

🕒 Создано: 05.08.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9283895507>

Собственник

79166590030

Москва, Киевское шоссе, 21-й км, 3с1

913 680 ₽

Москва, Киевское шоссе, 21-й км, 3с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

564 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

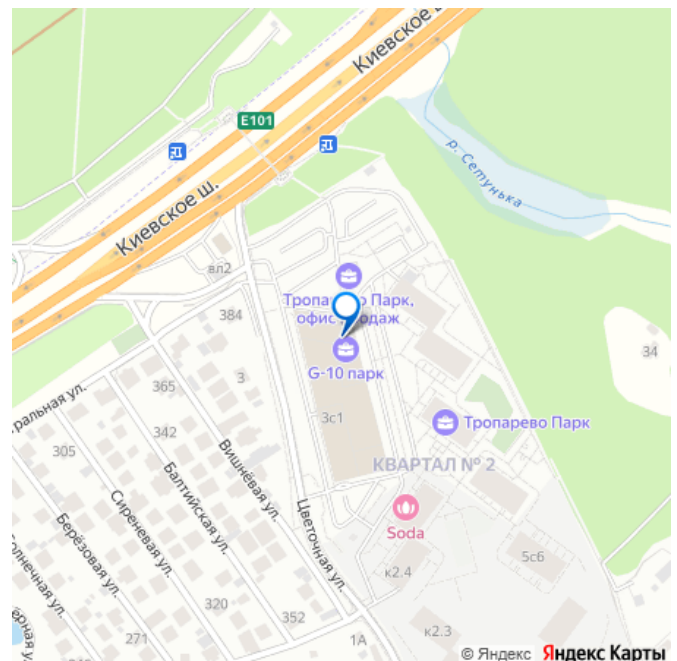
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём премиальное офисное пространство 564 м² на 5-м этаже в Бизнес-центре класса А Гибкие условия: Рассмотрим частичную аренду (сектор) + возможны каникулы на время вашего ремонта! Панорамные окна: Свет, виды, статус. Идеально для презентабельного офиса или светлого фитнес-зала! Полная готовность под вашу отделку: Выполнена полусухая стяжка (идеальная основа для полов, паркета, покрытия зала). Выведено 2 электрощитка подключайте разводку сразу под свои нужды (IT, свет, розетки, оборудование). Подсобка с мокрой точкой: Уникально! Легко сделаете кухню/столовую, душевые, санузлы или

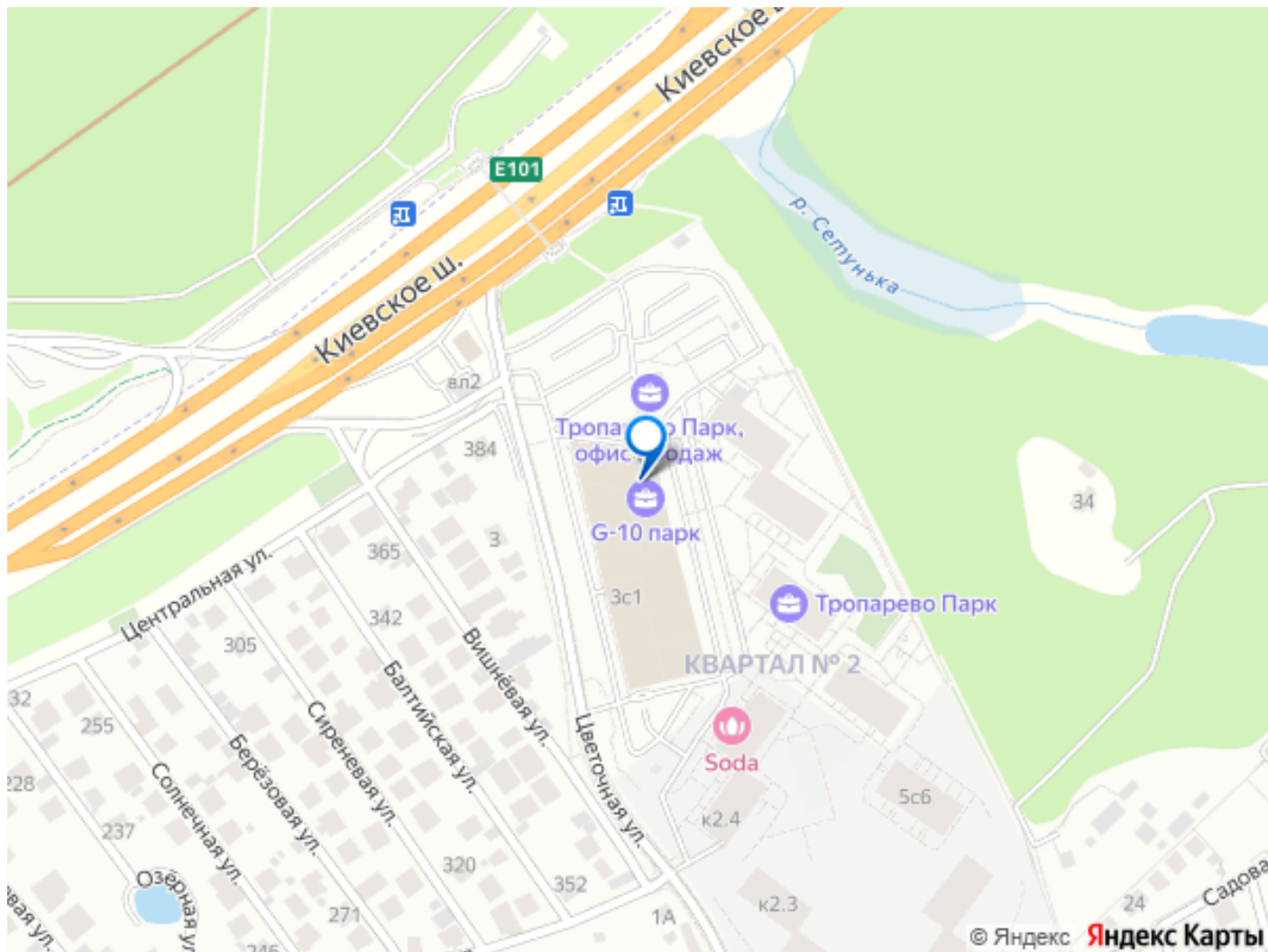
для заметок



тех.помещение. Каникулы в аренде на период вашего ремонта! (Обсуждается индивидуально) Роскошный вестибюль БЦ: Стильные диваны, кресла, столы комфортная зона ожидания для клиентов/гостей. Современные лифты: 4 высокоскоростных пассажирских быстрый доступ на 5 этаж. 1 отдельный грузовой незаменим для переезда, доставки тренажеров, мебели. Супер-локация (всё рядом!): Метро: Всего 10-12 минут пешком удобно сотрудникам и клиентам. Паркинг: Наземный (вокруг БЦ + охраняемый за шлагбаумом) + Подземный места для авто. Инфраструктура: ЖК (ваша ЦА!), магазины, кафе, пункты Ozon/Wildberries, салоны красоты всё под рукой. Это не просто офис это готовое решение для роста вашего бизнеса (офис, фитнес, шоу-рум) с идеальной базой, комфортом и развитой инфраструктурой! Гибкие условия в вашу пользу!







Move.ru - вся недвижимость России