

Создано: 10.11.2025 в 11:17

Обновлено: 25.01.2026 в 03:37

<https://move.ru/objects/9286453367>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Крылатская улица, 17к4**

**4 143 120 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к4

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

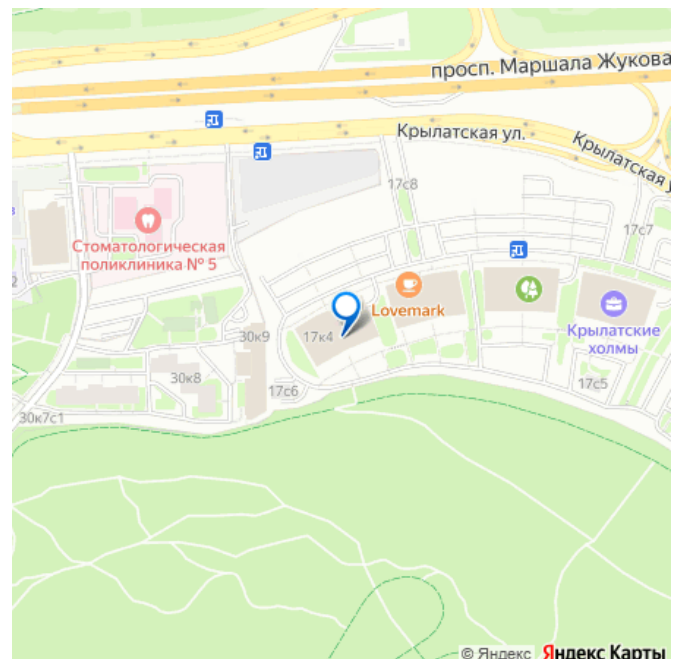
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 566 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

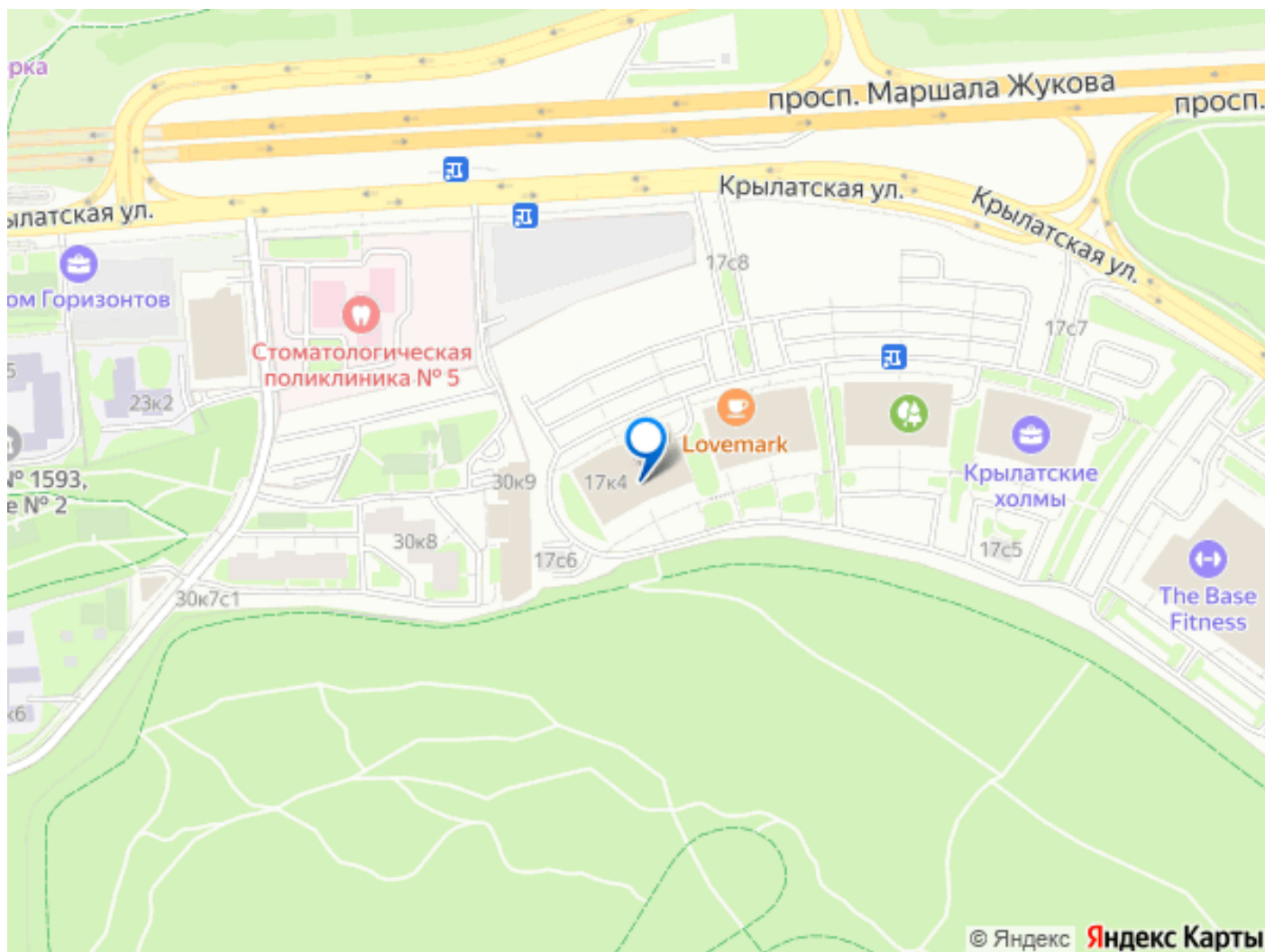
для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС, Equant, Вымпелком, Мастертел, ГАРС телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От станции метрополитена «Крылатское» можно добраться на общественном транспорте. На сегодняшний день деловой центр «Крылатские Холмы» считается одним из самых престижных в столице, здесь располагаются представительства многих крупных иностранных компаний. Предусмотрена возможность снять офис в БЦ «Крылатские Холмы» с ремонтом.







Move.ru - вся недвижимость России