

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 12

137 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

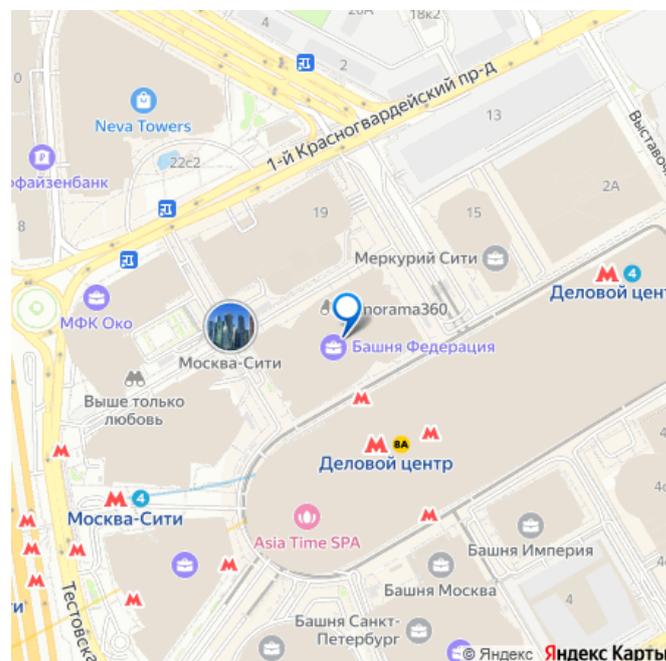
Предлагаются два абсолютно идентичных кабинета! Сдаётся великолепный офис от собственника. Интерьер отличается изысканной привлекательностью и продуманностью каждой детали. Архитектура башни и грамотное зонирование пространства создают вдохновляющую атмосферу, в которой сотрудники работают с энтузиазмом, а клиенты остаются под глубоким впечатлением, наслаждаясь видом, словно парящим над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • Полная готовность к оперативному въезду и началу работы; — • Предоставление юридического адреса; — •

<https://move.ru/objects/9290747501>

**Дмитрий Алексеевич, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



Прямой договор аренды с собственником; — •
Собственная выделенная лифтовая зона; — •
Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая и
многофункциональная инфраструктура
делового центра. Современные обновлённые
инженерные системы вентиляции и
кондиционирования воздуха обеспечивают
оптимальный микроклимат. Офис идеально
подходит для IT-компаний, креативных
агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и
коллегий адвокатов, финансовых и
консалтинговых организаций, а также
компаний нефтегазового сектора. Для
удобства гостей и арендаторов
предусмотрены фиксированные парковочные
места, а также возможность
самостоятельного заказа гостевых парковок.
Безопасность гарантируется круглосуточным
контролем доступа, охраной, системой
пожаротушения и видеонаблюдением. Для
обеспечения бесперебойной работы здания
все ключевые инженерные системы
дублированы: применён принцип
резервирования с двумя независимыми
источниками теплоснабжения и
водоснабжения, расположенными на
технических этажах, что обеспечивает
максимальную надёжность эксплуатации. В
башне гармонично сочетаются апартаменты,
офисные помещения и представительства
крупных компаний, что создаёт уникальную и
престижную бизнес-среду. Актуальна
продажа лота целиком — объект
предлагается как готовый арендный бизнес
или под личные нужды, при этом арендные
ставки выгодно ниже рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России