

Создано: 27.08.2025 в 16:02

Обновлено: 24.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9284477770>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 47****2 612 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

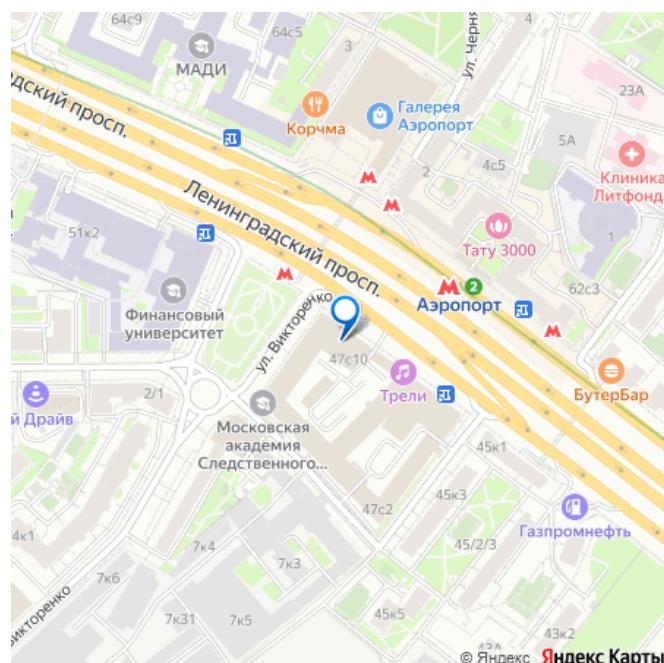
Общая площадь

570 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 570 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Бизнес-центр «Авион» расположен на
Ленинградском шоссе рядом со станцией
метро Аэропорт. Элегантные светлые фасады
бизнес-центра «Авион» в сочетании с
зеркальным остеклением создают
интересную архитектурную форму. БЦ
«Авион» оснащен передовыми
телекоммуникационными и инженерными
системами: пожаротушение,
энергоснабжение, кондиционирование и
вентиляция.



