

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

2 154 052 ₺

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

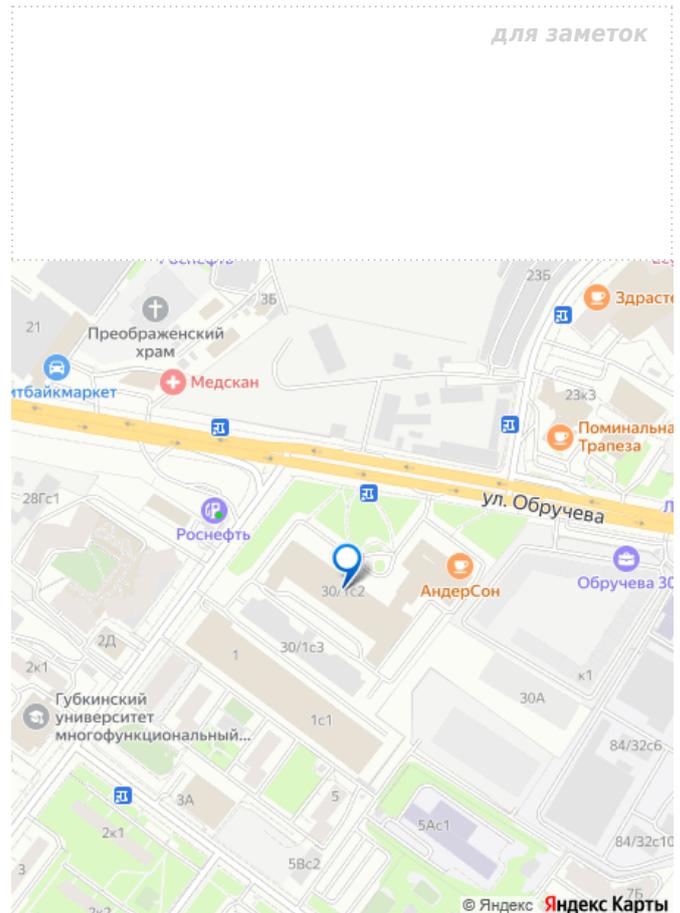
Сдаю

Раздел

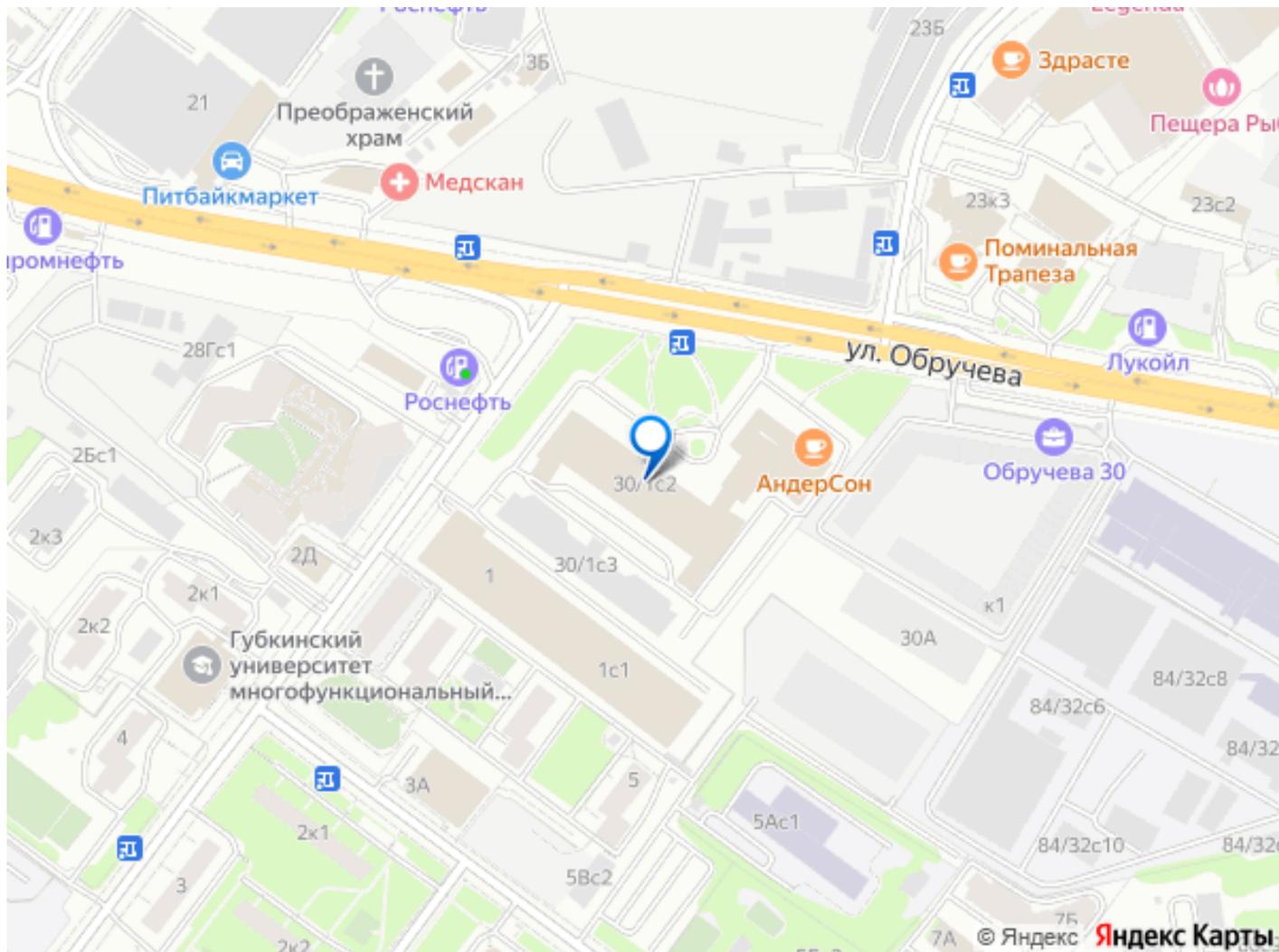
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду просторный офис 562 м² в высококласном бизнес-центре «Кругозор». Отличная локация в пешей доступности от метро Калужская, удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК. Помещение в идеальном состоянии, полностью готово к въезду: предлагается с мебелью и зонированием под задачи любого бизнеса. На территории БЦ развитая инфраструктура: супермаркет, столовая для арендаторов и кофейня. Планировка офиса продумана для комфортной работы большого коллектива (50-60 рабочих мест). В составе помещений: зона ресепшен, 2 переговорные комнаты, опен-спейс на 40 человек, кабинет



генерального директора, кухня, серверная и архив. Панорамное остекление обеспечивает отличное естественное освещение. Здание имеет сертификацию BREEAM и обслуживается профессиональной управляющей компанией. Характеристики: Операция: аренда Общая площадь: 562 м² Цена: 2 154 052 руб./мес (все включено: НДС и эксплуатационные расходы) Расположение: м. Калужская (в пешей доступности), Ленинский проспект, ТТК Этаж: 7 Состояние: готовая отделка Техническое оснащение: 2-трубная система кондиционирования, 2-я категория электроснабжения, автоматическое водяное пожаротушение, система противопожарной защиты В здании: супермаркет, столовая, кофейня Это лучшее предложение в локации! Звоните для организации просмотра. Точки притяжения: бизнес центры Ближайшие станции метро: Калужская ID - 567329



Move.ru - вся недвижимость России