

Создано: 08.12.2025 в 13:04

Обновлено: 18.12.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9287299814>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 225 466 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

565.6 м²

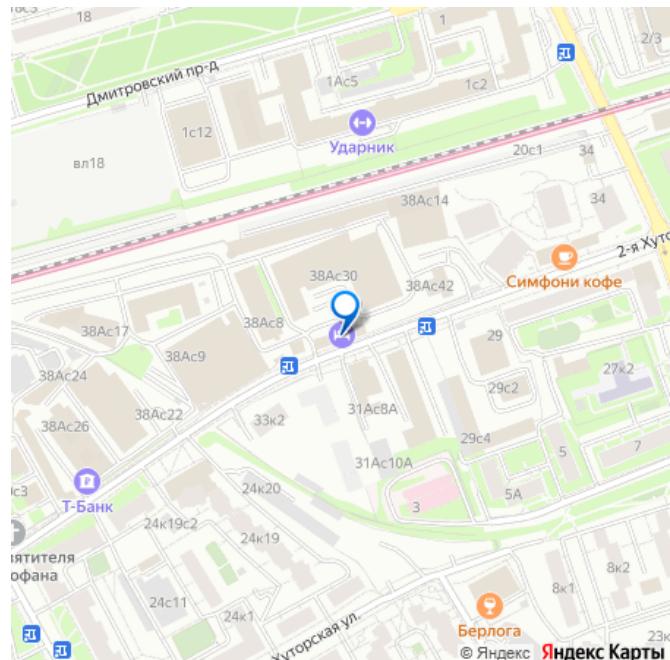
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 565.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На
территории бизнес-центра имеется кафе,
мини-маркет продовольственных и
непродовольственных товаров, банкоматы в
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая
для полноценного питания персонала и
сотрудников компаний, осуществляющих
аренду помещений в «Мирланд», отделение
Сбербанка. Как и вся территория, стоянки
находятся под видеонаблюдением и охраной.
Аренда офисов «Мирланд» включает в себя
уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.



