

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:16

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:57

Москва, Таганская улица, 17-23

2 194 373 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

568 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

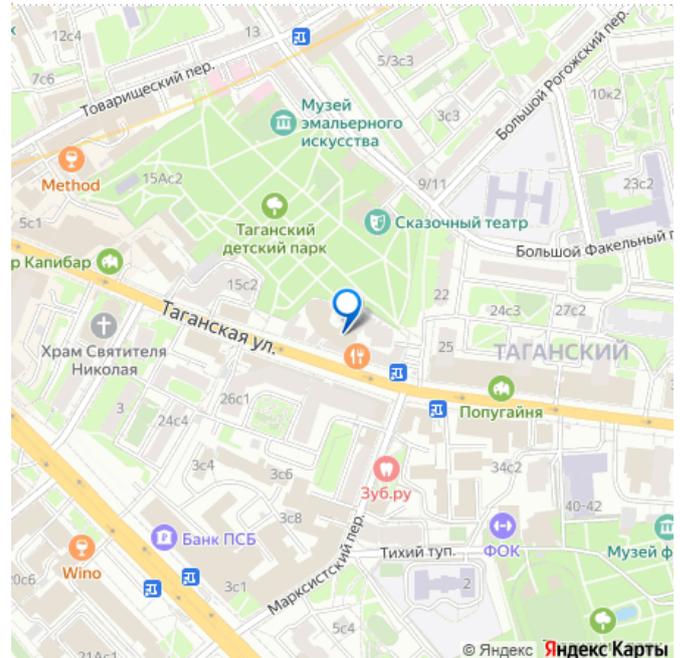
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

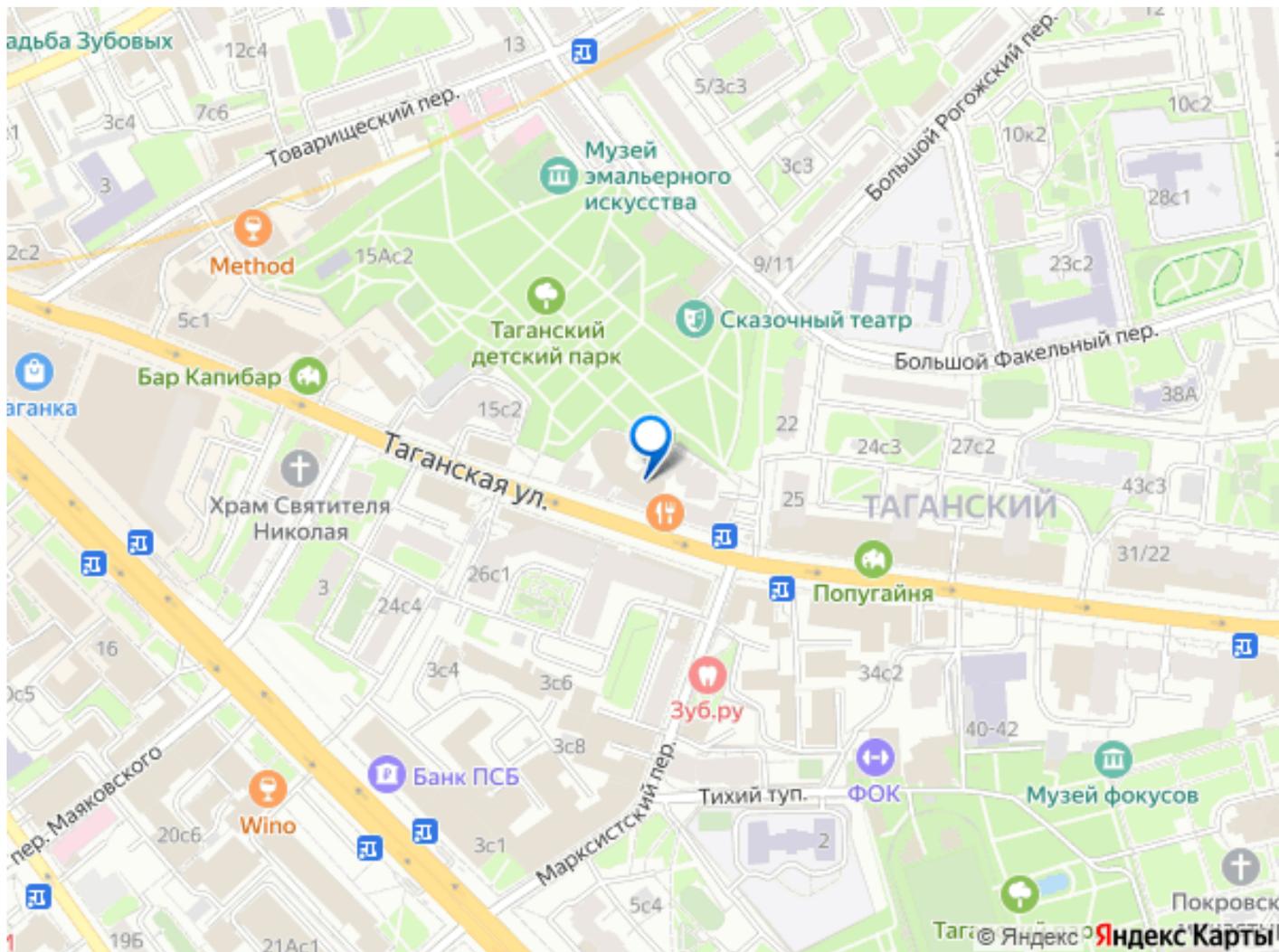
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
568 м² на 71-126 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 568 м². Рабочие места: 71-126*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 3 из 12. Налоговая: 9. Метро
рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком,
м. Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком.

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные, ресепшен, холл, просторная кухня, 2 с/у. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Мосэнка Парк Тауэрс 4 — бизнес-центр класса А. В его состав входит двенадцатиэтажная башня с панорамным остеклением в стиле хайтек и группа малоэтажных зданий. Помещения общего пользования отделаны гранитом, мрамором и древесиной. Ближайшие станции метро — Марксистская и Таганская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Парковка на территории — подземная на 100 мест и наземная на 30 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности находятся Таганский парк и ТЦ Европа. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 194 373 руб./мес. Ставка: 46 360 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 48233



Move.ru - вся недвижимость России