

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Пресненская наб, 12**

**193 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

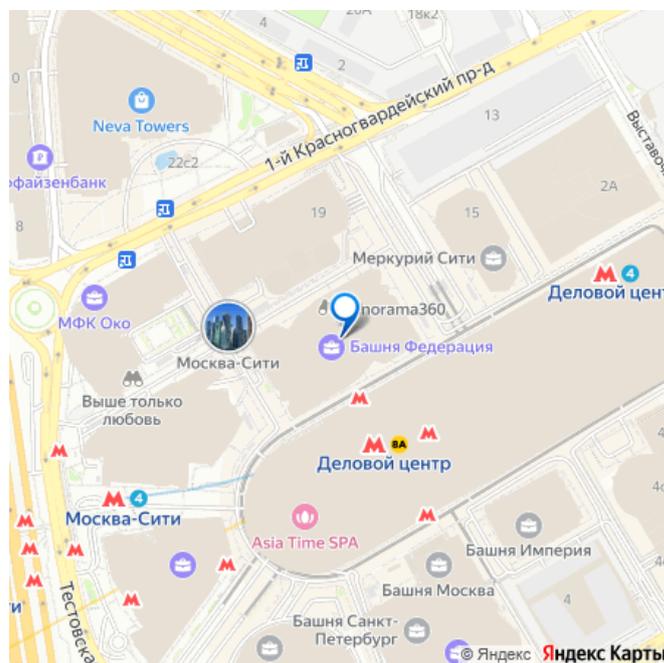
Сдается великолепный офис от собственника на короткий срок в самом сердце Москва-Сити — престижном деловом центре столицы. Офис класса А: - Помещение с качественной отделкой, полностью готовое к немедленному въезду и работе - Современная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает свежесть и комфорт - Центральное кондиционирование гарантирует оптимальный микроклимат в любое время года - Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения обеспечивают максимальную безопасность - Развитая инфраструктура внутри башни — все для удобства сотрудников и гостей Интерьер

<https://move.ru/objects/9290748563>

**Александр Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

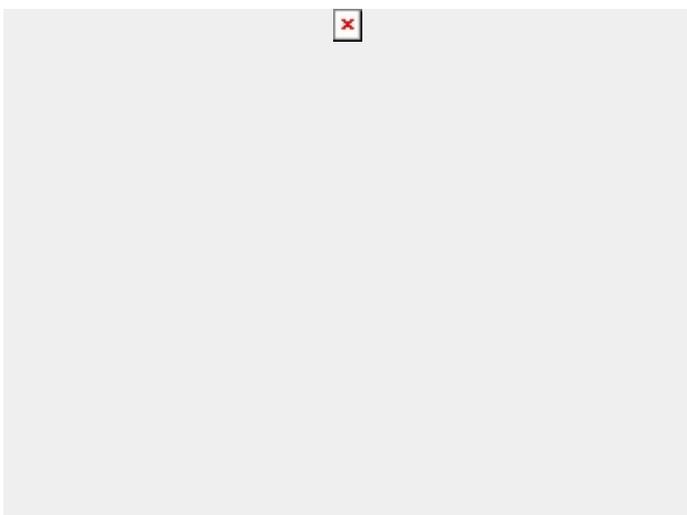
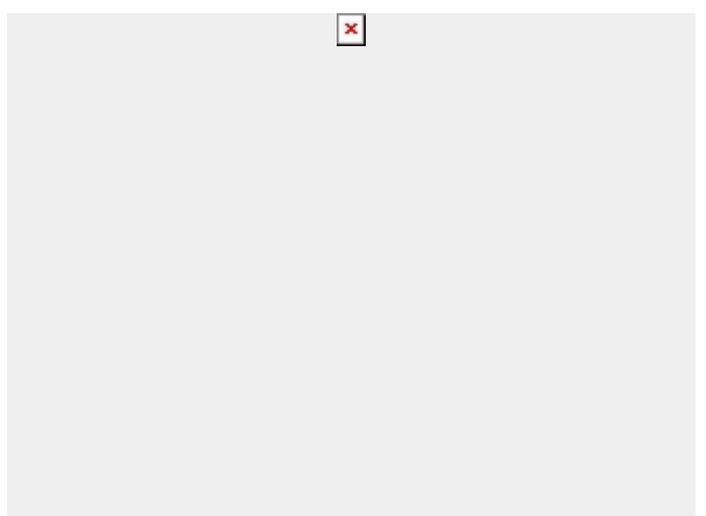
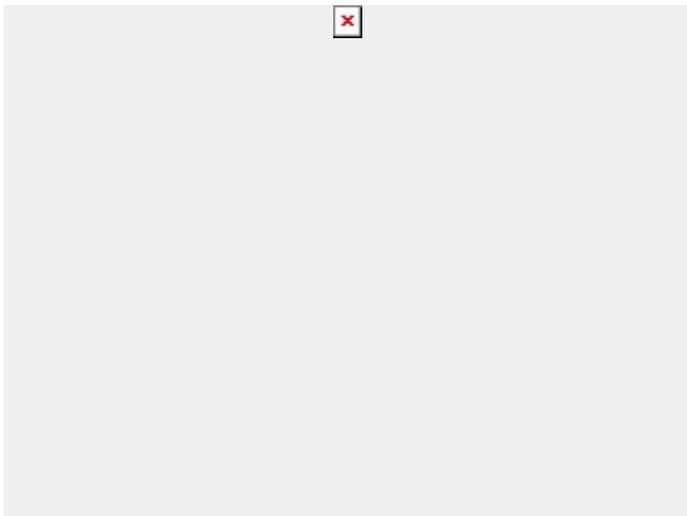
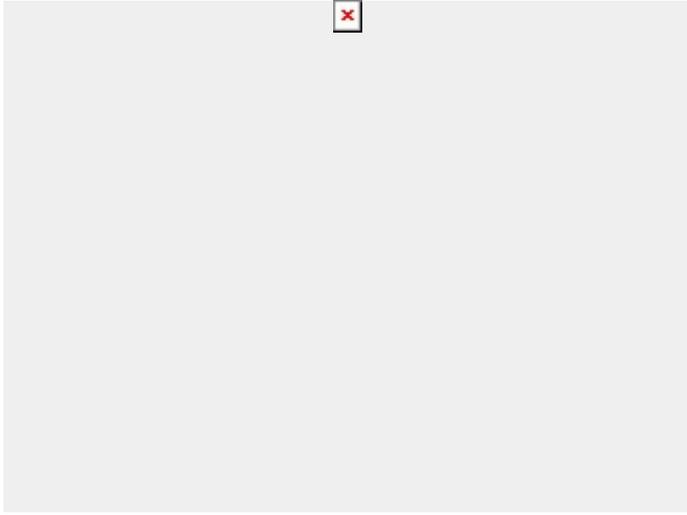
**89251234567**

для заметок



офиса продуман до мелочей, создавая атмосферу, которая вдохновляет на продуктивную работу и оставляет неизгладимое впечатление у клиентов. Панорамные окна открывают захватывающий вид на город, словно парящий в облаках. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Уникальная индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе позволит наслаждаться великолепием московского горизонта с высоты птичьего полета — престиж и комфорт, объединённые в одном пространстве. Инженерные системы обновлены до современных стандартов, что делает офис идеальным выбором для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм, коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также компаний нефтегазового сектора. Для удобства гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются и работают по принципу резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне Москва-Сити гармонично сочетаются офисные пространства, апартаменты и крупные представительские центры ведущих компаний, что подчёркивает высокий статус

и привлекательность локации.





Move.ru - вся недвижимость России