

Создано: 05.08.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9283895507>**Собственник****79166590030****Москва, Киевское шоссе, 21-й км, Зс1****913 680 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 21-й км, Зс1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**Офис**

Общая площадь

564 м²**Детали объекта**

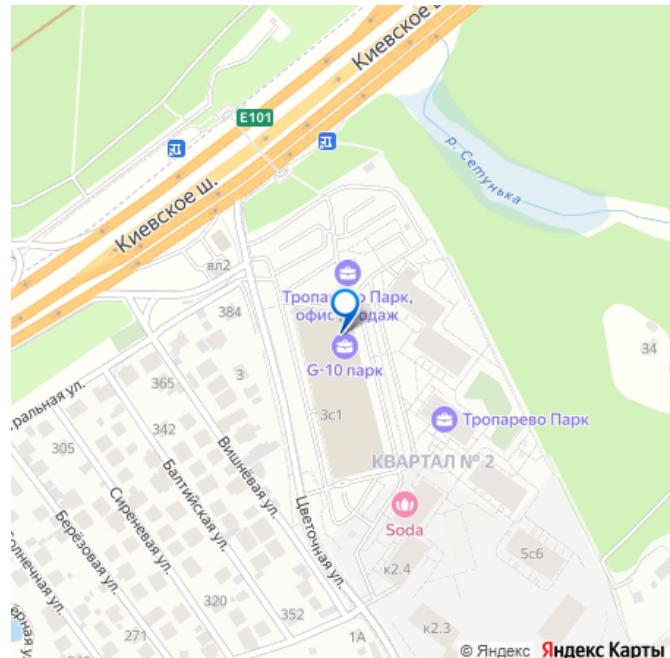
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаём премиальное офисное пространство 564 м² на 5-м этаже в Бизнес-центре класса А. Гибкие условия: Рассмотрим частичную аренду (сектор) + возможны каникулы на время вашего ремонта! Панорамные окна: Свет, виды, статус. Идеально для презентабельного офиса или светлого фитнес-зала! Полная готовность под вашу отделку: Выполнена полусухая стяжка (идеальная основа для полов, паркета, покрытия зала). Выведено 2 электрощитка подключайте разводку сразу под свои нужды (IT, свет, розетки, оборудование). Подсобка с мокрой точкой: Уникально! Легко сделаете кухню/столовую, душевые, санузлы или



© Яндекс Карты

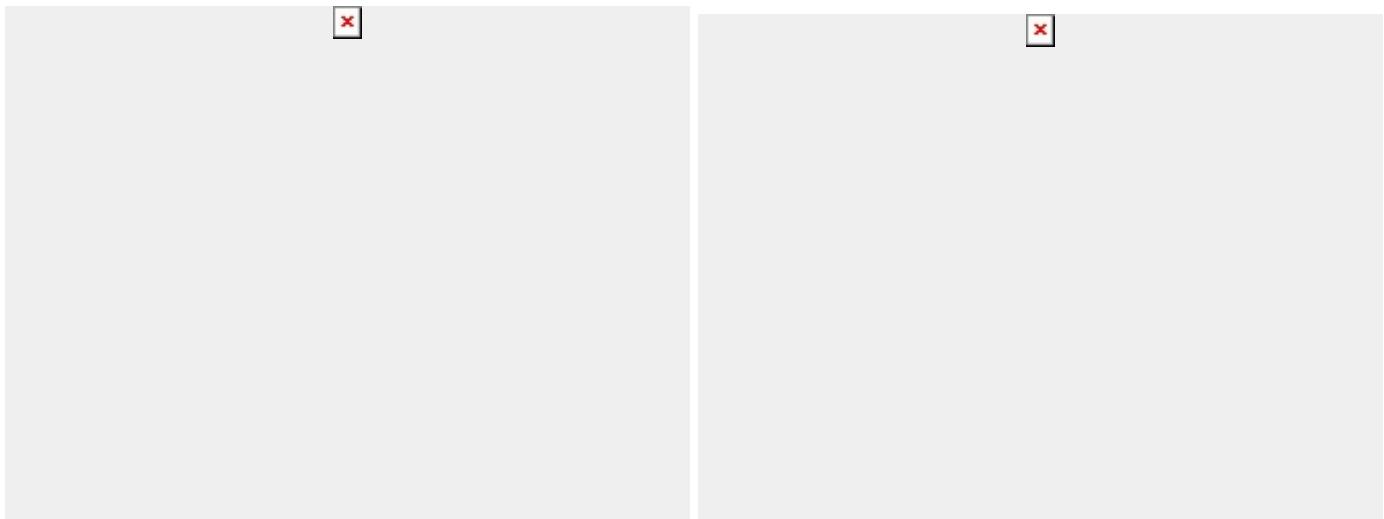
тех. помещение. Каникулы в аренде на период вашего ремонта! (Обсуждается индивидуально) Роскошный вестибюль БЦ: Стильные диваны, кресла, столы комфортная зона ожидания для клиентов/гостей.

Современные лифты: 4 высокоскоростных пассажирских быстрый доступ на 5 этаж. 1 отдельный грузовой незаменим для переезда, доставки тренажеров, мебели.

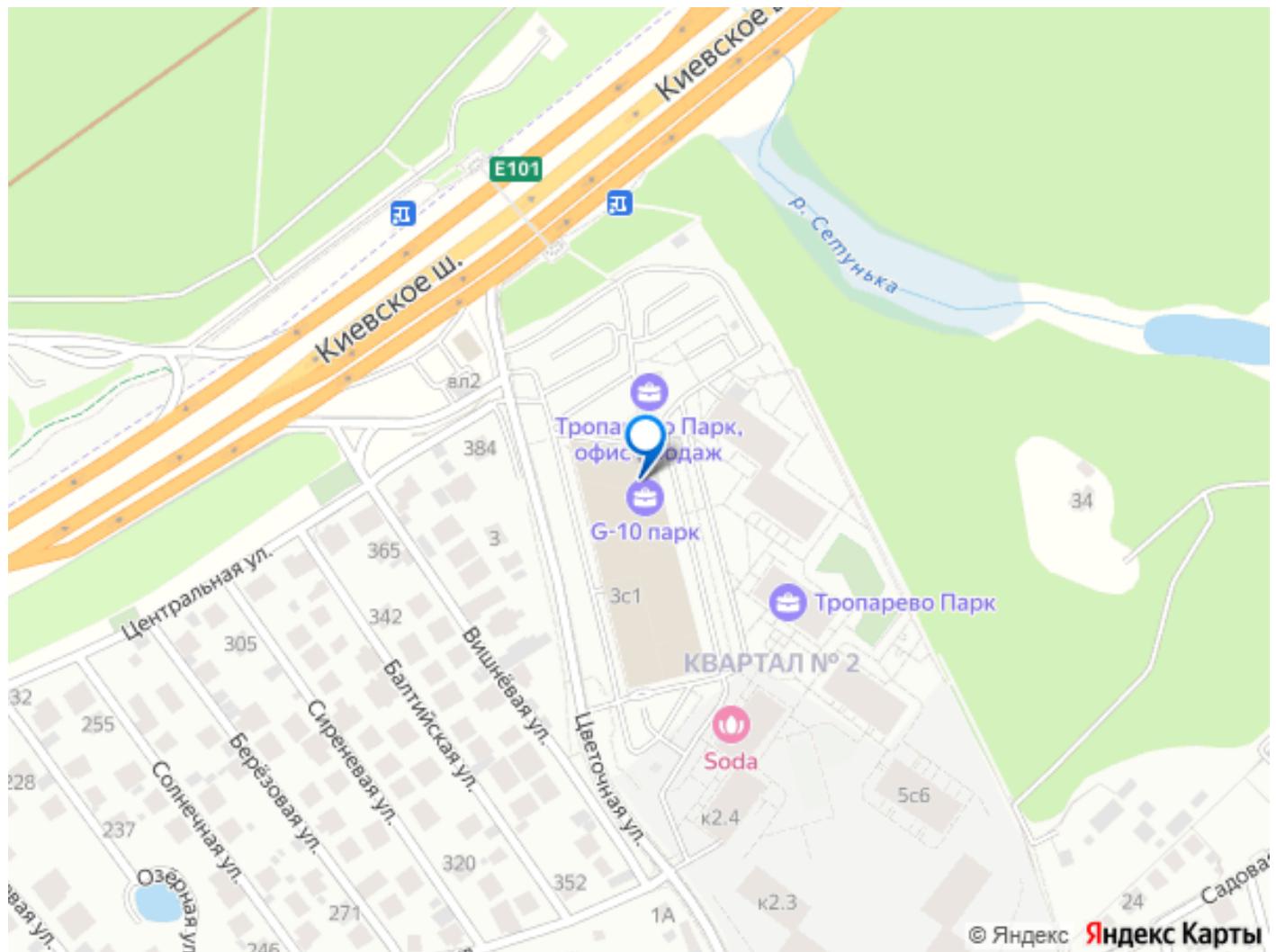
Супер-локация (всё рядом!): Метро: Всего 10-12 минут пешком удобно сотрудникам и клиентам. Паркинг: Наземный (вокруг БЦ + охраняемый за шлагбаумом) + Подземный места для авто. Инфраструктура: ЖК (ваша ЦА!), магазины, кафе, пункты

Ozon/Wildberries, салоны красоты всё под рукой. Это не просто офис это готовое решение для роста вашего бизнеса (офис, фитнес, шоу-рум) с идеальной базой, комфортом и развитой инфраструктурой!

Гибкие условия в вашу пользу!







Move.ru - вся недвижимость России