

Создано: 30.07.2025 в 15:37

Обновлено: 07.02.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9289191723>

Собственник

79850535638

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

119 600 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

56.8 м²

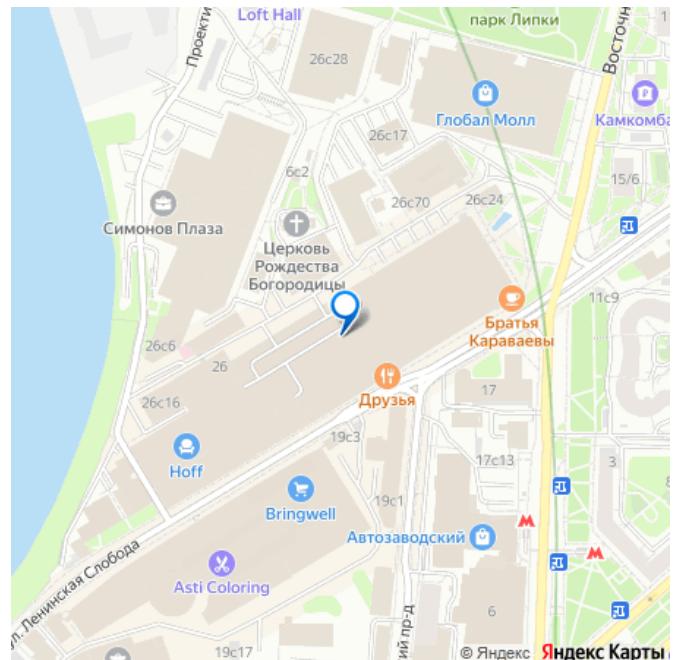
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

после ремонта предлагается в аренду от СОБСТВЕННИКА современный офис площадью 56,8 м² на 5 этаже Открытая планировка с офисной перегородкой Офис без окон Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование Помещение готово к въезду Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система Центральная служба ресепшн Профессиональная управляющая компания Коммерческие условия аренды: Ставка аренды в месяц: 119 600 руб. без НДС Форма собственности - ООО. УСН Коммунальные и

эксплуатационные расходы ВКЛЮЧЕНЫ, электричество оплачиваются по счётчику отдельно, интернет не включен Офисный комплекс Омега-2 находится в ЮАО Москвы, в Даниловском районе, на улице Ленинская Слобода, 26, рядом с улицами Автозаводская, Велозаводская, Мастеркова, в пятистах метрах от ТТК, примерно в трехстах метрах от метро Автозаводская, недалеко от Автозаводского моста, проспекта Лихачева и Павелецкого вокзала. Это бизнес-центр класса В+, во всех корпусах которого выполнена дизайнерская отделка фасадов и входных групп. Здесь есть все необходимые коммуникации, системы кондиционирования, вентиляции, 8 лифтов, пожарная сигнализация, центральная рецепция, керамогранитные полы в местах общего пользования, круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и контроля доступа, наземный паркинг для 2000 автомобилей. Инфраструктура в шаговой доступности: Кафе и рестораны Фитнес-клуб Салон красоты Супермаркет Магазины и шоу-румы Торговый центр Глобал Молл Крупнейший в Москве мебельный центр Roomer Охраняемый паркинг на 1500 машиномест Велопарковка Предприятия сервиса и услуг



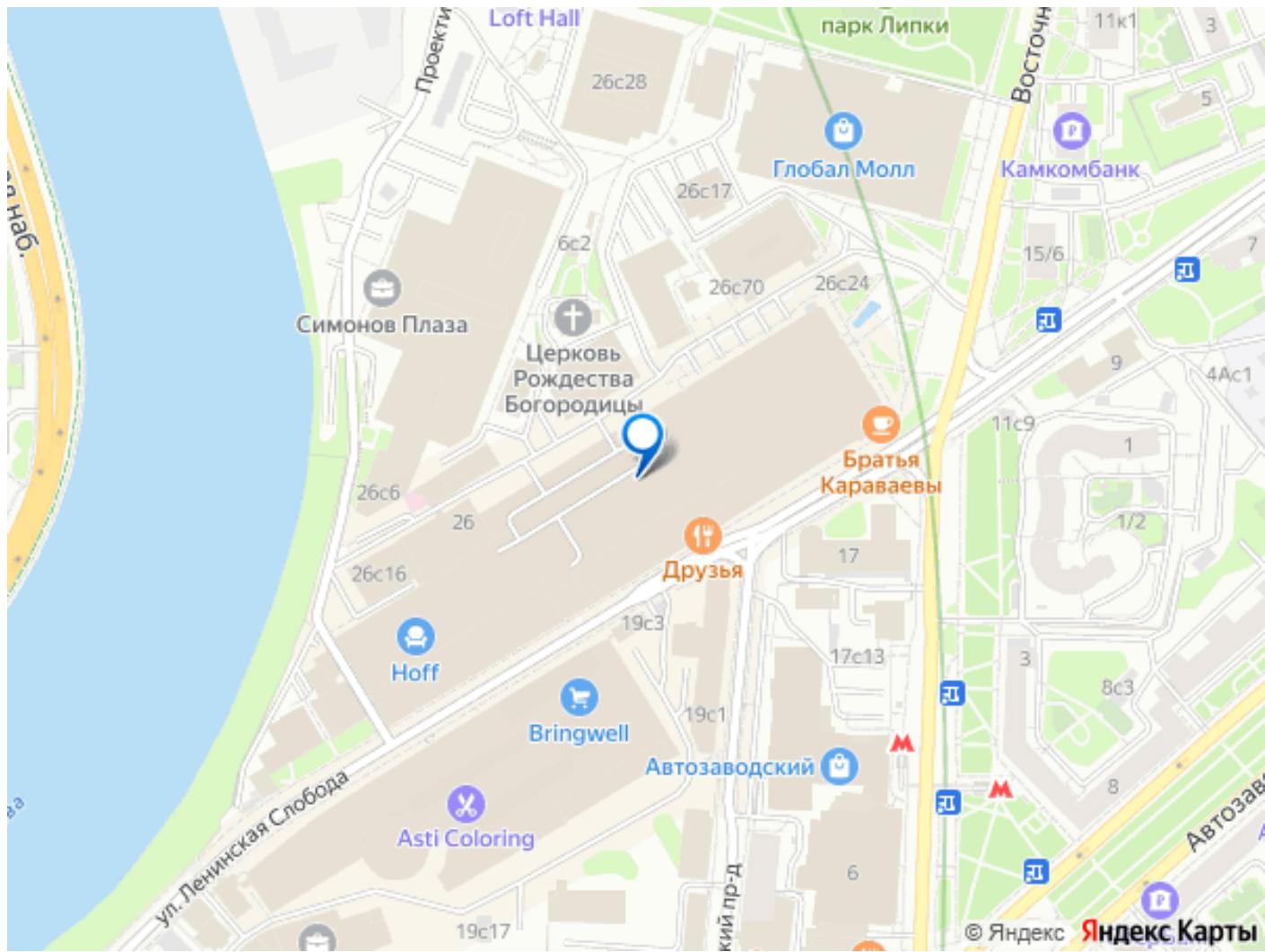
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России