Интернет-провайдеры: Голден Телеком, Оранж, Плюс Телеком. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Кругозор» — ультрасовременное 13-этажное офисное здание. Круглосуточный доступ и охрана 24/7. Контроль доступа (СКУД).

Видеонаблюдение. Ресепшен. Налоговая инспекция №28. Здание первой линии с представительским статусом. ****Локация:**** Улица Обручева, 30/1С1, ЮЗАО, Обручевский район. Метро Калужская 1 минута пешком — уникальная транспортная доступность! Близость к Профсоюзной улице, Ленинскому проспекту, проспекту Вернадского и Мичуринскому проспекту. Отличная связность с деловыми районами Москвы.

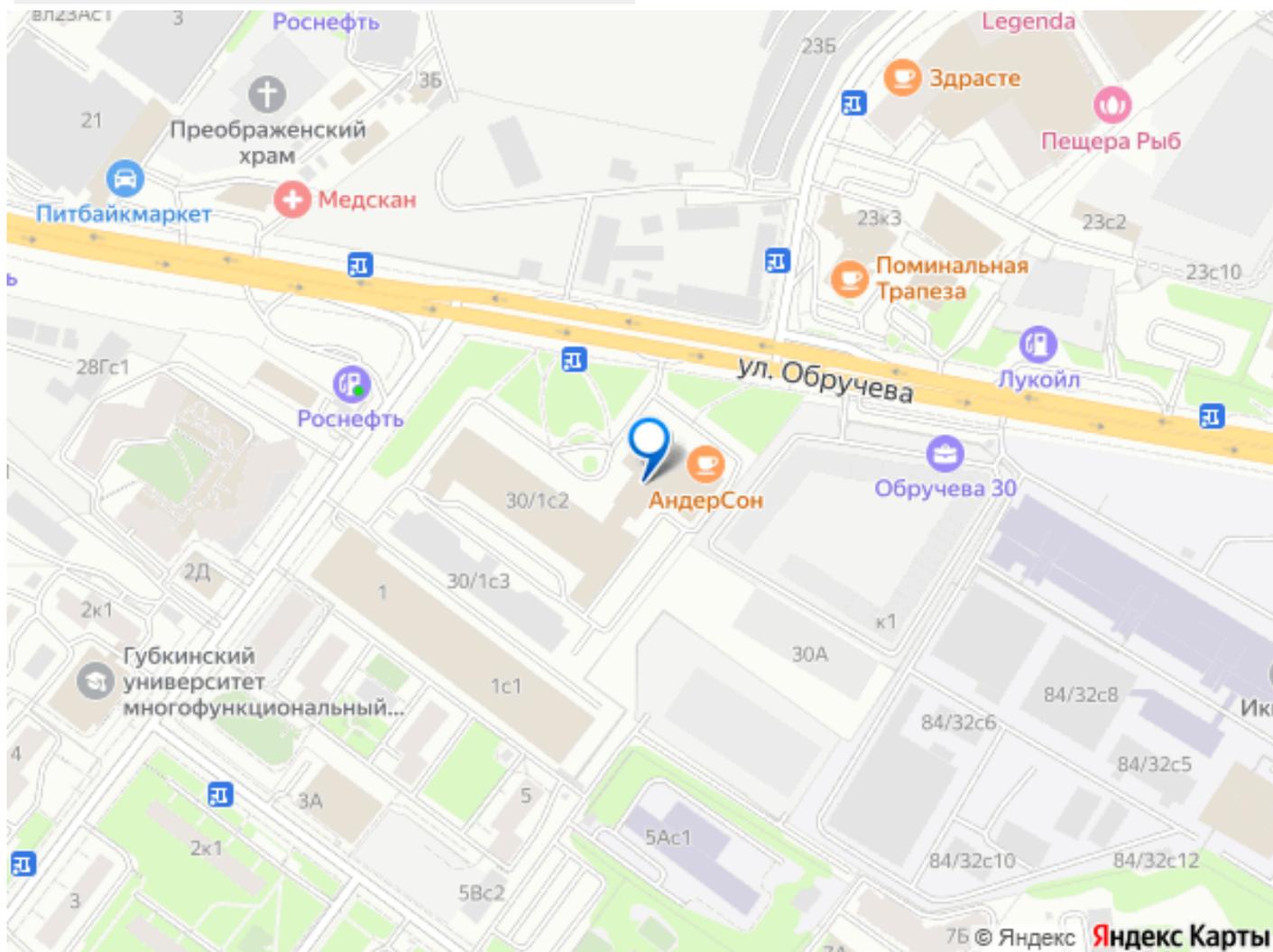
****Уникальная особенность:**** Метро Калужская всего в 1 минуте ходьбы — это колоссальное преимущество для команды из 80+ человек. Никто не опаздывает, не зависит от пробок, экономия времени каждого сотрудника минимум час в день!

****Парковка:**** Подземная многоуровневая парковка плюс наземная парковка. Гостевой наземный паркинг. В распоряжении офиса 7 парковочных мест. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 2 116 867 руб/мес (45 200 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (кроме коммунальных платежей) ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные расходы по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка

****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника (без комиссии для арендаторов) - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Частичная мебель включена - Юридический адрес: по согласованию ?
****Доступность:**** с октября 2025 года ****Для кого этот офис:**** Класс А с уникальным расположением — метро Калужская в 1 минуте ходьбы! Для крупных компаний 80+ человек, которым критично важна транспортная доступность для всей команды. VIP-зона идеальна для руководства и переговоров с клиентами. Круглосуточный доступ подходит для международных компаний или проектных команд. Представительский статус БЦ класса А на первой линии обеспечит нужный имидж растущему бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России