

Создано: 08.12.2025 в 08:27

Обновлено: 19.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9288041733>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Крылатская улица, 17к1

3 567 687 ₽

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

566 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

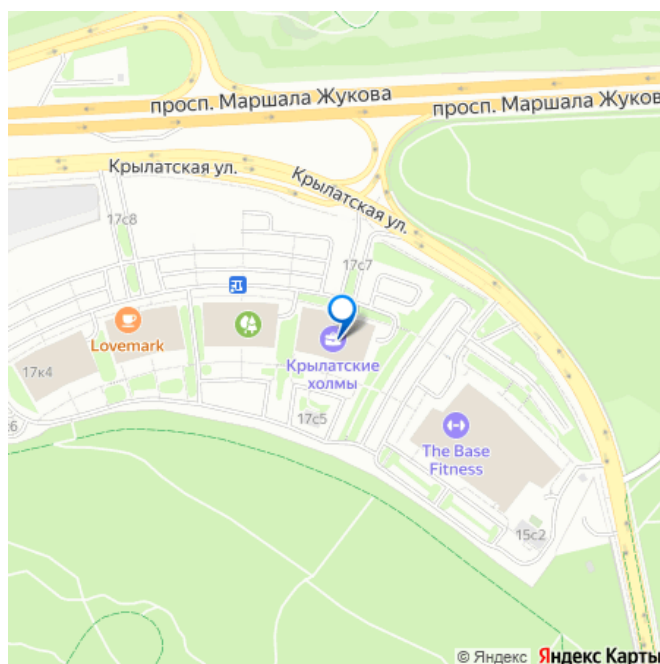
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Крылатские Холмы к.1» по адресу: Москва, Крылатская улица, 17к1. Рабочих мест: от 71 до 125*. Площадь: 566 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 75 640 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 567 687 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

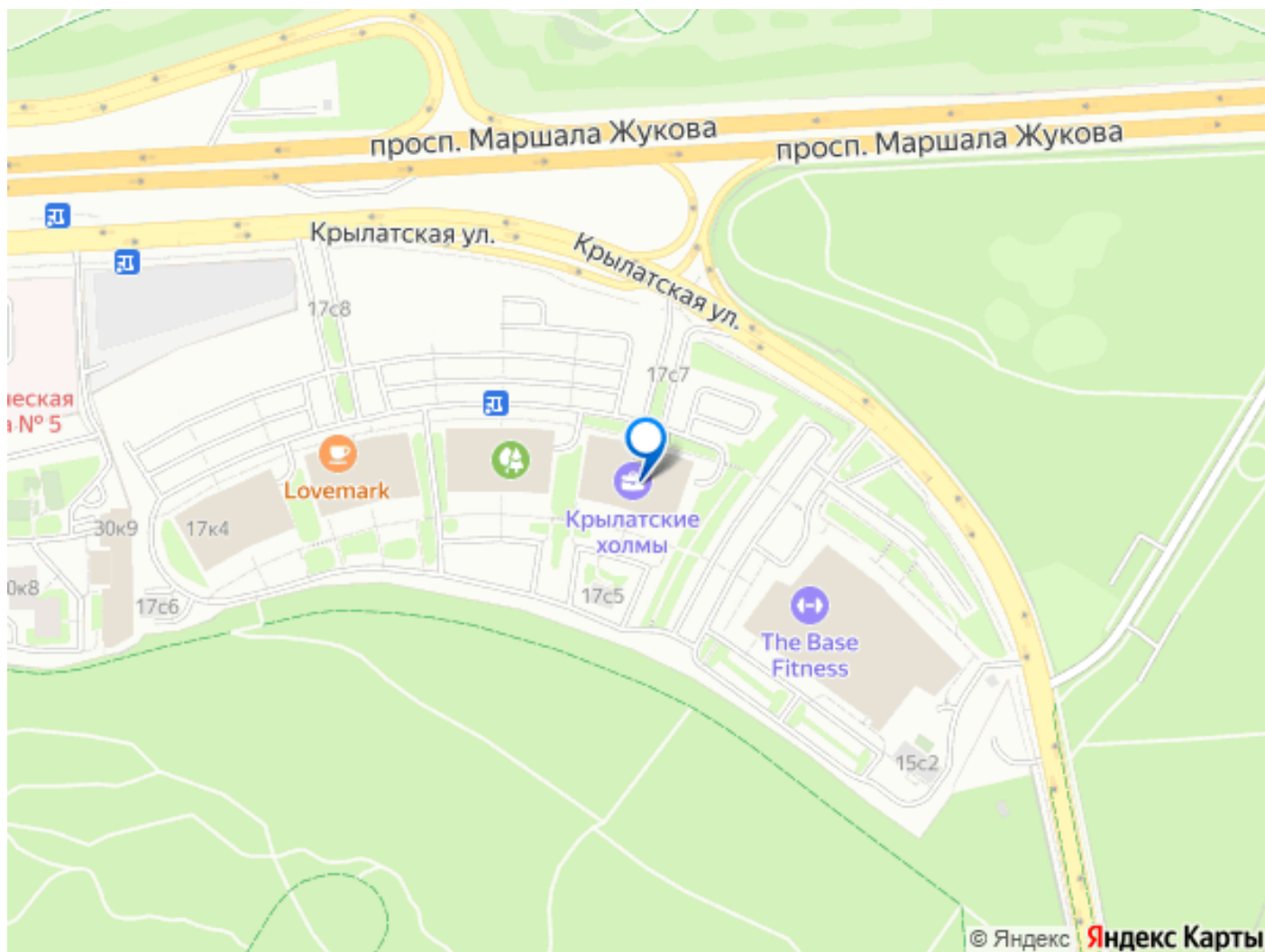
для заметок



м. Крылатское в 2 минутах пешком, м.
Молодёжная в 4 минутах пешком, м.
Мнёвники в 4 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105597. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России