

Создано: 11.11.2025 в 17:02

Обновлено: 08.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286608033>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Летниковская улица, 10С4**

**3 600 016 ₽**

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

569.3 м<sup>2</sup>

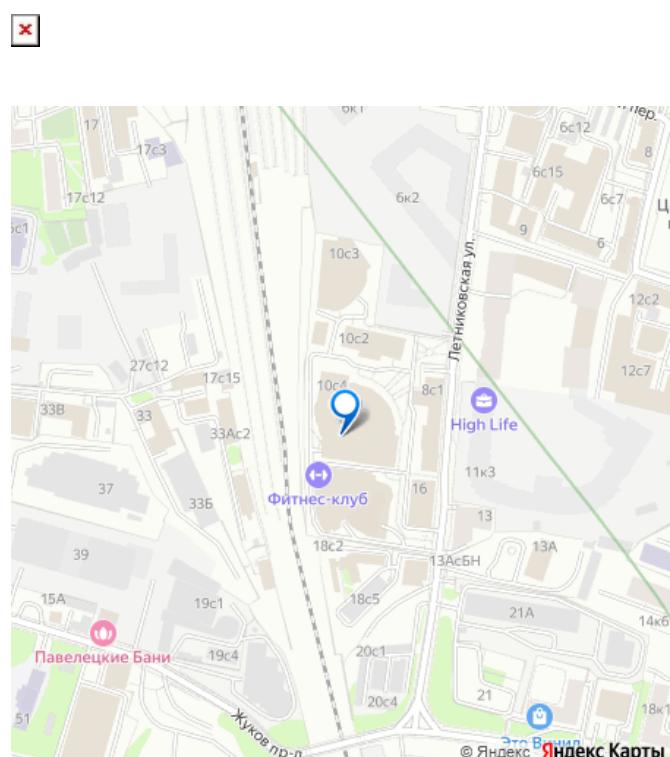
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение в аренду 62320. К аренде сервисный офис 569.3 м<sup>2</sup> на 4 этаже в БЦ «Святогор-4» . Оборудованное мебелью помещение с готовым ремонтом . Услуги печати и сканирования . Коммунальные затраты, затраты на интернет, электричество, клининг и эксплуатацию . Автономное пространство, кухонной и лаунж-зонами с безлимитными кофе и чаем . Бесплатные часы пользования переговорными комнатами . Доступ 24/7 . Рабочие места: 90 . Кабинеты руководителей: 4 . Конференц-зал: 15 до 25 мест .

Переговорные: 4 по 4 места .

Инфраструктура: кухня, кофе-поинт, лаунж зона, гардероб, серверная . Парковка: подземная 3 места крытый паркинг до 10 .

Готовность: с 16.11.2025 . Стоимость: 3 600 000 ?/месяц с НДС. Индексация 10%. .

Договор аренды от 11 месяцев до 5 лет. . .

Павелецкий деловой район . Москва, ул.

Летниковская, 10с4 . 10 минут пешком от ст.м. Павелецкая . 1 минута от Садового кольца на машине . . Бизнес-центр . Класс здания: В+ . Общая площадь: 32 039 кв.м .

Этажность: 9 . Парковка: подземная и крытая .

. Инфраструктура: 3 столовых, 4 кафе,

стоматология . Инженерия: 7 лифтов

Schindler . Центральные вентиляция и кондиционирование . Автоматизированное управление зданием . Системы пожарной безопасности и СКУД. Без комиссии.



