

Создано: 17.12.2025 в 13:45

Обновлено: 17.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287506627>

Собственник

**79850389500**

Москва, улица Костякова, 9

**161 840 ₽**

Москва, улица Костякова, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

**Офис**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

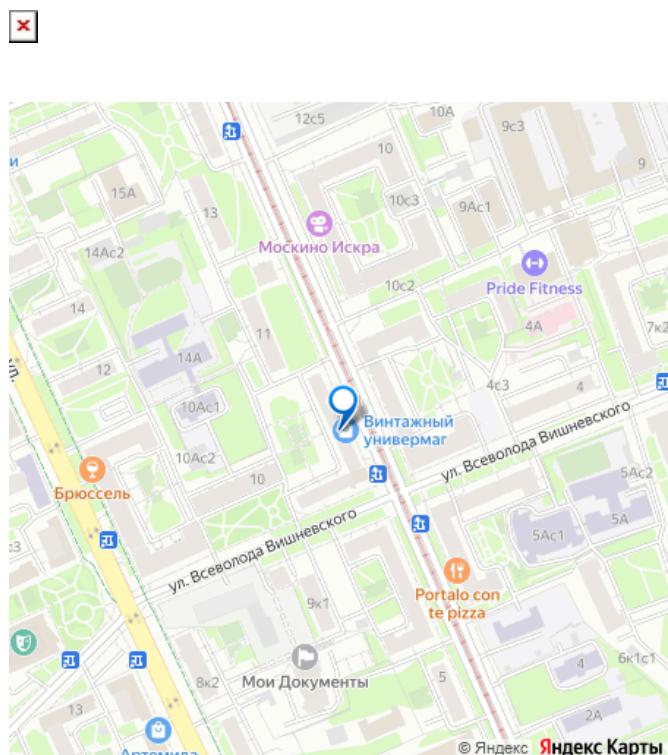
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Заезд в офис в день подписания договора. Тихий офис, без необходимости клиентского потока. 56 кв.м. с мебелью и окнами в каждом кабинете. Полностью подготовлен для работы с дня подписания договора. Включает кабинета директора 25 кв. м. , кабинета для сотрудников 25 кв. м. и зоны секретаря между кабинетами 6 кв. м. Жилой дом, 1 этаж с отдельным входом со стороны двора. Первая линия домов, 8 мин пешком до ст. метро Тимирязевская или 11 мин. до метро Дмитровская. Светлое, удобное помещение со свежим ремонтом и хорошей

качественной мебелью ( при необходимости лишняя мебель будет убрана или наоборот добавлена по запросу без дополнительной оплаты). На данный момент предусмотрено 4 рабочих места для сотрудников, но возможно увеличение до 5- 6 мест. Кондиционер в каждом кабинете. Кабинет директора, включает зону для переговоров и зону ожидания. В арендную ставку включено: - уборка офиса, - уборка общих мест. - интернет -городской телефон Возможна аренда складского помещения 17 кв. м. (под архив и пр.) в цокольном этаже без окон напротив отдельного входа на разгрузку/погрузку. Рядом с домом остановка наземного транспорта. Парковка во дворе дома, открытая без шлагбаума ( мест обычно достаточно). Приятный ухоженный зеленый район недалеко от парка Дубки и Тимирязевского леса. Собственник. Подписание договора напрямую с владельцем. УСН без НДС. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж равен одному месяцу аренды. Возможно предоставление юридического адреса.



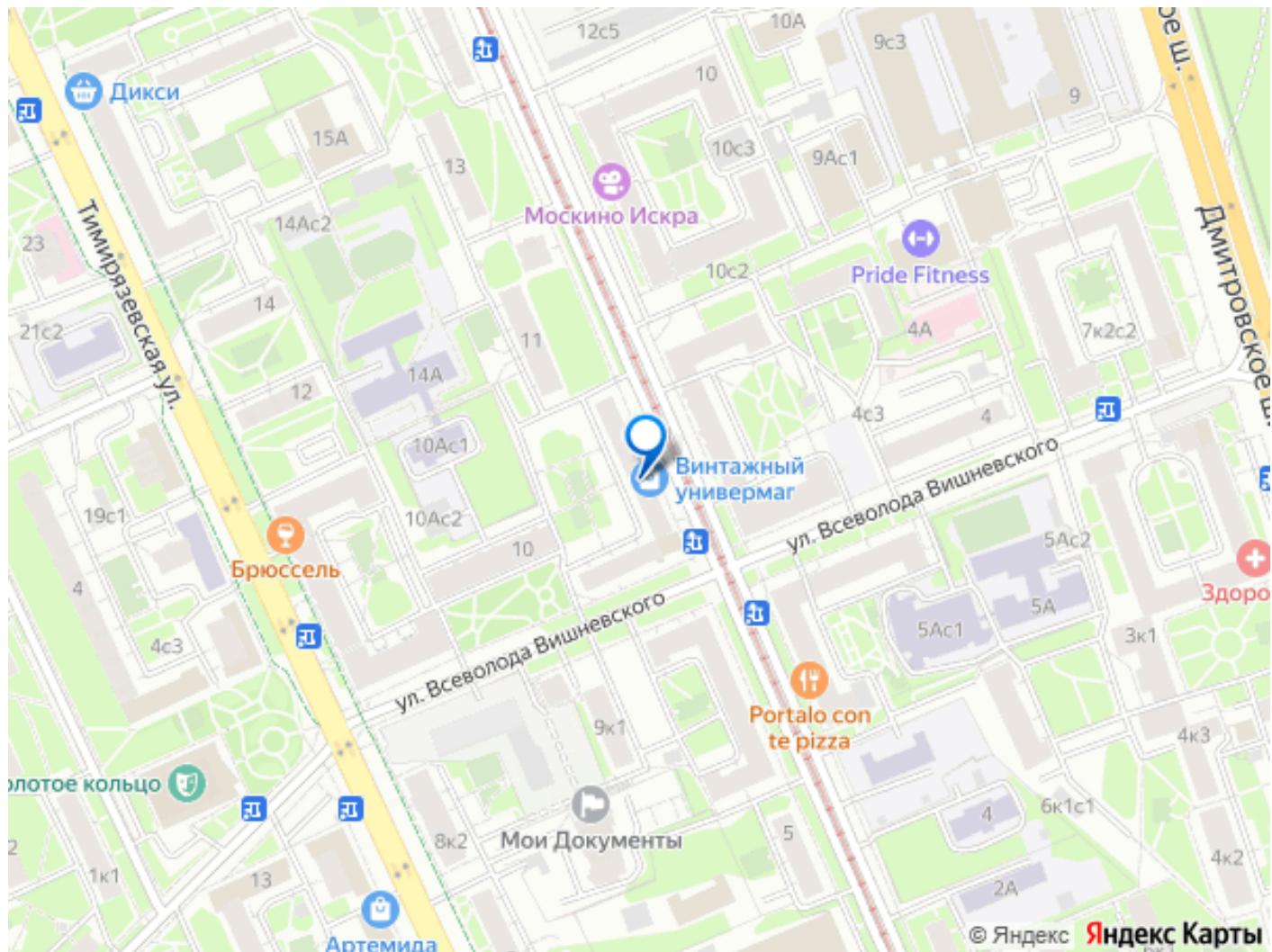
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России