

Создано: 24.03.2026 в 08:19

Обновлено: 04.04.2026 в 09:39

**Москва, переулок Романов, 4**

**51 862 200 ₺**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

5668 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

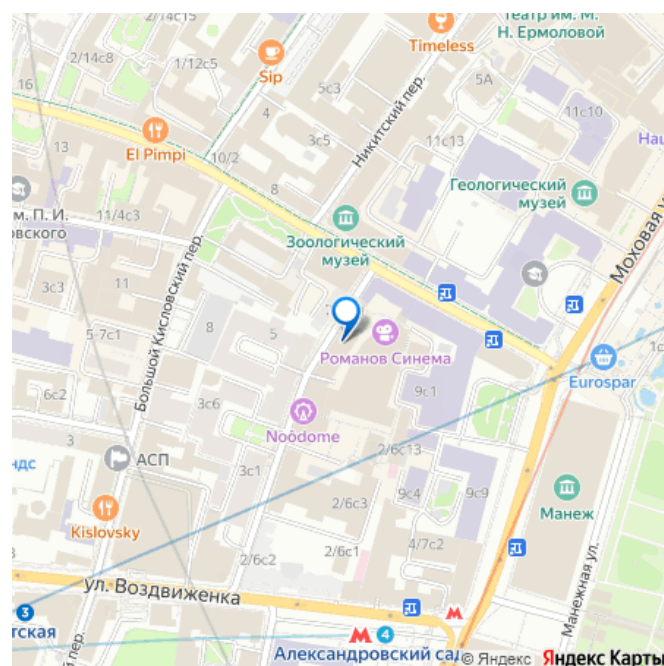
Офисное помещение 5 668 кв. м в бизнес-центре «Романов Двор». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Охотный Ряд, Арбатская, Боровицкая, Библиотека имени Ленина. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 42539; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 2.85 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 225. Арендная ставка: 109 800 руб./кв. м в год. Финансовые условия:

<https://move.ru/objects/9292504309>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



- В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.754760,37.609074 ID =  
с\_1789936



