

Создано: 27.08.2025 в 16:02

Обновлено: 24.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9284477770>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 47**

**2 612 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

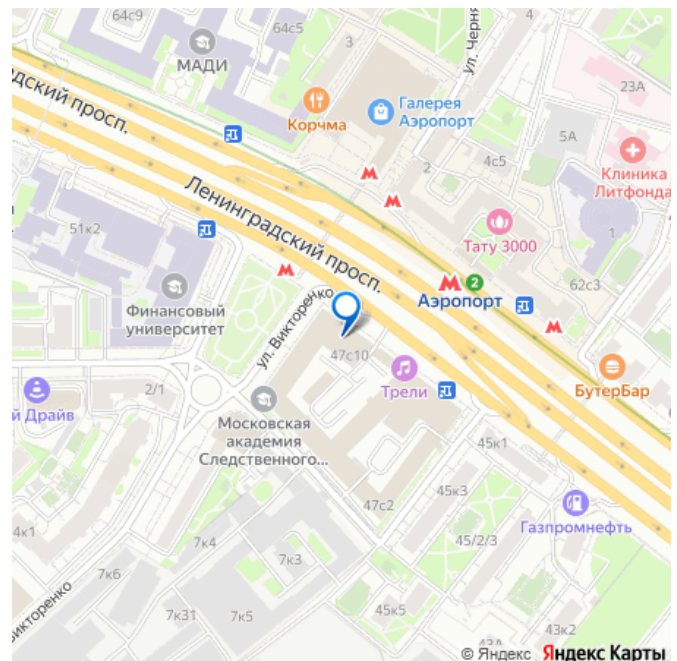
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 570 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

для заметок



месяца, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Авион» расположен на  
Ленинградском шоссе рядом со станцией  
метро Аэропорт. Элегантные светлые фасады  
бизнес-центра «Авион» в сочетании с  
зеркальным остеклением создают  
интересную архитектурную форму. БЦ  
«Авион» оснащен передовыми  
телекоммуникационными и инженерными  
системами: пожаротушение,  
энергоснабжение, кондиционирование и  
вентиляция.



