

Создано: 08.12.2025 в 08:27

Обновлено: 19.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9288041733>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Крылатская улица, 17к1

3 567 687 ₽

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Улица

[улица Крылатская](#)



Офис

Общая площадь

566 м²

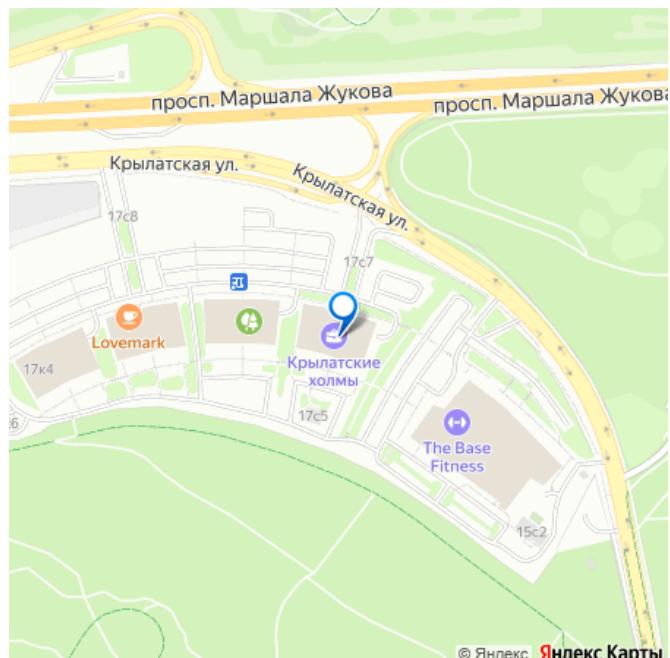
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Крылатские Холмы к.1» по адресу: Москва, Крылатская улица, 17к1. Рабочих мест: от 71 до 125*. Площадь: 566 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 75 640 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 567 687 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Крылатское в 2 минутах пешком, м.

Молодёжная в 4 минутах пешком, м.

Мнёвники в 4 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 31. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105597. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

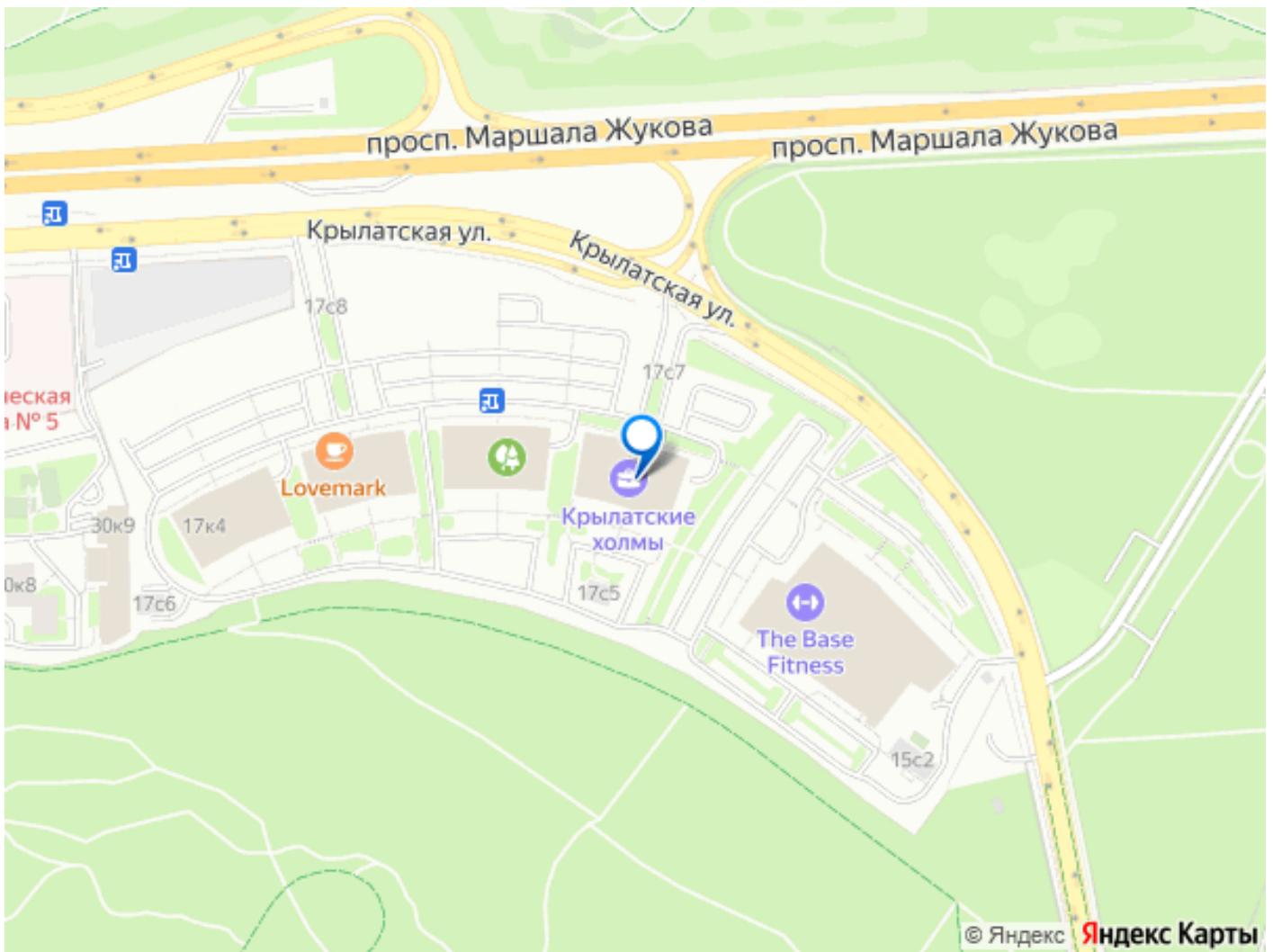
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России