

Создано: 25.03.2026 в 11:29

Обновлено: 27.03.2026 в 10:31

Москва, переулок Капранова, ЗС1

2 272 917 ₺

Москва, переулок Капранова, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

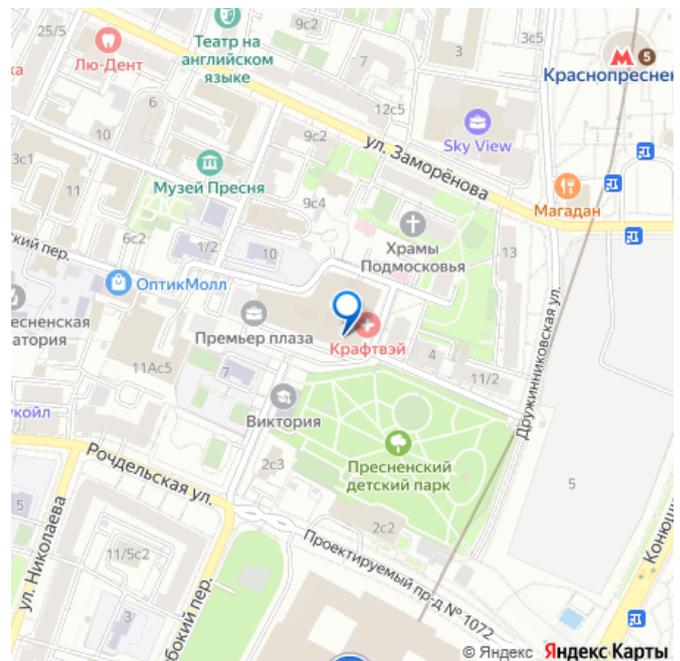
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
565 м² на 71-125 рабочих мест* в бизнес-
центре «Премьер Плаза, стр.1» (класс В+),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 565 м². Рабочие места: 71-125*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду с 15.05.2026. Этаж: 2, 4, 5 из 7.
Налоговая: 3. Метро рядом: м. Баррикадная в
5 минутах пешком, м. Краснопресненская в 5
минутах пешком, м. Улица 1905 года в 15

<https://move.ru/objects/9292606907>

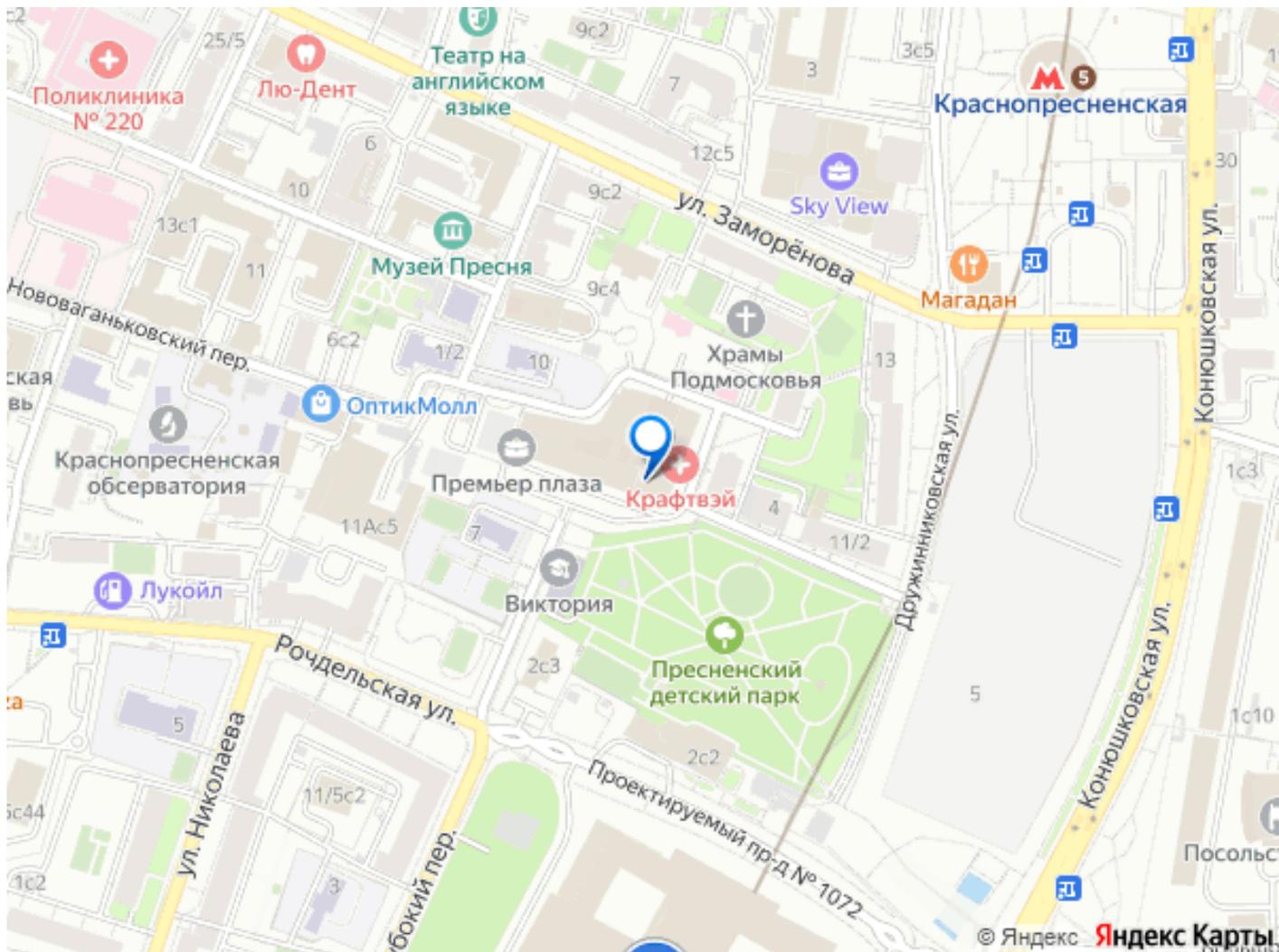
Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Премьер Плаза — бизнес-центр класса В+. Ближайшие станции метро — Баррикадная и Краснопресненская, для автомобилистов удобен выезд на улицу Красная Пресня и Конюшковскую улицу. На территории предусмотрена наземная и подземная парковка. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, банкетный и бильярдный залы, доступен конференц-зал. В пешей доступности расположены Пресненский детский парк, Московский зоопарк и ТЦ ВЭБ Центр. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 272 917 руб./мес. Ставка: 48 274 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 190 кв. м., 202 кв. м. и 173 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037789





Move.ru - вся недвижимость России