

🕒 Создано: 27.01.2023 в 17:19

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 05:08

Собственник

79104416348

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

113 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

56.8 м²

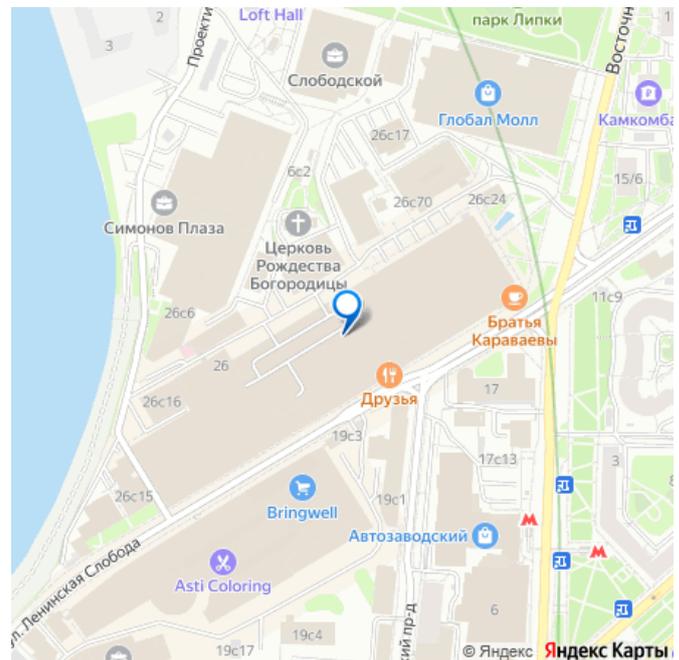
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



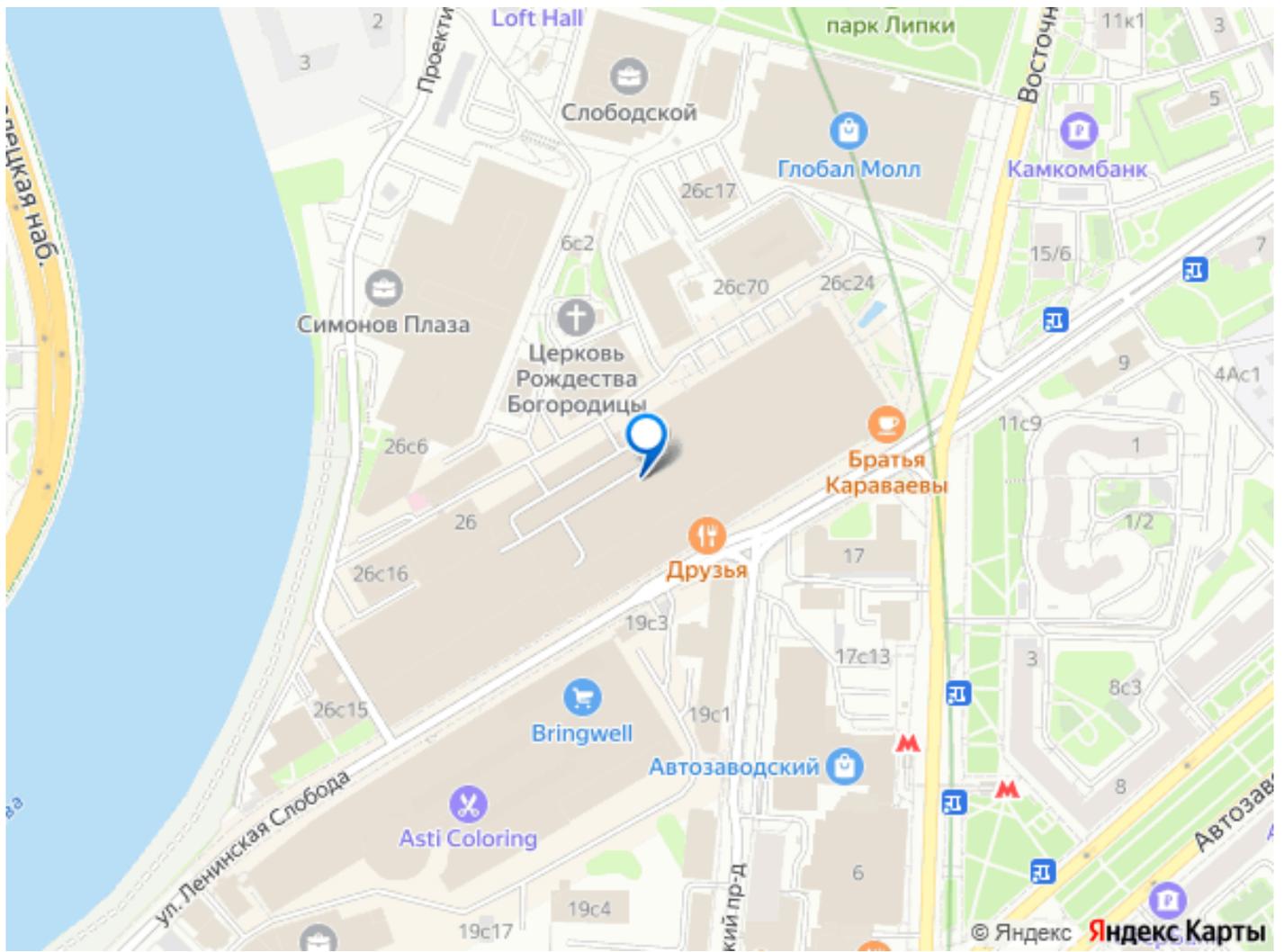
Описание

Предлагаются в аренду от СОБСТВЕННИКА современный офис в БЦ Омега-2 площадью 56,8 м² на 5 этаже. Качественная отделка. Открытая планировка офиса без окон. Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Помещение готово к въезду. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система. Центральная служба ресепшн. Профессиональная управляющая компания. Коммерческие условия аренды: Ставка аренды в месяц: 119 600 руб. Форма собственности - ООО, УСН без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные расходы ВКЛЮЧЕНЫ, электричество оплачиваются по счётчику отдельно. Офисный комплекс Омега-2 находится в ЮАО Москвы, в Даниловском районе, на улице Ленинская Слобода, 26, рядом с улицами Автозаводская, Велозаводская, Мастеркова, в пятистах метрах от ТТК, примерно в трехстах метрах от метро Автозаводская, недалеко от Автозаводского моста, проспекта Лихачева и Павелецкого вокзала. Это бизнес-центр класса В+, во всех корпусах которого выполнена дизайнерская отделка фасадов и входных групп. Здесь есть все необходимые коммуникации, системы кондиционирования, вентиляции, 8 лифтов, пожарная сигнализация, центральная рецепция, керамогранитные полы в местах общего пользования, круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и контроля доступа, наземный паркинг для 2000 автомобилей. Инфраструктура в шаговой доступности: Кафе и рестораны Фитнес-клуб Салон красоты Супермаркет Магазины и шоу-румы Торговый центр Глобал Молл Крупнейший в Москве мебельный центр Roomeer Охраняемый паркинг на 1500 машиномест Велопарковка Предприятия сервиса и услуг







Move.ru - вся недвижимость России