

Создано: 01.07.2019 в 12:52

Обновлено: 26.12.2025 в 04:36

<https://move.ru/objects/9286548684>

Люкс, Люкс

**79863144416, 7933787  
5034**

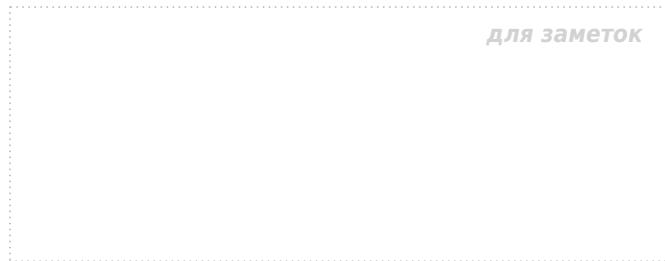
**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 4К1**

**109 122 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

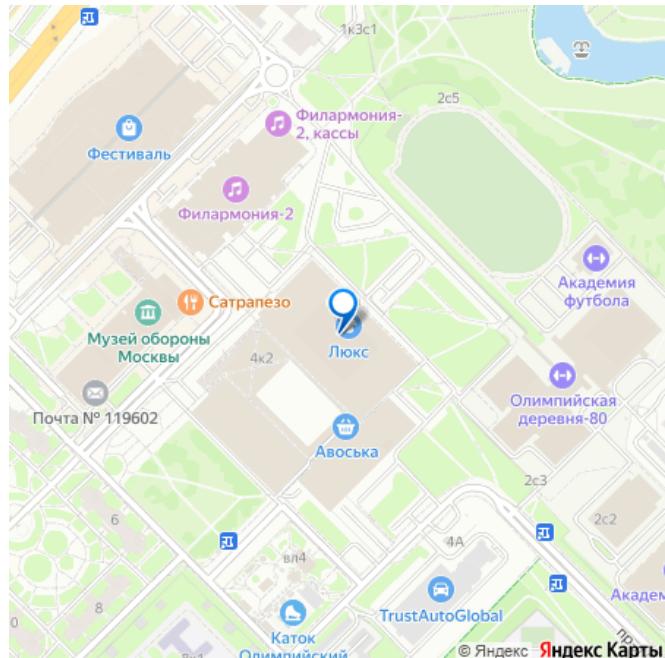
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

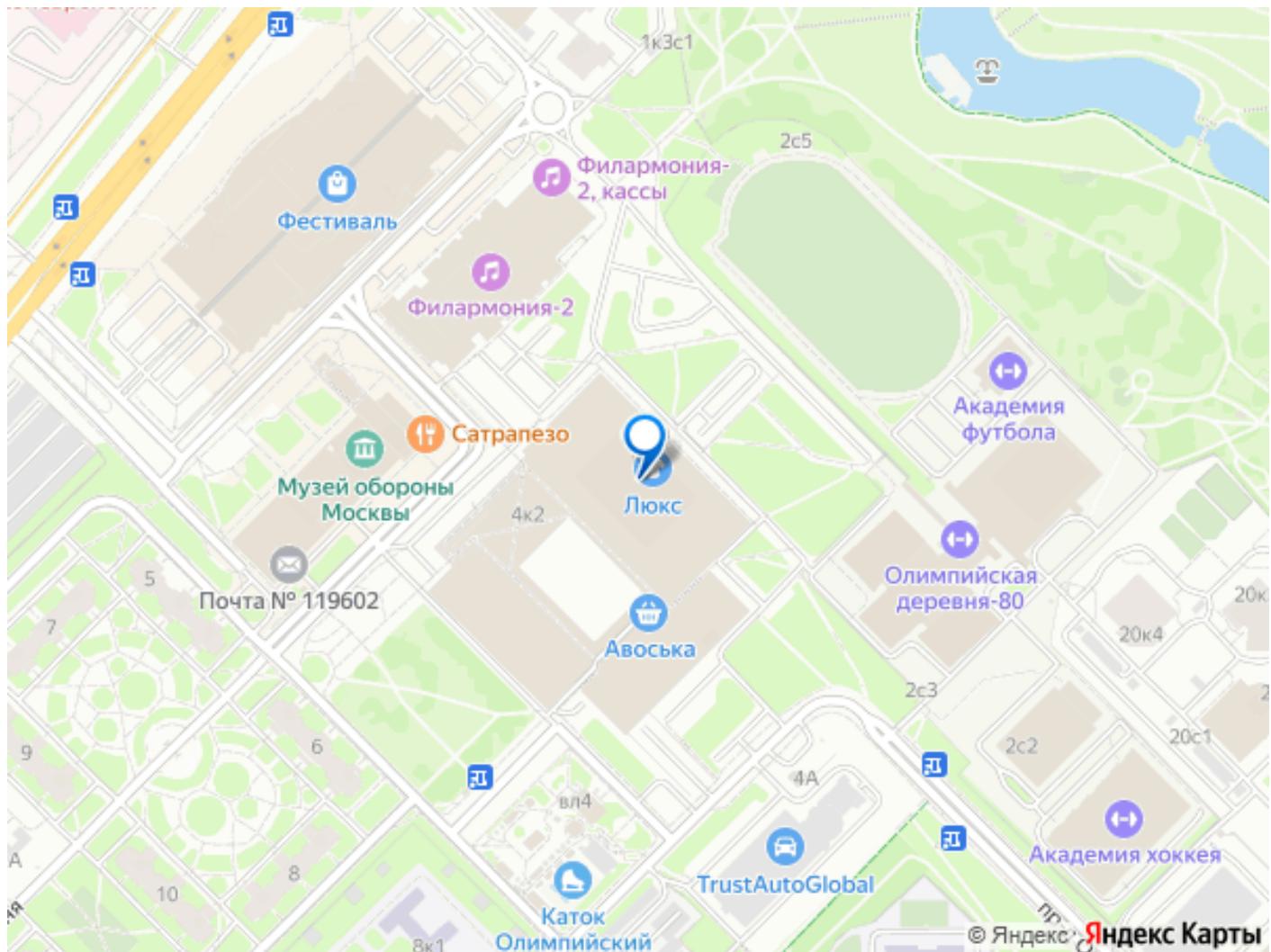


## Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.  
Сдается в аренду офисное помещение  
площадью 44,9 м<sup>2</sup> (с коридорным  
коэффициентом - 56,0 м<sup>2</sup>), расположенное на  
3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу:  
Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская  
деревня, 4/1. Арендная ставка 23 383,33  
руб./м<sup>2</sup> в год, 109122,22 руб. в месяц. В  
арендную ставку включены НДС ( с  
01.01.2026 -22%) и эксплуатационные  
расходы по содержанию помещения (вывоз  
мусора, уборка мест общего помещения,  
обслуживание оборудования и механизмов

общего пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России