

Создано: 30.07.2025 в 15:37

Обновлено: 07.02.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9289191723>

Собственник

79850535638

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

119 600 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

56.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

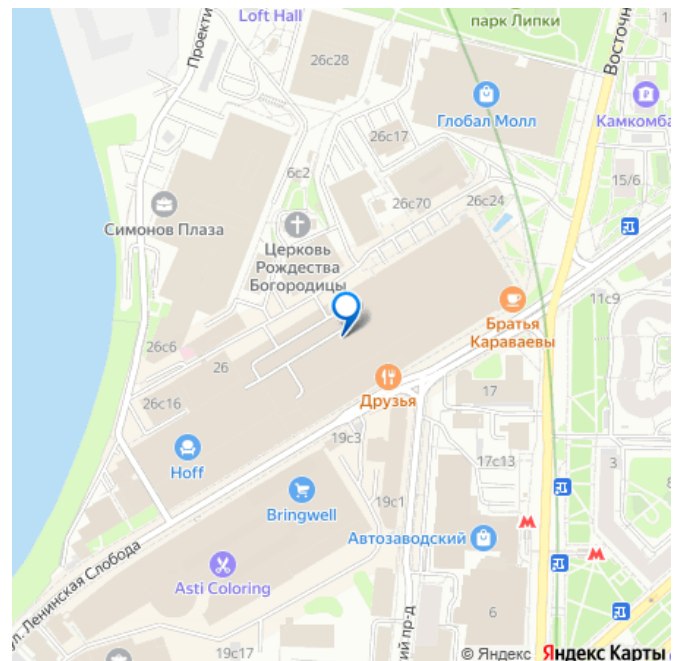
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

после ремонта предлагается в аренду от
СОБСТВЕННИКА современный офис площадью
56,8 м² на 5 этаже Открытая планировка с
офисной перегородкой Офис без окон
Приточно-вытяжная вентиляция и
центральное кондиционирование Помещение
готово к въезду Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение, пропускная система
Центральная служба ресепшн
Профессиональная управляющая компания
Коммерческие условия аренды: Ставка
аренды в месяц: 119 600 руб. без НДС Форма
собственности - ООО. УСН Коммунальные и

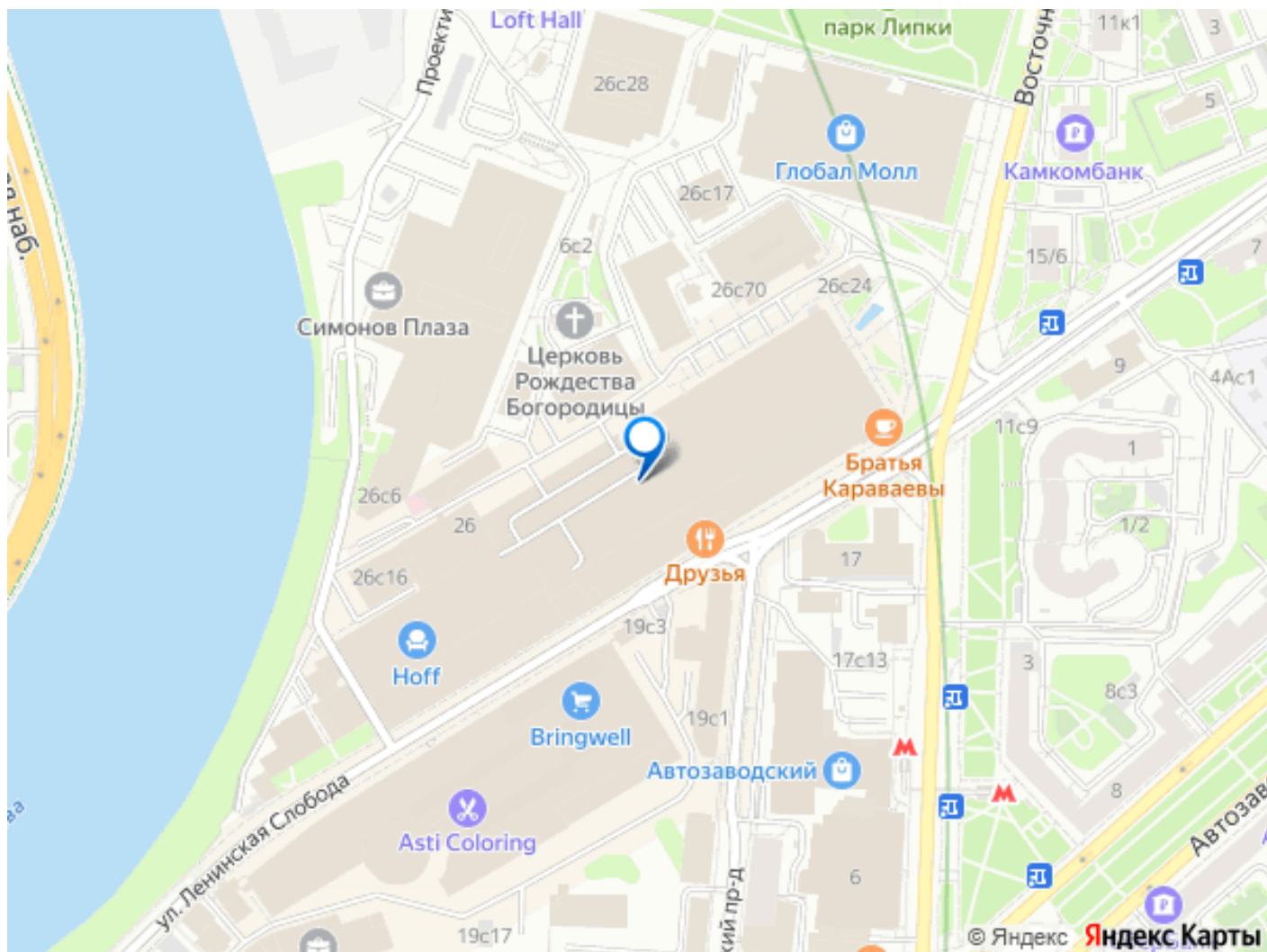
для заметок



эксплуатационные расходы ВКЛЮЧЕНЫ,
электричество оплачиваются по счётчику
отдельно, интернет не включен
Офисный комплекс Омега-2 находится в ЮАО Москвы,
в Даниловском районе, на улице Ленинская
Слобода, 26, рядом с улицами Автозаводская,
Велозаводская, Мастеркова, в пятистах
метрах от ТТК, примерно в трехстах метрах
от метро Автозаводская, недалеко от
Автозаводского моста, проспекта Лихачева и
Павелецкого вокзала. Это бизнес-центр
класса В+, во всех корпусах которого
выполнена дизайнерская отделка фасадов и
входных групп. Здесь есть все необходимые
коммуникации, системы кондиционирования,
вентиляции, 8 лифтов, пожарная
сигнализация, центральная рецепция,
керамогранитные полы в местах общего
пользования, круглосуточная охрана,
системы видеонаблюдения и контроля
доступа, наземный паркинг для 2000
автомобилей. Инфраструктура в шаговой
доступности: Кафе и рестораны Фитнес-клуб
Салон красоты Супермаркет Магазины и шоу-
румы Торговый центр Глобал Молл
Крупнейший в Москве мебельный центр
Roomer Охраняемый паркинг на 1500
машиномест Велопарковка Предприятия
сервиса и услуг







Move.ru - вся недвижимость России