

Создано: 14.11.2025 в 03:08

Обновлено: 17.01.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9286582129>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Крылатская улица, 17к1

**3 567 687 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

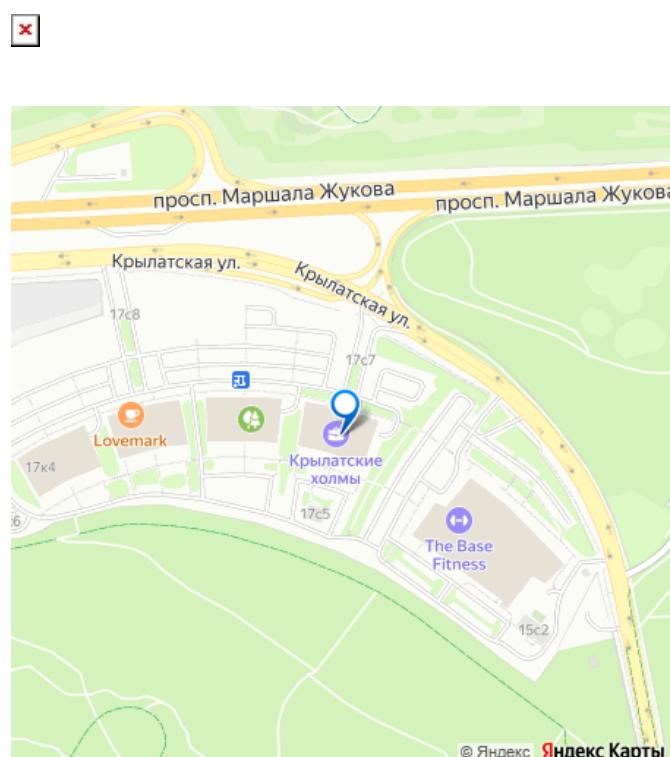
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Крылатские Холмы» класса А

Площадь: 566 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 75 640 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 3 567 686,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Крылатская

улица, 17 корпус 1, Москва Класс: А Площадь

здания: 72 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 72 000

м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая: 31 Год

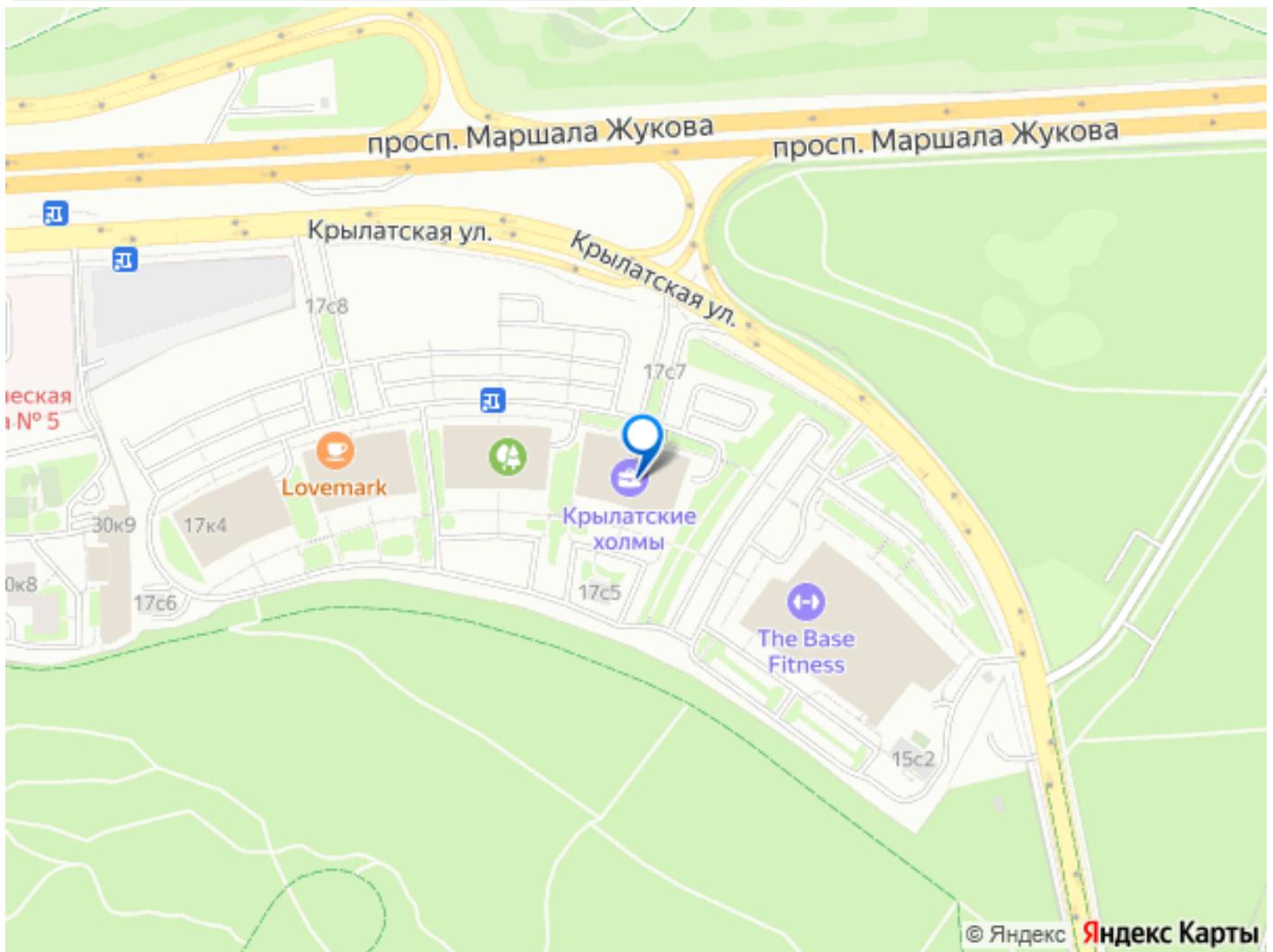
постройки: 2004 Лифты: 11 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 1377м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России