

Создано: 21.01.2026 в 14:24

Обновлено: 24.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9288317490>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Речников, 17к2с1**

**140 000 ₽**

Москва, улица Речников, 17к2с1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Речников](#)

**Офис**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

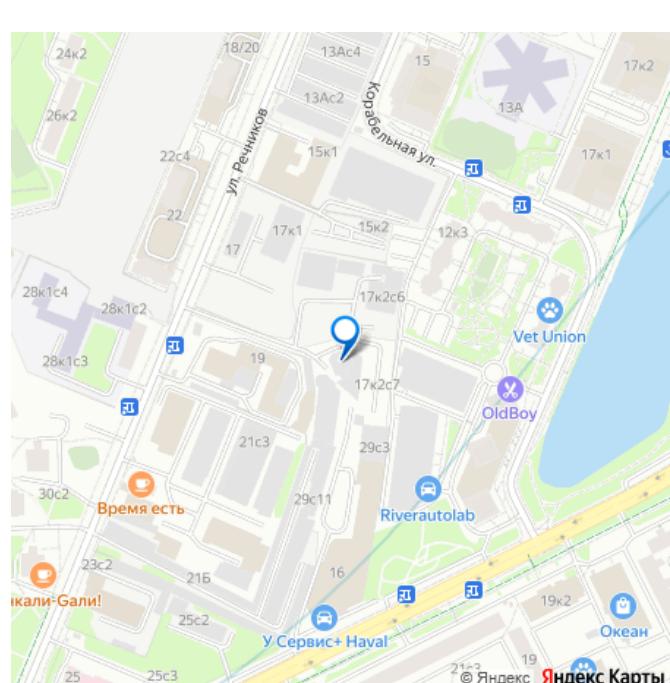
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

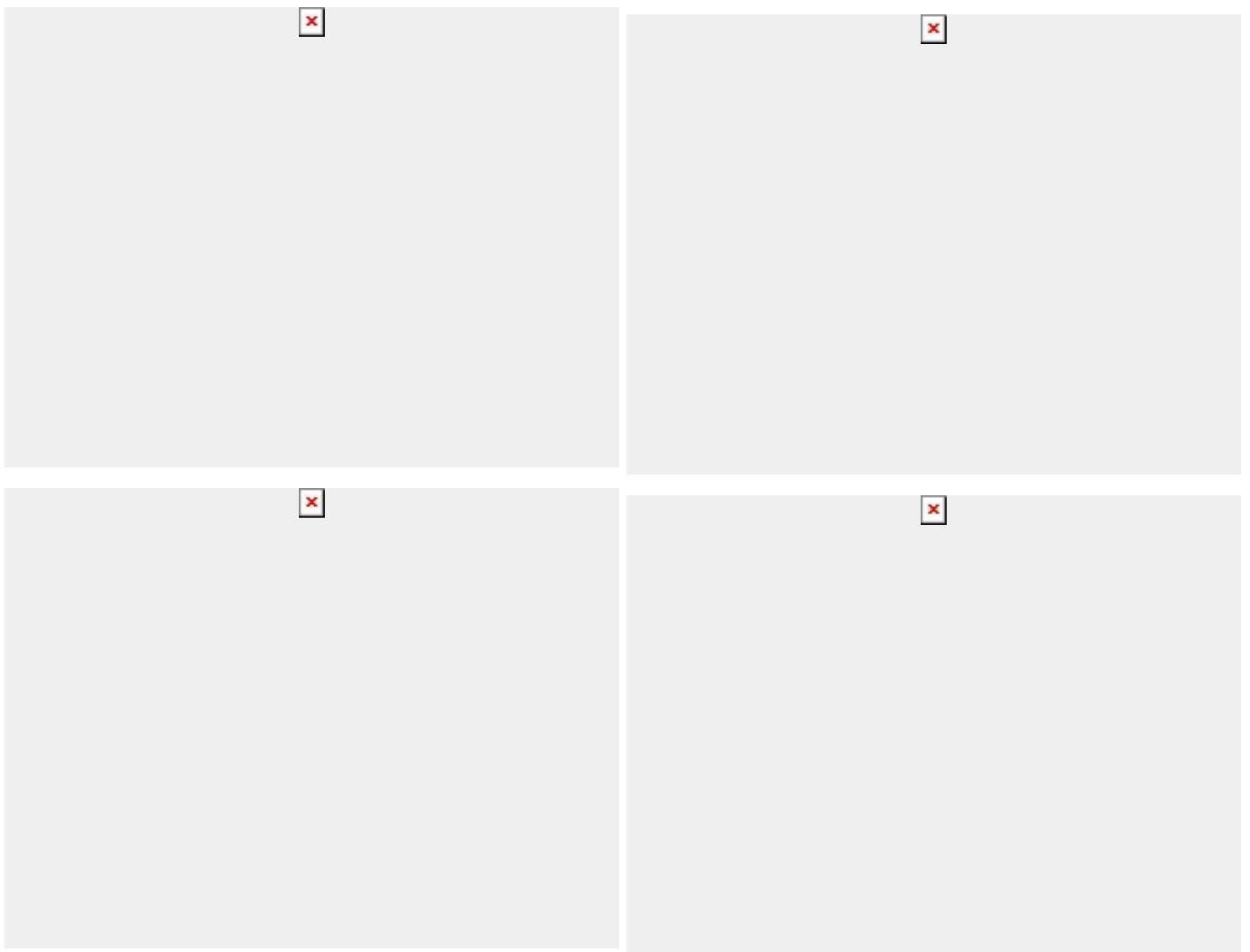


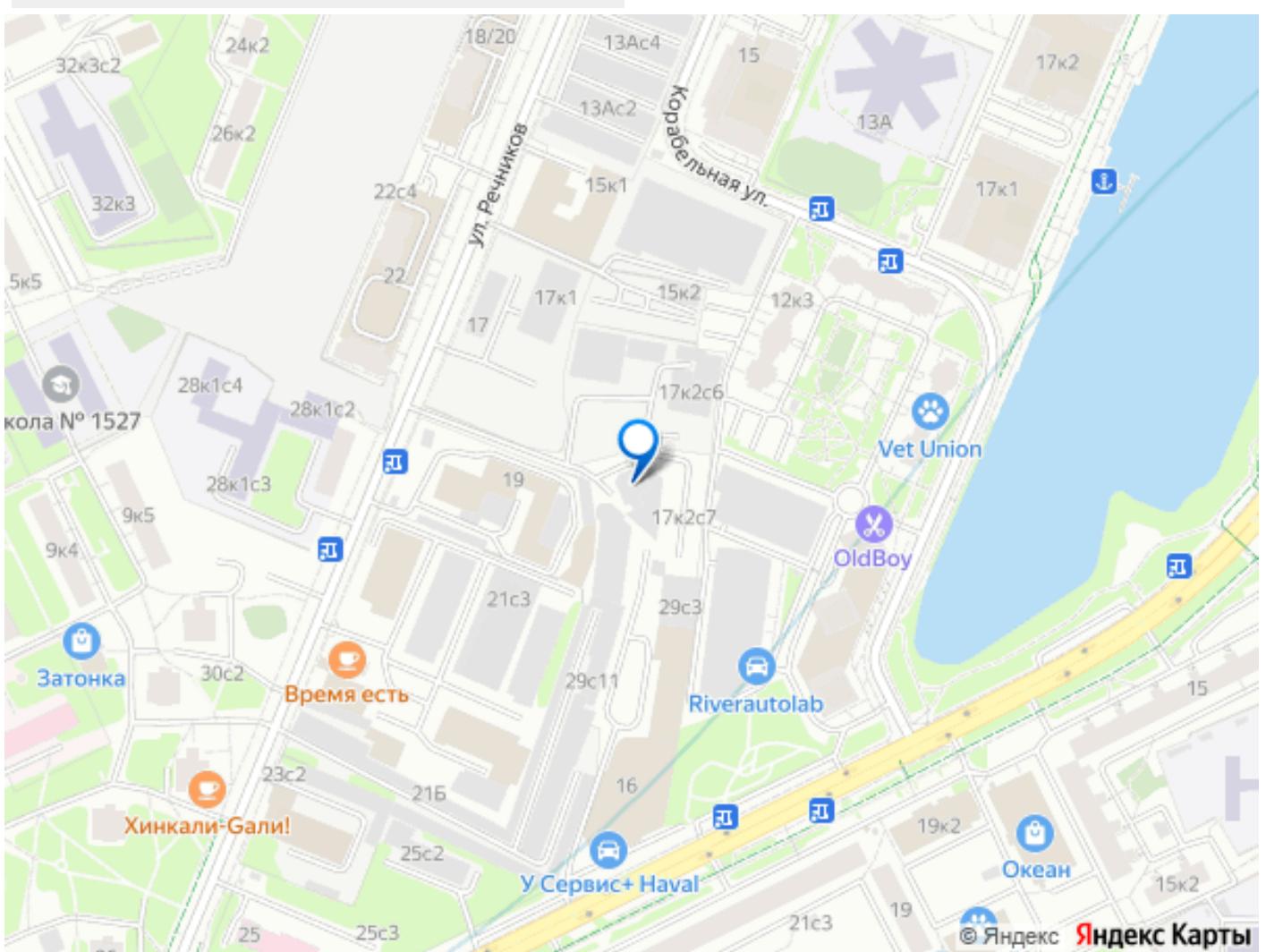
**Описание**

Сдается под офис блок 56 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в

рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Неподалеку от бизнес-центра есть остановки автобусов, что упрощает доступ для сотрудников и клиентов.

Вентиляция в БЦ «Ника» естественная, но есть кондиционеры для поддержания оптимального микроклимата.





Move.ru - вся недвижимость России