

🕒 Создано: 30.03.2026 в 09:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:36

**Москва, Тестовская улица, 10**

**35 242 750 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

5638 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 470 - 1252 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 638 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 35 242 750 руб./мес. Ставка: 75 011 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

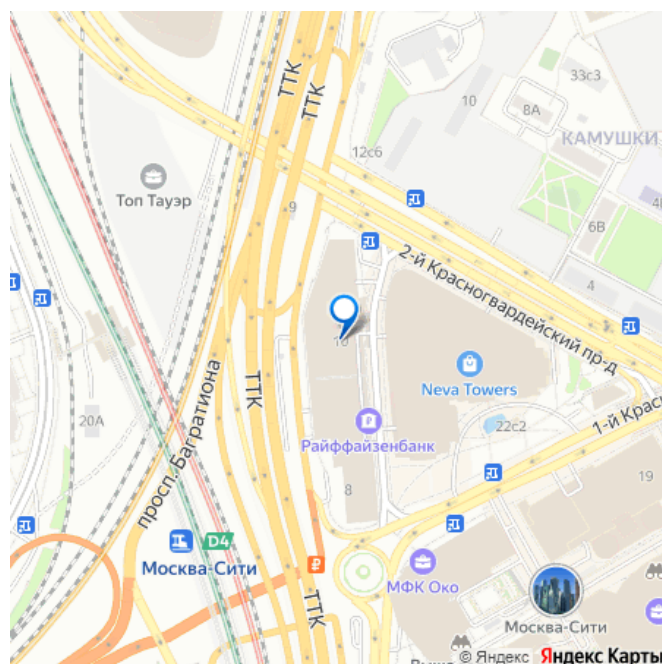
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 11, 20 из 26. Помещение с функциональной открытой планировкой. Собственная кухня,

<https://move.ru/objects/9292886585>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



зона руководителя, кабинеты сотрудников.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

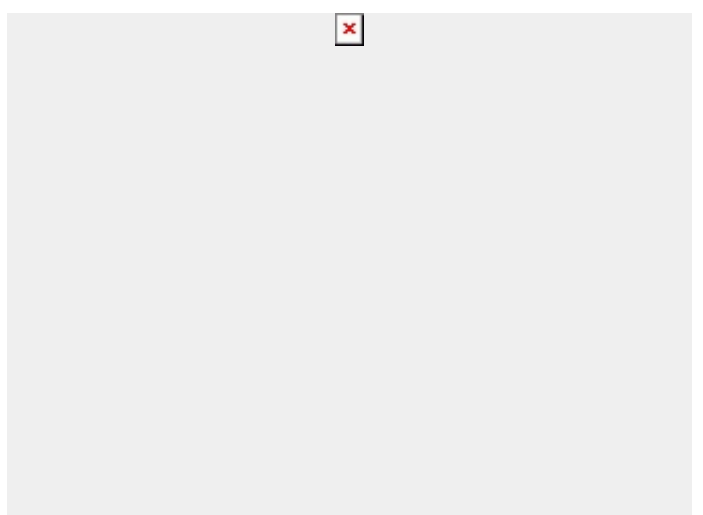
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Северная Башня класса А расположен рядом с метро Москва-Сити и Деловой центр. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проезд.

Инфраструктура здания: Крытая парковка на 525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура делового квартала Москва-Сити.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038929







Move.ru - вся недвижимость России