

Создано: 28.08.2025 в 03:10

Обновлено: 21.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9285210724>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**1 678 347 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

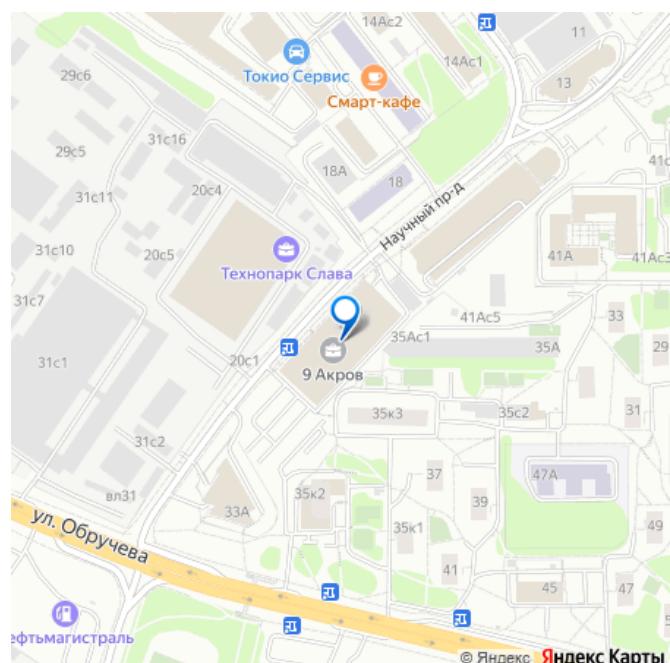
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

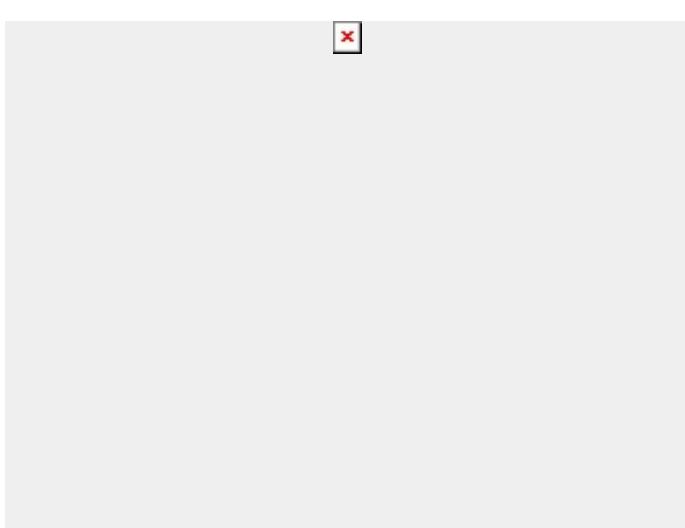
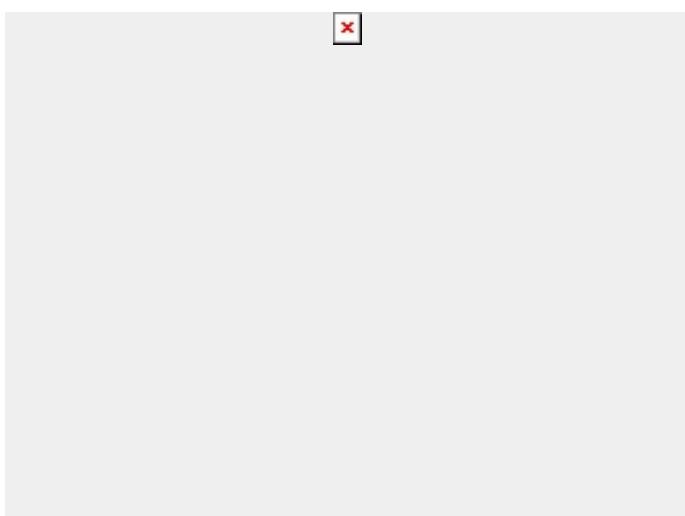
[Коммерческая недвижимость](#)

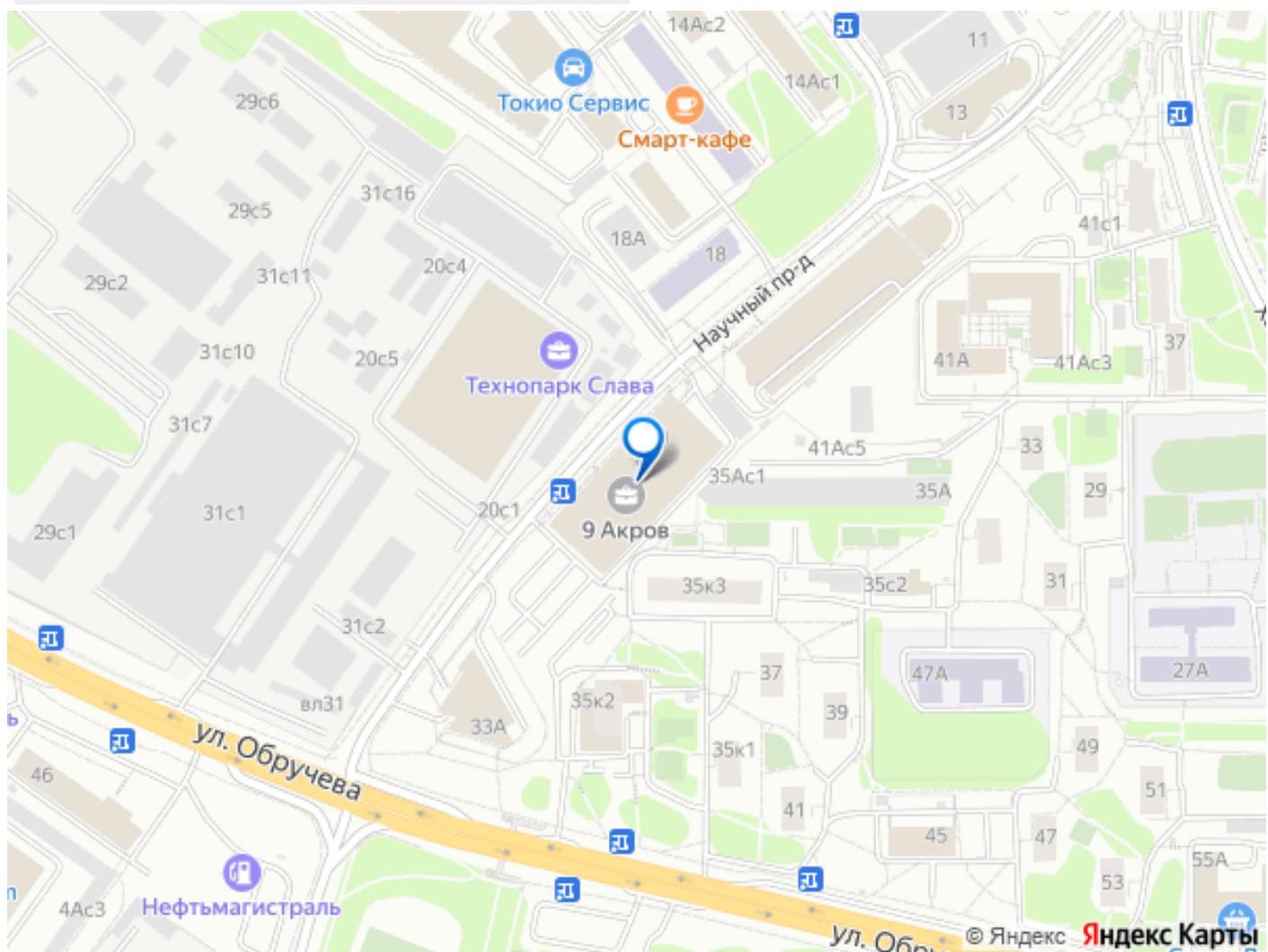


**Описание**

Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь: 566 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 583,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 678 347,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+ Площадь здания: 47 100 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 47 100 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 28 Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России