

Создано: 04.02.2026 в 11:30

Обновлено: 05.02.2026 в 02:40

Москва, Гостиничная улица, 5

**112 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

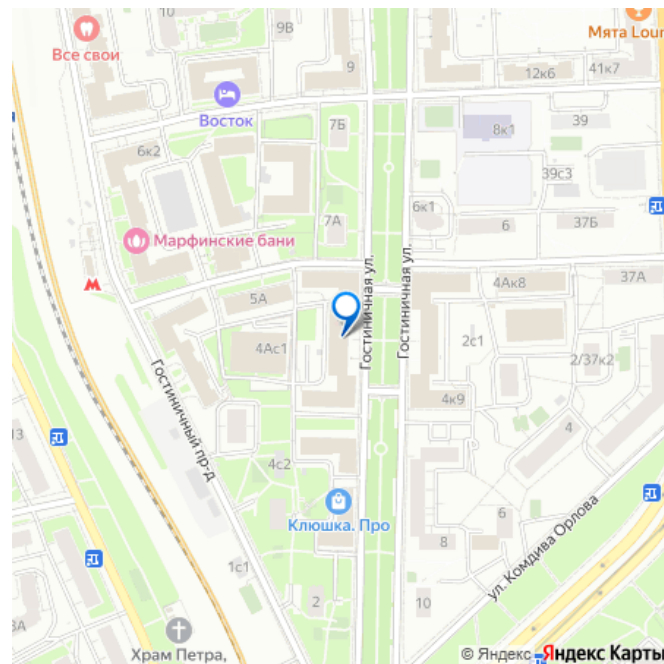
## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ: уютный офис площадью 56 кв.м., расположенный на 5-м этаже Бизнес-центра класса В. - Состояние офиса отличное, в случае необходимости возможен косметический ремонт за счет Арендодателя или арендных каникул для Арендатора. - Возможна аренда помещения с мебелью (мебель предоставляется бесплатно). - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-й линии домов в тихой локации, на живописном зеленом бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным

<https://move.ru/objects/9288997338>

**Компания по управлению  
недвижимостью, Компания по  
управлению недвижимостью  
79852362651, 7986384  
0631**

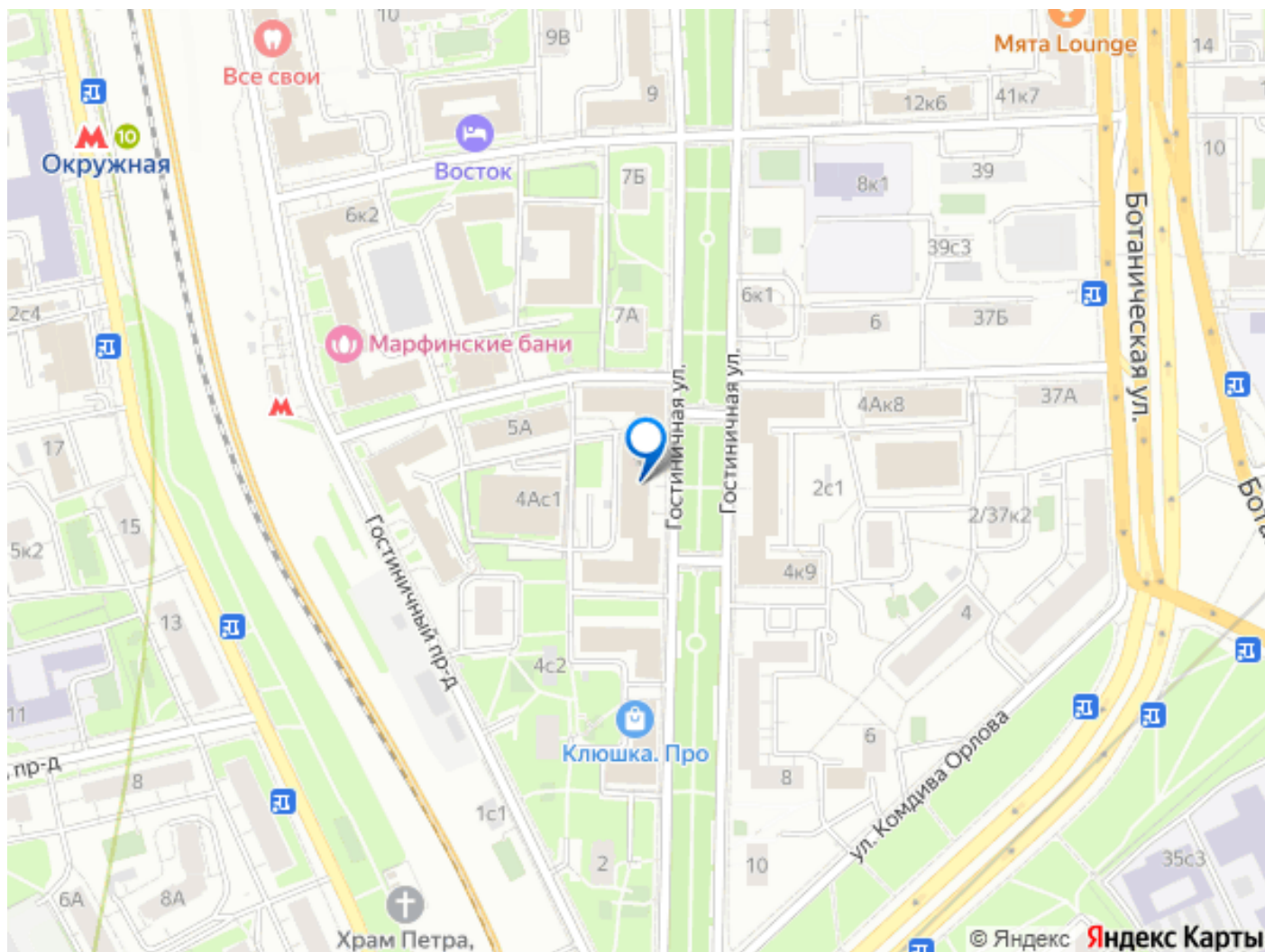
для заметок



Ботаническим садом. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1. Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц, к услугам которых кафе-столовая с домашней кухней и кафетерий с изумительными десертами и горячими/холодными закусками. - Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. - Юридический адрес предоставляется по запросу за отдельную плату. - Возможны арендные каникулы. - НДС-5% входит в арендную плату. Дополнительно оплачиваются только проводной Интернет, парковка и уборка помещения (по желанию).  
**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ**







Move.ru - вся недвижимость России