

Создано: 21.10.2025 в 10:10

Обновлено: 21.12.2025 в 01:48

<https://move.ru/objects/9287382232>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Снежная улица, 26

1 689 000 ₽

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

Офис

Общая площадь

563 м²

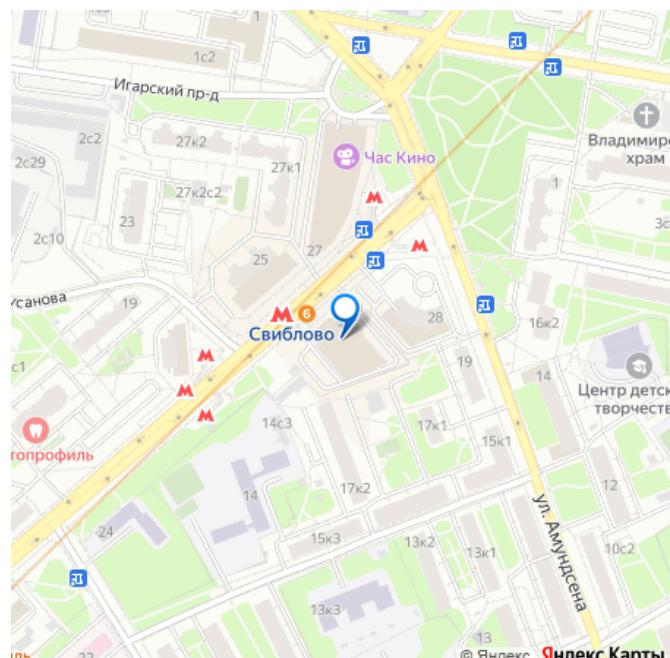
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офис 563 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, NETONE Rus, Мастертел;

- парковка: на прилегающих улицах;

здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На расстоянии транспортной досягаемости от Ярославского шоссе и МКАД, а также рядом со станцией подземки «Свиблово» разместился бизнес-центр «Снежная 26». Построенное в 2012 году оригинальной архитектуры четырнадцатиэтажное здание, в котором помещается относимый к «В» классу деловой центр «Снежная 26», оборудовано системами климатического обеспечения и видеоконтроля, скоростными лифтами пассажирского назначения, а также спринклерным комплексом пожаротушения. Аренда помещения «Снежная 26» предусматривает оплату установленных налоговых выплат (НДС), а также соответствующих коммунальных услуг.



