

Создано: 13.11.2025 в 14:42

Обновлено: 20.01.2026 в 11:17

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

1 450 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

563 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

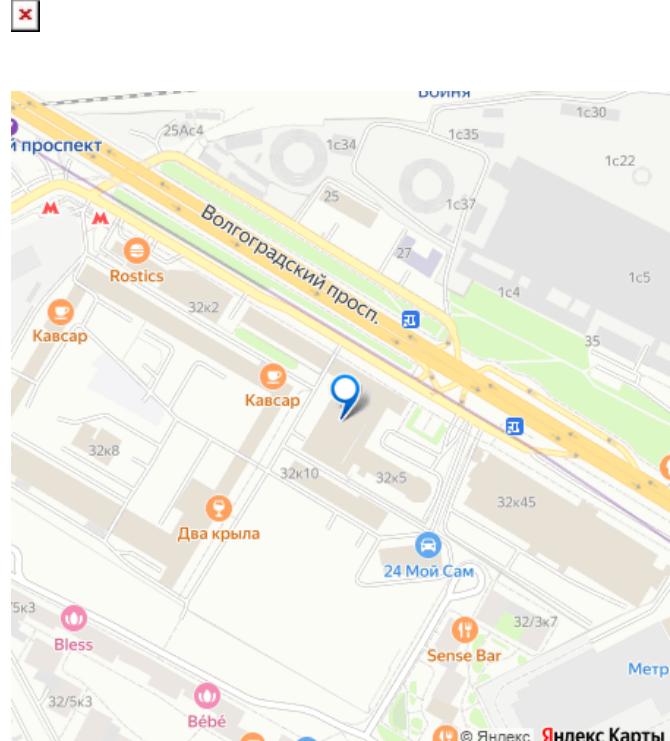
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286582200>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Волгоградский проспект 32к11» по адресу: г Москва, Волгоградский пр-кт, д 32 к 11. Рабочих мест: от 71 до 125*. Площадь: 563 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 906 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 450 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

рядом: м. Волгоградский проспект в 3 минутах пешком, м. Угрешская в 8 минутах пешком, м. Дубровка в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 23.

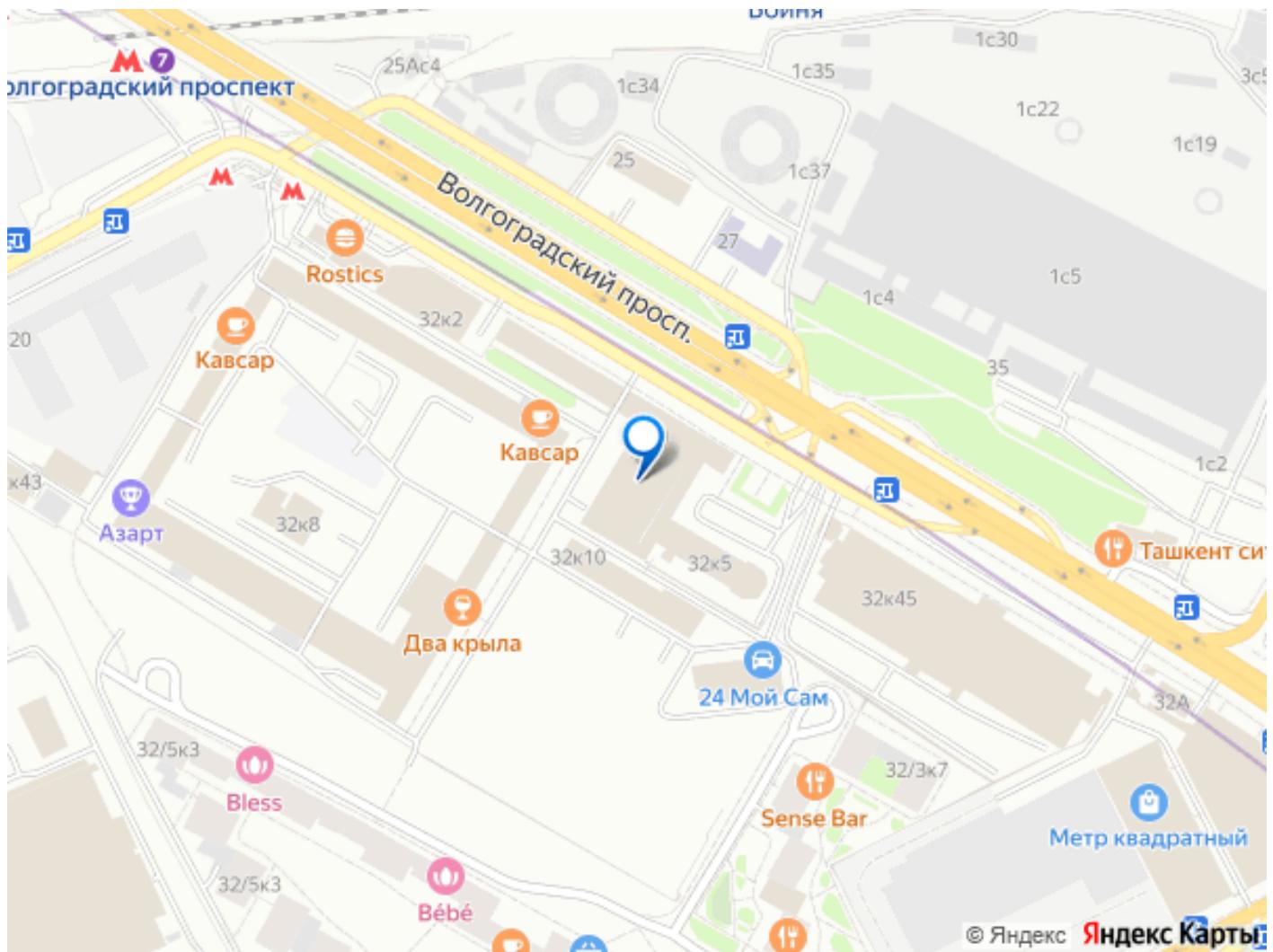
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 263 кв. м. и 300 кв. м.

>ID объекта - 019306. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России