

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:53

Москва, улица Можайский Вал, 8

3 159 292 ₺

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

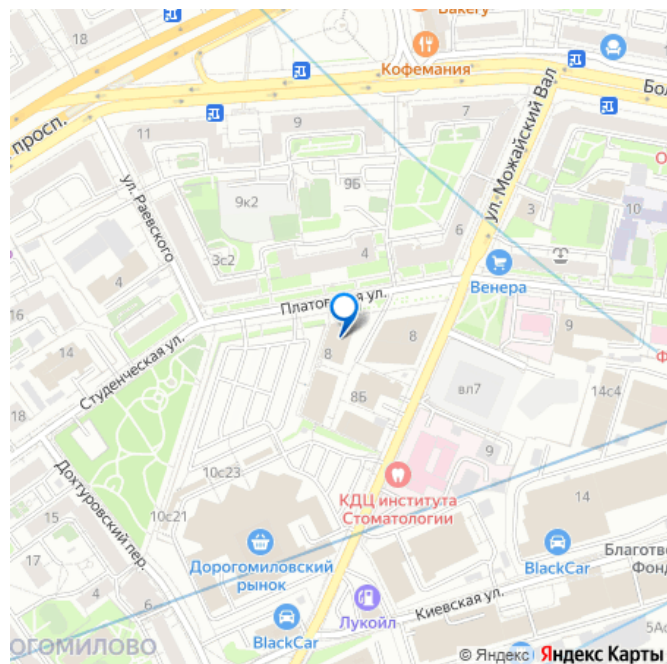
Описание

Предлагаем в аренду офис на 48 - 125 сотрудников в бизнес-центре «Атлантик». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 565 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 159 292 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамные окна, переговорные комнаты, собственные

<https://move.ru/objects/9293484613>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

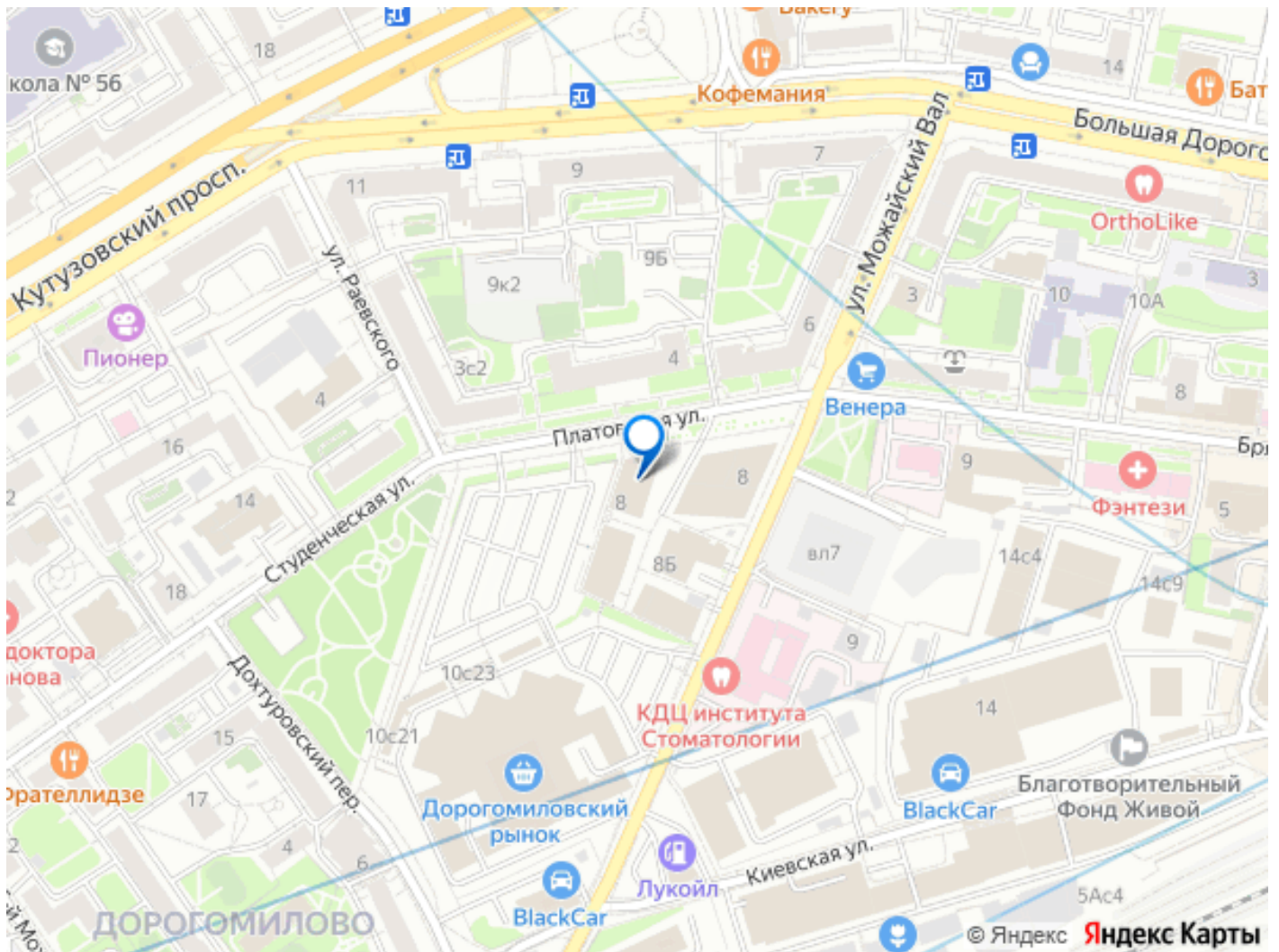
для заметок



санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Пожарная
сигнализация: спринклерная система.
Бизнес-центр Атлантик класса А расположен
рядом с метро Киевская и Студенческая.
Удобный выезд на: Кутузовский проспект,
ТТК. Инфраструктура здания: Подземный
паркинг (1036 мест), столовая, кафе и
ресторан, продуктовый магазин, 12
пассажи́рских лифтов. В пешей доступности:
ТЦ Европейский, ТЦ Киевский, Платовский
сквер. Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 30. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 17509







Move.ru - вся недвижимость России