

Создано: 16.02.2026 в 17:00

Обновлено: 18.03.2026 в 17:23

Shop Real Estate, Shop Real Estate **79166121423**

Москва, улица Щепкина, 28

122 250 ₽

Москва, улица Щепкина, 28

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

56.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

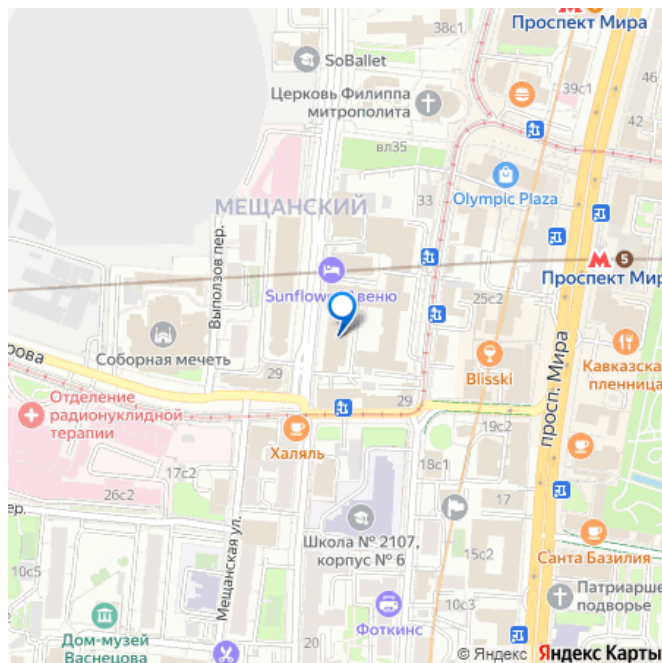
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 56,4кв.м на 4 этаже (из 6) бизнес-центра класса В+. Пропускная система входа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Профессиональная управляющая компания. Доступ в здание: есть ограничения по времени. 7 минут пешком от станции метро Проспект Мира, 10 минут от станции метро Сухаревская. - Арендные каникулы предоставляются, готовы обсуждать. - Юридический адрес предоставляется. - В здании 2 лифта. - Коммунальные платежи, уборка, охрана (круглосуточно) включены в

для заметок



арендную ставку. - УСН (НДС 5% ВХОДЯТ В АРЕНДНУЮ СТАВКУ) - Интернет (3 провайдера), связь (МГТС) отдельно. В Здании расположены отделение Совкомбанка, Художественная галерея Совком, Кафе, Салон красоты. Рядом находятся спортивный комплекс Олимпийский (на реконструкции), ТЦ Олимпик Плаза, ТЦ Новый Колизей, Московский Дом Моды Вячеслава Зайцева, БЦ Олимпик Холл, БЦ Даймонд Холл, Офис будет готов к заезду с 01 марта 2026г. Просмотры возможны сейчас. Звоните! Оперативный показ. - Кондиционирование, вентиляция, пожарная сигнализация - Планировка: свободная, есть перегородки - Офис сдаётся без мебели



