

Создано: 31.10.2025 в 11:44

Обновлено: 17.12.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9286893268>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79230712047

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

2 115 000 ₽

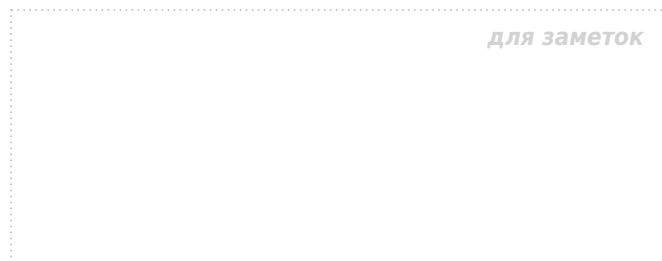
Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

564 м²

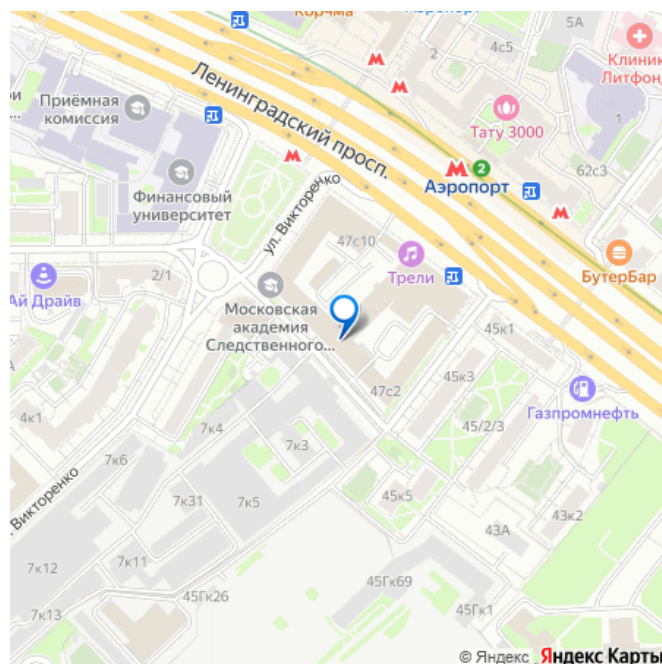
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



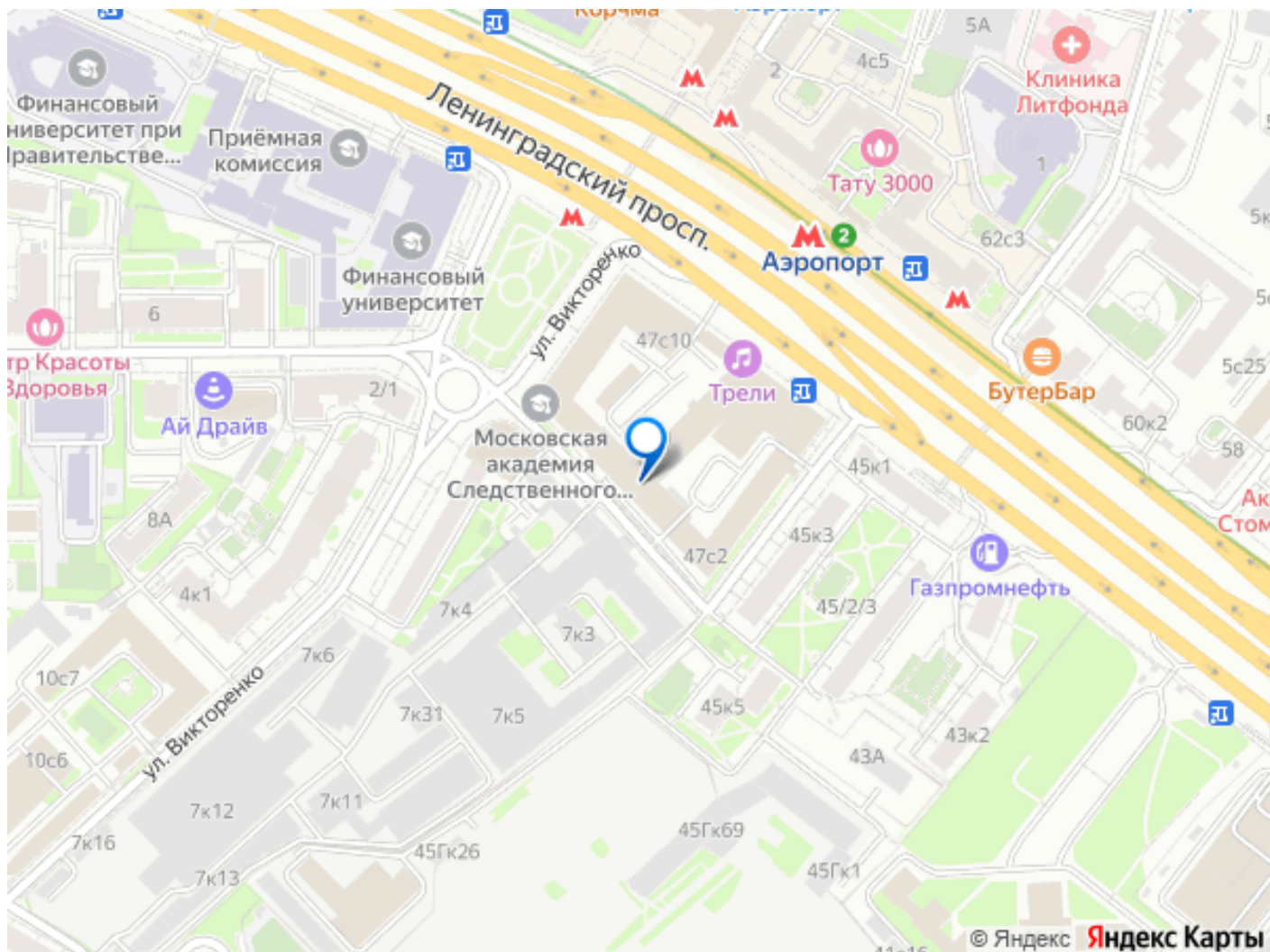
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авион строение 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47С3. Рабочих мест: от 71 до 125*. Площадь: 564 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 115 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 61175. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России