

Создано: 12.01.2026 в 17:15

Обновлено: 15.01.2026 в 10:29

Москва, Научный проезд, 17

1 296 083 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

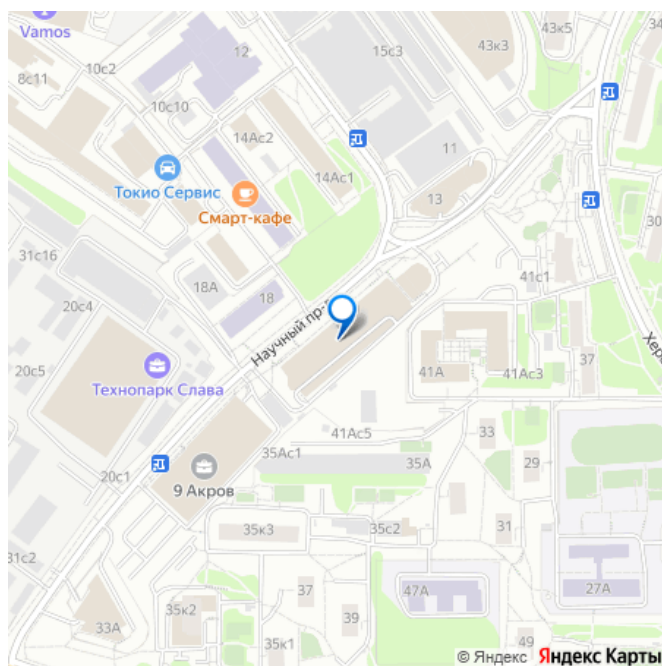
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 71 до 126*. Площадь: 567 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 430 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 296 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 9, 14 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287943973>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



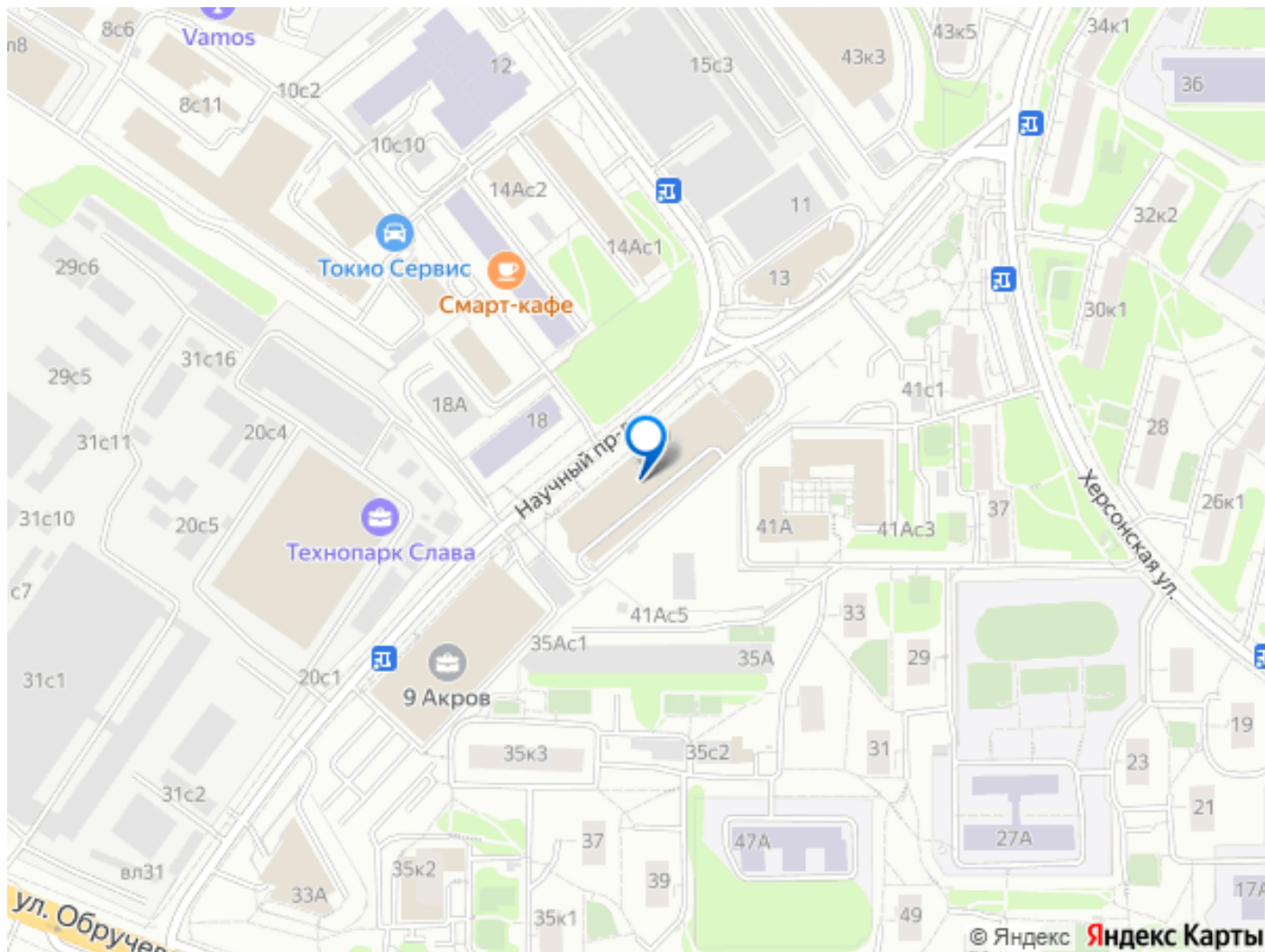
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 91 кв. м., 276 кв. м.,
100 кв. м. и 100 кв. м. >ID объекта - 026202.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России