

Создано: 09.09.2025 в 12:18

Обновлено: 05.12.2025 в 02:18

<https://move.ru/objects/9284795780>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 47

2 350 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

564 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

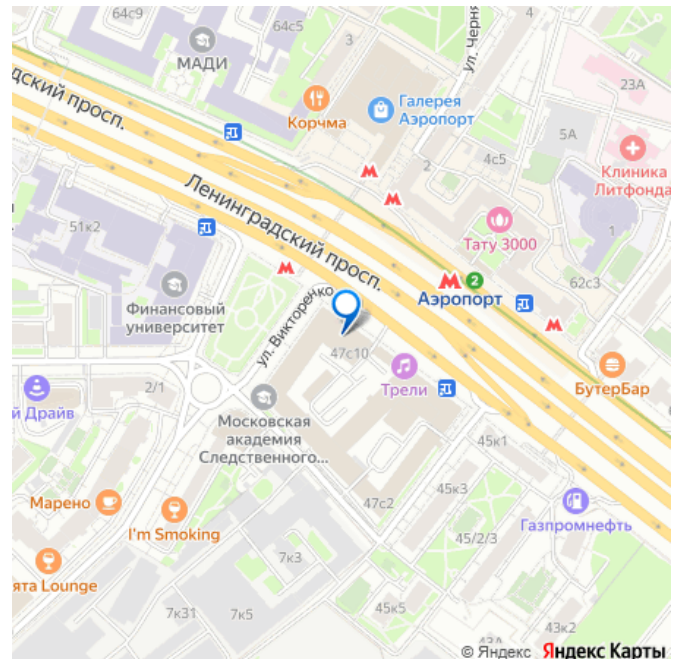
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

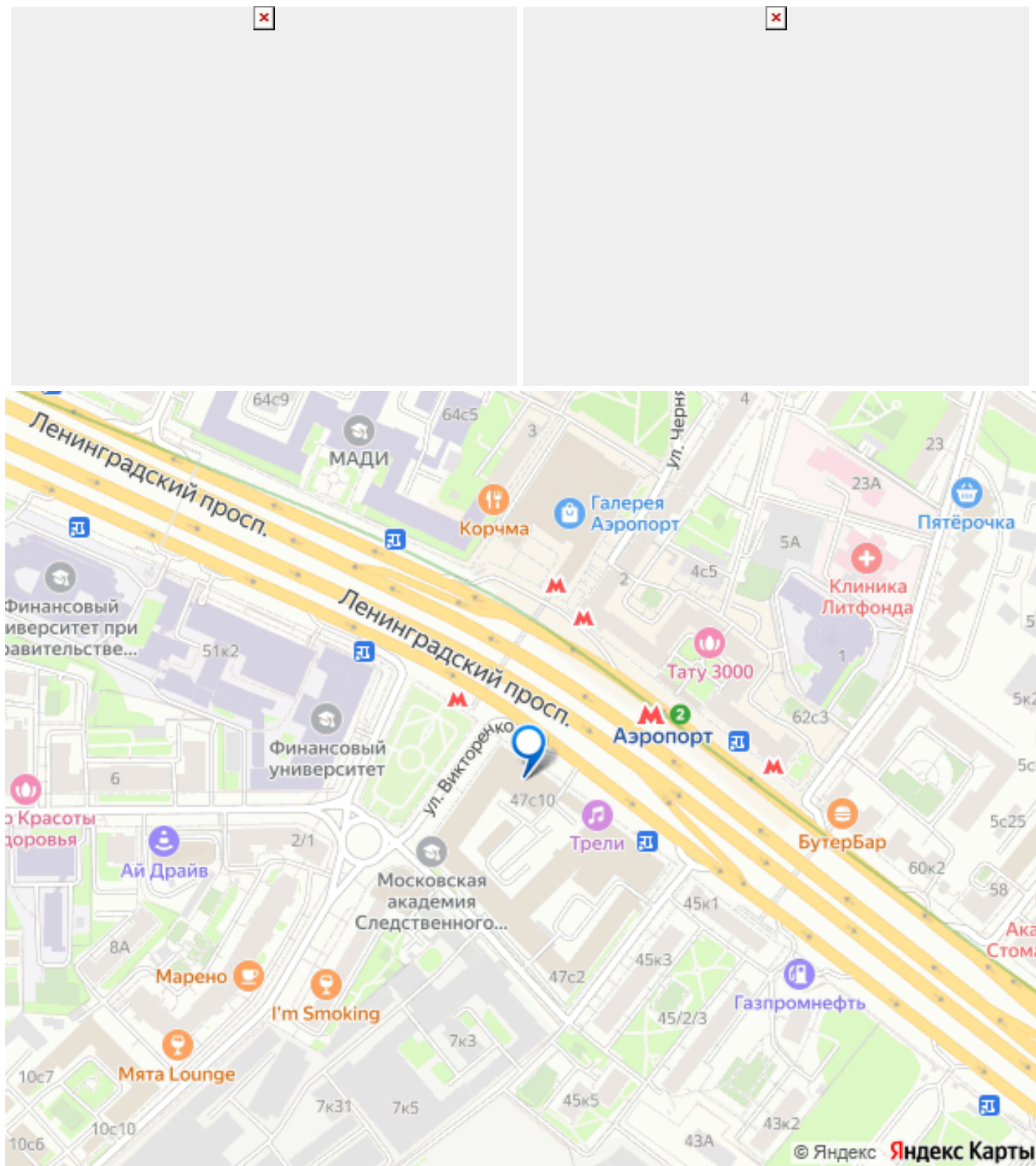
Предлагается в аренду 564 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

для заметок



договора: от 3 лет обеспечительный 2
месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион»
расположен на Ленинградском шоссе рядом
со станцией метро Аэропорт. Система
безопасности включает систему контроля
доступа, камеры видеонаблюдения. Офис
кабинетной планировки.





Move.ru - вся недвижимость России