

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:24

Москва, улица Можайский Вал, 8

3 159 292 ₺

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

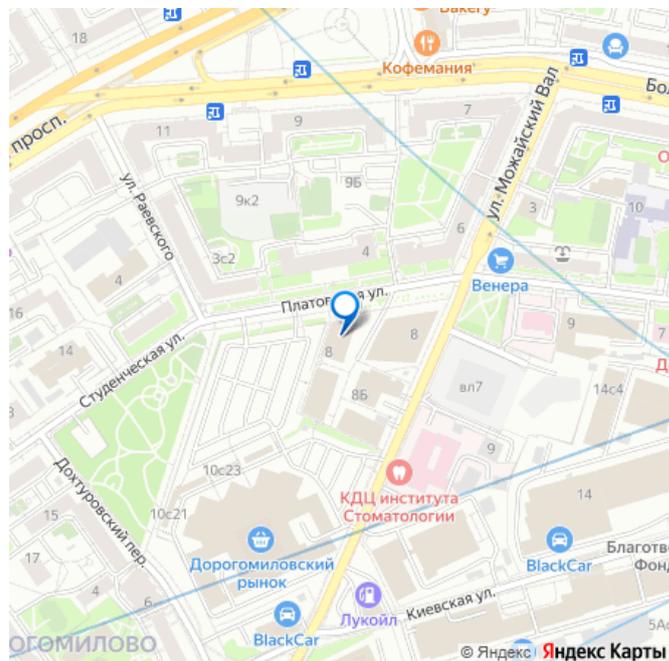
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
565 м² на 71-125 рабочих мест* в бизнес-
центре «Атлантик» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 565 м².
Рабочие места: 71-125*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 14. Налоговая: 30. Метро рядом: м.
Киевская в 7 минутах пешком, м.
Студенческая в 8 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной

<https://move.ru/objects/9286984328>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



планировкой. Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

Атлантик класса А расположен рядом с метро

Киевская и Студенческая. Удобный выезд на:

Кутузовский проспект, ТТК. Инфраструктура

здания: Подземный паркинг (1036 мест),

столовая, кафе и ресторан, продуктовый

магазин, 12 пассажирских лифтов. В пешей

доступности: ТЦ Европейский, ТЦ Киевский,

Платовский сквер. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 30.

Коммерческие условия: Арендная плата: 3

159 292 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

Рассчитаем оптимальную рассадку и

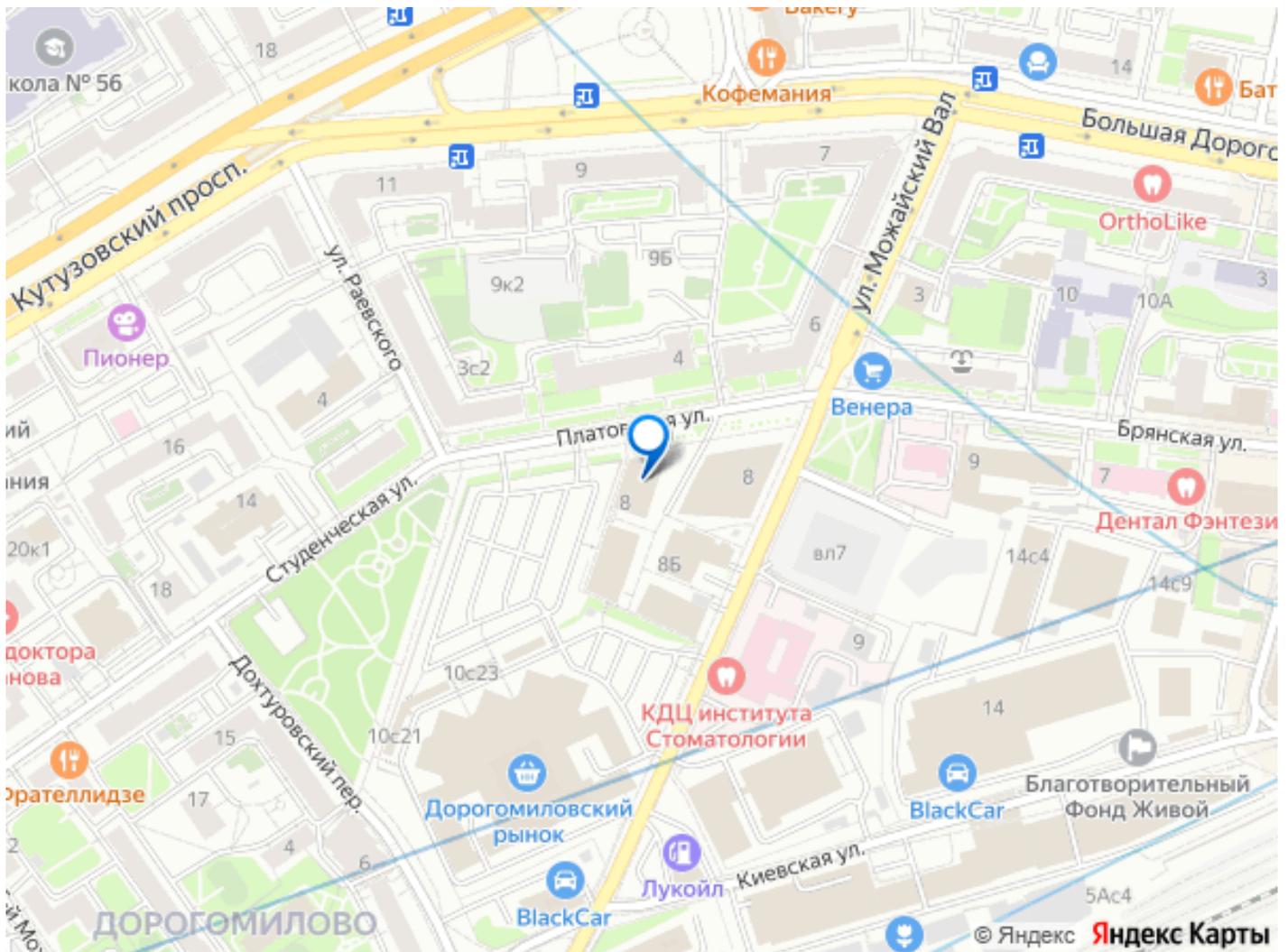
зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 17509







Move.ru - вся недвижимость России