

Создано: 13.12.2025 в 06:37

Обновлено: 09.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287404534>

ZIP Realty, ZIP Realty

**79230739722**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**210 583 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



**Офис**

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

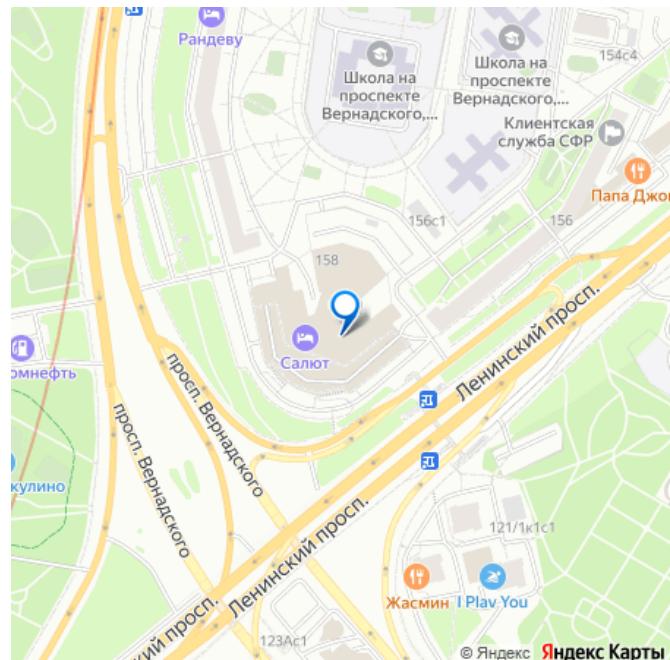
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АКЦИЯ! СНИЖЕНИЕ ЦЕН! Подробности уточняйте у менеджера. Сдается в аренду меблированный офис с чистовой отделкой в комплексе «Салют». Комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В пешей доступности три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов». Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка - Комплектация офисной мебелью от ABC Project в подарок - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные

окна с профилем Masttech - Высокие потолки  
3,6 м - Противопожарная система - Охранная  
сигнализация - Готовность - февраль 2026 г.  
О «Салюте»: - Два здания: 24-х этажный  
комплекс апартаментов и 3-х этажный  
офисный кластер - Формат «всё включено»:  
магазины, аптеки, рестораны, коворкинги,  
конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном - в  
одном здании - Круглосуточная охрана -  
Видеонаблюдение 24/7 - Собственный  
наземный паркинг - 9000 - 16000 человек -  
ежедневный трафик, 3000 человек - живут и  
ежедневно работают в комплексе Локация: -  
Рядом три станции метро: «Юго-Западная»,  
«Тропарево» и «Университет дружбы  
народов» - Автобусная остановка прямо  
напротив комплекса - 20 минут до центра  
Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -  
Развитый район Тропарево-Никулино Условия:  
- Отдельный кадастровый номер - Один  
собственник - Быстрый выход на сделку -  
Бесплатное юридическое сопровождение  
Оперативный показ в удобное для вас время.  
Звоните! Компания ZIP Realty является  
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),  
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии  
риэлторов при МТПП (Московской торгово-  
промышленной палате), КОКОН  
(Консультанты коммерческой недвижимости),  
AREA (Ассоциации агентств элитной  
недвижимости)



