

Создано: 12.01.2026 в 17:29

Обновлено: 30.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287943905>

**Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Крылатская улица, 17к1**

**3 509 200 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

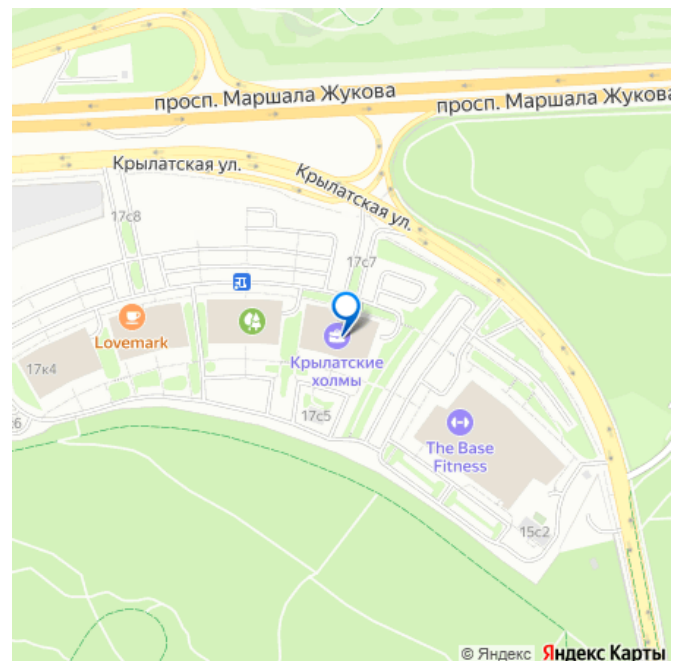
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1009123 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается офис на втором этаже в бизнес-центре класса А «Крылатские Холмы». Общая площадь помещения составляет 566 кв.м., оно расположено на двух уровнях и сдаётся с отделкой. Бизнес-центр находится в Крылатском районе. Добраться до станции метро «Крылатское» можно на специальном шаттле, время в пути составляет около десяти минут. На территории комплекса организована парковка: подземная на 1000 мест и наземная на 790 мест. Доступ в здание

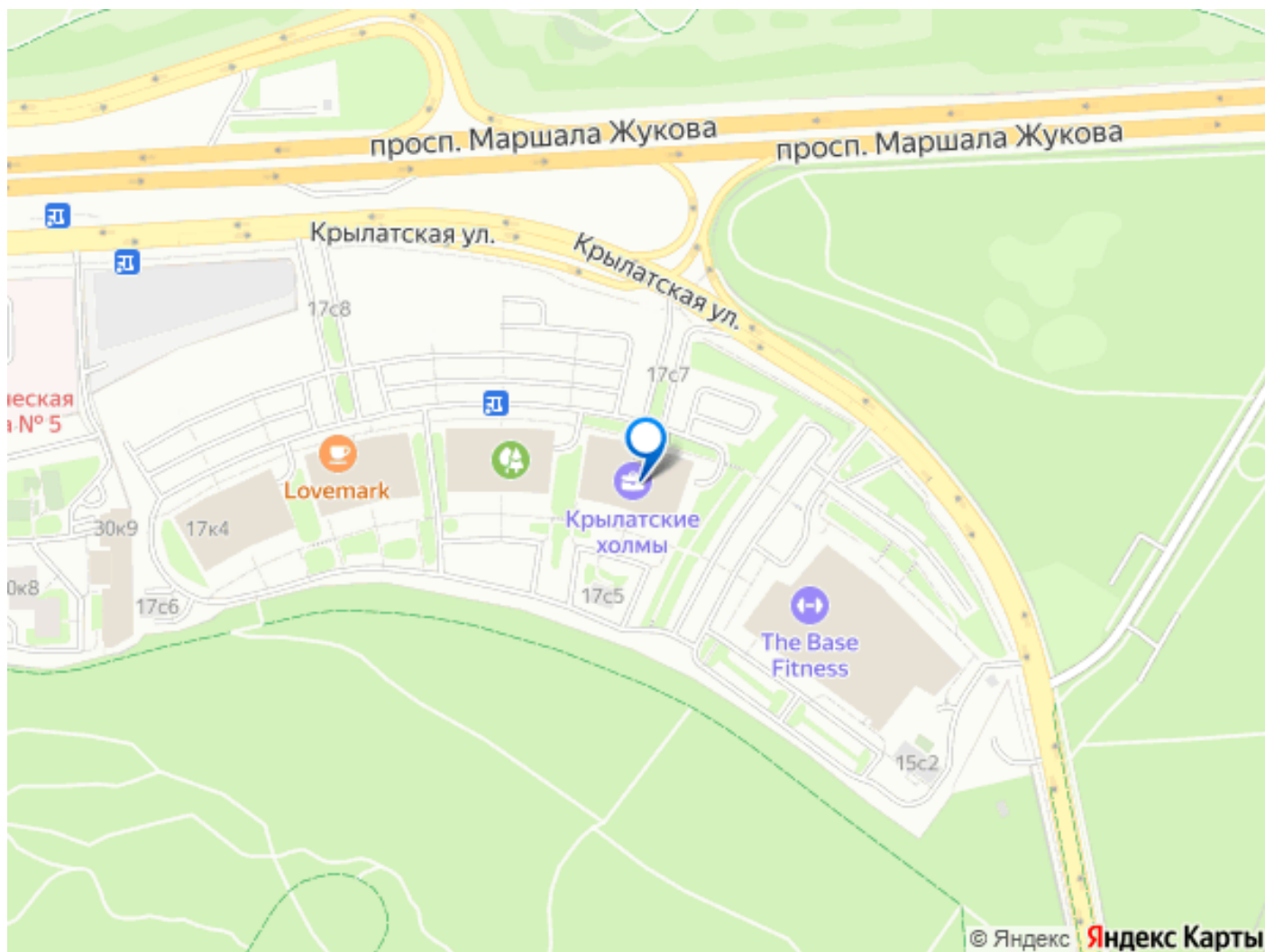
для заметок



осуществляется по пропускной системе, для перемещения предусмотрено 12 лифтов. В здании располагаются кафе и центральная рецепция. Бизнес-парк обладает обширной благоустроенной территорией с прогулочными дорожками, специально высаженными крупномерами и цветниками, создающими особую уютную атмосферу. Панорамные окна офисов выходят в тихий зеленый парк, что способствует продуктивной работе. На территории также оборудованы кормушки для белок. Помещение доступно для аренды с 15 января 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 1009123







Move.ru - вся недвижимость России